

ПРОТОКОЛ № 01/2016
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 64 по ул. 19 Партсъезда
городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - очная)
«21» сентября 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома **1 779,10 кв. м.**, в том числе:

общая площадь жилых помещений - **1 779,10 кв. м.**,

площадь нежилых помещений **0 кв. м.**

Реестр собственников помещений представлен в приложении № 1 к настоящему протоколу

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе:

Соколовой О.В. собственника жилого помещения № 20, документ, подтверждающий право собственности: №34-01/03/2001-121 от 16.02.2001г.

Дата, время и место проведения собрания: **«21» сентября 2016 г. в 18 часов 30 мин.**

г.Волжский, ул. 19 Партсъезда, 64, подъезд № 2

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1 779,10 голосов.**

При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принято 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

33 собственников (представителей собственников) помещений, обладающие 1052,18 количеством голосов, что составляет 59,141 % от общего количества собственников,

в том числе: в собрании приняли участие собственника помещений - физические лица - реестр прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. 19 Партсъезда, 64 г. Волжского Волгоградской области
4. Рассмотрение вопроса и принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Волжский, ул. 19 Партсъезда, д.64 от 1 мая 2015 г заключенного с ООО «УК «Спутник».
5. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Лада Дом»
6. Рассмотрение и утверждение, состава и периодичности работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию жилого помещения МКД.
7. Рассмотрение и утверждение договора управления МКД с ООО «Лада Дом»
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

**Решения, принятые по повестке
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, 64,
проводимого в очной форме:**

Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»

СЛУШАЛИ: Соколову О.В. - собственника помещения № 20, которая предложила избрать председателем собрания – Соколову О.В. – кв. 20, секретарем собрания – Диоминскую Л.Т. – кв. 29 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания: Соколову О.В. – кв. 20	1052,18	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания Диоминскую Л.Т. – кв. 29						
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: Избрать председателем собрания – Соколову О.В. – кв. 20, секретарем собрания – Диоминскую Л.Т. – кв. 29 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Вопрос 2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»

СЛУШАЛИ: Соколову О.В. - собственника помещения № 20, который предложил определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу	1052,18	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Вопрос 3. «Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. 19 Партсъезда, 64 г. Волжского Волгоградской области».

СЛУШАЛИ: Соколову О.В. - собственника помещения № 20, который предложил рассмотреть и утвердить «Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. 19 Партсъезда, 64, г. Волжского Волгоградской области».

Предложенный вариант решения	Варианты решения					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Утвердить «Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. 19 Партсъезда, 64, г. Волжского Волгоградской области».	1052,18	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить «Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. 19 Партсъезда, 64, г. Волжского Волгоградской области».

Вопрос 4. «Рассмотрение вопроса и принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Волжский, ул. 19 Партсъезда, д.64 от 1 мая 2015 г заключенного с ООО «УК «Спутник»

СЛУШАЛИ: Диоминскую Л.Т. - собственника помещения № 29, которая предложила принять решение о расторжении договора управления от 01.05.2015 г. заключенного с ООО УК «Спутник» 01.08.2016 г. Поручить Соколовой О.В. в срок до 30.09.2016 г. письменно уведомить управляющую организацию ООО УК «Спутник» о принятом решении о расторжении договора.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		против		воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Расторгнуть договор управления от 01.05.2015 г. заключенного с ООО УК «Спутник» 01.08.2016 г. Поручить Соколовой О.В. в срок до 30.09.2016 г. письменно уведомить управляющую организацию ООО УК «Спутник» о принятом решении о расторжении договора	1052,18	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления от 01.05.2015 г. заключенного с ООО УК «Спутник» 01.08.2016 г. Поручить Соколовой О.В. в срок до 30.09.2016 г. письменно уведомить управляющую организацию ООО УК «Спутник» о принятом решении о расторжении договора

Вопрос 5. «Выбор в качестве управляющей компании ООО «Лада Дом»

СЛУШАЛИ: Соколову О.В.- собственника помещения № 20, которая предложила ООО «Лада Дом» выбрать в качестве управляющей компании с которой заключить договор управления с 01.11.2016 г. сроком на 3 (три) года, на условиях, принятых общим собранием собственников помещений

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании
выбрать ООО «Лада Дом» выбрать в качестве управляющей компании с которой заключить договор управления с 01.11.2016 г. сроком на 3 (три) года, на условиях, принятых общим собранием собственников помещений	1052,18	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать ООО «Лада Дом» выбрать в качестве управляющей компании с которой заключить договор управления с 01.11.2016 г. сроком на 3 (три) года, на условиях, принятых общим собранием собственников помещений

Вопрос 6. «Рассмотрение и утверждение, состава и периодичности работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию жилого помещения МКД.»

СЛУШАЛИ: Соколову О.В.- собственника помещения № 20, которая предложила утвердить состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию жилого помещения МКД в размере – 15,10 рубл. согласно приложения № 3 к протоколу общего собрания

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании
утвердить состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию жилого помещения МКД в размере – 15,10 рубл. согласно приложения № 3 к протоколу общего собрания	1052,18	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию жилого помещения МКД в размере – 15,10 рубл. согласно приложения № 3 к протоколу общего собрания

Вопрос 7. «Рассмотрение и утверждение договора управления МКД с ООО «Лада Дом»».

СЛУШАЛИ: Соколову О.В.- собственника помещения № 20, которая предложила утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды в пределах объема рассчитанного исходя из норматива, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, как соответствующие приложения к настоящему договору.

Предложенный вариант решения	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался

	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды в пределах объема рассчитанного исходя из норматива, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, как соответствующие приложения к настоящему договору.	1052,18	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды в пределах объема рассчитанного исходя из норматива, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, как соответствующие приложения к настоящему договору.

Вопрос 8. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»

СЛУШАЛИ: Соколову О.В.- собственника помещения № 20, которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собствен ников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собствен ников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственник ов
Поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.	1052,18	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул.Машино-

строителей, 9 Б для хранения.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1: Полный реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на дату проведения общего собрания - на 2 листах.
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
3. Приложение № 3: Реестр присутствующих на общем собрании собственников – физические лица – на 2 листах.
4. Приложение № 4 Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул.19 Партсъезда, 64 г. Волжский Волгоградской области» на 11 листах.
5. Приложение № 5 Проект договора управления с приложениями на 37 листах.
6. Приложение № 7 Реестр подведения итогов голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания. на 1 листах.

Инициатор общего собрания

Соколова О.В.

Председатель общего собрания

Соколова О.В.

Секретарь общего собрания

Диоминская Л.Т.