

210/1

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 53 по ул. Энгельса,  
городского округа - город Волжский Волгоградской области  
**(форма проведения собрания - заочная)**  
«27» февраля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5390,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4209,9 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1180,7 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 80, нежилых - 5.

Количество собственников жилых помещений – 133.

Количество собственников нежилых помещений – 5.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "17" января 2015г. по "27" февраля 2015 г.

Роздано бюллетеней -138.

На дату окончания голосования поступило решений - 75

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 75

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Ивановой Нины Васильевны, собственника квартиры № 28, документ, подтверждающий право собственности договор передачи в собственность от 28.12.1992 г.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями

по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Утверждение решения о предоставлении в пользование на неопределенный срок

ООО «Технобыт» \_\_\_\_\_ помещения, входящего в состав общего

(ФИО или наименование юридического лица)

имущества многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Энгельса, 53, расположенного  
(адрес МКД)

в подвале \_\_\_\_\_, указанного в экспликации «тех.подполье» площадью 190,37 кв.м.

(место расположения)

(наименование помещения)

для производственных нужд на следующих условиях:

(цель использования)

а) заключения договора о пользовании общим имуществом с управляющей организацией ООО «Лада Дом» с оплатой за пользование по цене 11,79 руб. за 1 кв. м. площади помещения в месяц, с использованием поступивших средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

б) оплаты пользователем помещения по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями объема фактически потребляемых коммунальных ресурсов в помещении и коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, в объеме, приходящемся на используемое помещение.

4. Поручить управляющей организации осуществлять контроль за исполнением требований, указанных в п.3 повестки собрания, за своевременной передачей данных по объему потребляемых коммунальных ресурсов с целью учета их в общедомовом потреблении, а так же контроль за сохранностью переданного общедомового имущества в период пользования.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания 1. Иванова Н.В. – кв. № 28	3713,05	96,94	0,00	0,00	117,20	3,06
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания 1. Баженина В.Ф. – кв. № 38	3654,65	95,42	58,40	1,52	117,20	3,06
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	3713,05	96,94	0,00	0,00	117,20	3,06

**Принято решение:** председателем собрания избрана Иванова Н.В. – кв. № 28

**Принято решение:** секретарем собрания избрана Баженина В.Ф. – кв. № 38

**Принято решение:** наделить Иванову Н.В. и Баженину В.Ф. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

## 2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	3713,05	96,94	0,00	0,00	117,20	3,06

**Принято решение:** при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

## 3. «Утверждение решения о предоставлении в пользование на неопределенный срок

ООО «Технобыт» помещения, входящего в состав общего

(ФИО или наименование юридического лица)

имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Энгельса, 53, расположенного  
(адрес МКД)

в подвале \_\_\_\_\_, указанного в экспликации «тех.подполье» площадью 190,37 кв.м.  
(место расположения) (наименование помещения)

для производственных нужд на следующих условиях:  
(цель использования)

а) заключения договора о пользовании общим имуществом с управляющей организацией ООО «Лада Дом» с оплатой за пользование по цене 11,79 руб. за 1 кв. м. площади помещения в месяц, с использованием поступивших средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

б) оплаты пользователем помещения по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями объема фактически потребляемых коммунальных ресурсов в помещении и коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, в объеме, приходящемся на используемое помещение».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
<p>Утверждение решения о предоставлении в пользование на неопределенный срок</p> <p>ООО «Технобыт» помещения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: <u>ул. Энгельса, 53</u>, расположенного в подвале, указанного в экспликации «тех.подполье» площадью <u>190,37</u> кв.м.</p> <p>для <u>производственных нужд</u> на следующих условиях:</p> <p>а) заключения договора о пользовании общим имуществом с управляющей организацией ООО «Лада Дом» с оплатой за пользование по цене <u>11,79 руб.</u> за 1 кв. м. площади помещения в месяц, с использованием поступивших средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>б) оплаты пользователем помещения по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями объема фактически потребляемых коммунальных ресурсов в помещении и коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, в объеме, приходящемся на используемое помещение.</p>	3654,65	67,80	58,40	1,08	117,20	2,17

**Принято решение:** Утверждение решения о предоставлении в пользование на неопределенный срок

ООО «Технобыт» помещения, входящего в состав общего

(ФИО или наименование юридического лица)

имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Энгельса, 53, расположенного

(адрес МКД)

в подвале, указанного в экспликации «тех.подполье» площадью 190,37 кв.м.

(место расположения)

(наименование помещения)

для производственных нужд на следующих условиях:

(цель использования)

а) заключения договора о пользовании общим имуществом с управляющей организацией ООО «Лада Дом» с оплатой за пользование по цене 11,79 руб. за 1 кв. м. площади помещения в месяц, с использованием поступивших средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

б) оплаты пользователем помещения по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями объема фактически потребляемых коммунальных ресурсов в помещении и коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, в объеме, приходящемся на используемое помещение.

4. «Поручить управляющей организации осуществлять контроль за исполнением требований, указанных в п.3 повестки собрания, за своевременной передачей данных по объему



потребляемых коммунальных ресурсов с целью учета их в общедомовом потреблении, а так же контроль за сохранностью переданного общедомового имущества в период пользования».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
Поручить управляющей организации осуществлять контроль за исполнением требований, указанных в п.3 повестки собрания, за своевременной передачей данных по объему потребляемых коммунальных ресурсов с целью учета их в общедомовом потреблении, а так же контроль за сохранностью переданного общедомового имущества в период пользования.	3554,05	92,79	100,6	2,63	175,60	4,58

Принято решение: Поручить управляющей организации осуществлять контроль за исполнением требований, указанных в п.3 повестки собрания, за своевременной передачей данных по объему потребляемых коммунальных ресурсов с целью учета их в общедомовом потреблении, а так же контроль за сохранностью переданного общедомового имущества в период пользования.

#### 4. "Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»

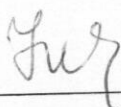
Способ уведомления собственников, предлагаемое место хранения документов, Ф.И.О. ответственного лица.	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	3670,65	95,83	42,40	1,11	117,20	3,06
Место хранения протокола – в ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9б Ответственное лицо - Куруоглу А.А.						

Принято решение: Уведомление через объявление на видном месте у подъезда

Место хранения протокола в ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9б

Ответственное лицо - Куруоглу А.А

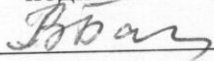
Председатель общего собрания



Иванова Н.В. .

подпись

Секретарь общего собрания



Баженина В.Ф.

подпись

## С О О Б Щ Е Н И Е

С «17» января 2015г. по «25» февраля 2015г. состоялось заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Энгельса, 53.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном собрании: 75 собственника, обладающих количеством голосов 3830,25 кв.м. или 71,05 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме. Общее собрание вынесло следующее решение по повестке:

1. Председателем общего собрания избрана Иванова Н.В., собственник кв. № 28, секретарём общего собрания избрана Баженина В.Ф., собственник кв. № 38. Председатель и секретарь наделены полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

3. Утверждено решение о предоставлении в пользование на неопределенный срок

ООО «Технобыт» \_\_\_\_\_ помещения, входящего в состав общего

(ФИО или наименование юридического лица)

имущества многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ ул. Энгельса, 53, расположенного  
(адрес МКД)

в подвале \_\_\_\_\_, указанного в экспликации «тех.подполье» \_\_\_\_\_ площадью 190,37 кв.м.  
(место расположения) (наименование помещения)

для производственных нужд на следующих условиях:

(цель использования)

а) заключения договора о пользовании общим имуществом с управляющей организацией ООО «Лада Дом» с оплатой за пользование по цене 11,79 руб. за 1 кв. м. площади помещения в месяц, с использованием поступивших средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

б) оплаты пользователем помещения по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями объема фактически потребляемых коммунальных ресурсов в помещении и коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, в объеме, приходящемся на используемое помещение.

4. Принято решение поручить управляющей организации осуществлять контроль за исполнением требований, указанных в п.3 повестки собрания, за своевременной передачей данных по объему потребляемых коммунальных ресурсов с целью учета их в общедомовом потреблении, а так же контроль за сохранностью переданного общедомового имущества в период пользования.

5. Принято решение: уведомлять через объявление на видном месте у подъезда.

Место хранения протокола в ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 96

Ответственное лицо - Куруоглу А.А

Председатель общего собрания

Иванова Н.В. .

Секретарь общего собрания

Баженина В.Ф.