

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, дом 4**  
**проводимого в очно-заочной форме**  
**г. Волжский «30» мая 2018 г.**

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса, дом 4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» апреля 2018 года в 09 ч. 00 мин по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, дом 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» апреля 2018 г. по «29» мая 2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» мая 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса, 16 каб.3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «30» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Энгельса, дом 4 общее количество собственников – 71, которые владеют 2290,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Энгельса, 4, проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1933,71 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,43 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Борисенко А.В. собственника помещения № 18, секретарем собрания - Десна И.С. собственника помещения №34 и наделить Борисенко А.В. и Десна И.С. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,6	61,16	751,11	38,84	0	0

**Принято решение:**

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Борисенко А.В – собственника помещения № 18, секретарем собрания - Десна И.С., собственника помещения № 34 и наделить Борисенко А.В. и Десна И.С., полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,6	61,16	751,11	38,84	0	0

**Принято решение:**

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**

**«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить с 01.06.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 24 руб. 18 коп., согласно приложению № 6 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
890,2	46,04	1043,51	53,96	0	0

Так же предложено рассмотреть вопрос о включении в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объём работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
Ремонт отмостки	В течение года согласно графику	Кв.м.	80	4,51	43,4м² /2,24%	1890,31м² /97,76%	0м² /0%
Ремонт подъезда		шт	1	11,64	43,4м² /2,24%	1890,31м² /97,76%	0м² /0%

#### Принято решение:

Не утверждать с 01.06.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере –24 руб. 18 коп., согласно приложению № 6 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

НЕ ВКЛЮЧАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ПЕРЕЧНЮ

#### По четвертому вопросу:

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06. 2018 г. в договор управления № 5/35 -У от 01.06.2015 г. (приложение № 5 к протоколу собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,2	46,04	1043,51	53,96	0	0

#### Принято решение:

Не утверждать проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06. 2018 г. в договор управления № 5/35 -У от 01.06.2015 г. (приложение № 5 к протоколу собрания).

#### По пятому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б  
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890,2	46,04	1043,51	53,96	0	0

**Принято решение:**

Не поручать Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течение 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 59 л.
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 1 л.
- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
- 7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания

(подпись)

А.В. Борисенко

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

И.С. Десна

(дата)

Инициатор общего собрания

(подпись)

И.Е.Солодова

(дата)