

**Протокол № 2/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, 4**  
**проводимого в очной форме**

г. Волжский

«20» октября 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса, 4

Форма проведения общего собрания – очная

Очное собрание состоялось 20.10.2018г. в 15 час. 00 мин. по адресу г. Волжский, ул. Энгельса, 4

Дата и место подсчета голосов «20» октября 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса, 16 каб.3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 2/2018 от «20» октября 2018 г. и реестра, проголосовавших собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Энгельса, 4, общее количество собственников – 71, которые владеют 2290,2 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Энгельса, 4 проводимом в очной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек (согласно реестру подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1697,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,13 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).
4. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила:



для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Десна И.С. – собственника помещения № 34, секретарем собрания Попову В.А. собственника помещения №14 и наделить Десна И.С и Попову В.А полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержалис ь»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1697,7	100	0	0	0

**Принято решение:**

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Десна И.С – собственника помещения № 34, секретарем собрания – Попову В.А собственника помещения №14 и наделить Десна И.С и Попову В.А полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержалис ь»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1697,7	100	0	0	0

**Принято решение:**

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**

**«Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержалис ь»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1697,7	100	0	0	0



**Принято решение:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

**По четвертому вопросу:**

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержалис ь»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1697,7	100	0	0	0

**Принято решение:**

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Приложение:**

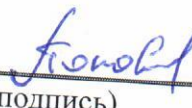
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании на 3 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 2 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

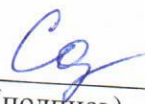
Десна И.С. 20.10.2018.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Попова В.А. 20.10.2018.  
(дата)

Инициатор общего

  
(подпись)

(И.Е. Солодова) 20.10.2018.  
(дата)