

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Советская, дом 38

проводимого в очно-заочной форме
г. Волжский «28» июля 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса, дом 16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» июня 2018 года в 15 ч. 00 мин по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, дом 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» июня 2018 г. по «27» июля 2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» июля 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» июля 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса, 16 каб.3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место(адрес) хранения протокола № 1/2018 от «28» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Советская, дом 38 общее количество собственников – 112, которые владеют **3260,8** кв.м жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Советская, дом 38, проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1713,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,56 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Тихонову В.И. собственника помещения № 24, секретарем собрания Чмутову К.С. собственника помещения № 30 и наделить Тихонову В.И. и Чмутову К.С. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1583,85	92,41	43,80	2,56	86,20	5,03

Принято решение:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Тихонову В.И.– собственника помещения № 24, секретарем собрания – Чмутову К.С. собственника помещения № 30 и наделить Тихонову В.И. и Чмутову К.С. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1583,85	92,41	43,80	2,56	86,20	5,03

Принято решение:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить с 01.08.2018 г.перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
983,2	57,37	527,85	30,8	202,8	11,83

Так же предложено рассмотреть вопрос о включении в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объём работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
Ремонт подъезда		Шт.	1	2,3	143,43м ² /8,37%	1527,12м ² /89,1%	43,3м ² /2,53%
Ремонт отмостки	В течение года согласно графику	Кв.м.	80	3,17	129,20м ² /7,54%	1541,35м ² /89,93%	43,30м ² /2,53%

Принято решение:

утвердить с 01.08.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере –19 руб. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

НЕ ВКЛЮЧАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ПЕРЕЧНЮ

По четвертому вопросу:

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.08. 2018 г. в договор управления № 5/34 -У от 01.06.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1583,85	92,41	43,80	2,56	86,20	5,03

Принято решение:

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.08. 2018 г. в договор управления № 5/34 -У от 01.06.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

По пятому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1583,85	92,41	43,80	2,56	86,20	5,03

Принято решение:

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 5л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 59 л.
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 2 л.
- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
- 7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания

(подпись)

(дата)

28.04.2018

Секретарь общего собрания

(подпись)

(дата)

28.04.2018

Инициатор общего собрания

(подпись)

И.Е. Солодова

(дата)

28.04.2018