

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Советская, 30
проводимого в очно-заочной форме
г. Волжский «11» мая 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. **Советская, 30**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» апреля 2018 года в 09 ч. 00 мин по адресу: г. Волжский, ул. **Советская, 30**.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» апреля 2018 г. по «10» мая 2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» мая 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» мая 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса, 16 каб. 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место(адрес) хранения протокола № 1/2018 от «11» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. **Советская, 30** общее количество собственников – 75, которые владеют 2674,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. **Советская, 30** проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1776,83 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,44 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).
5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.

6. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Котлярова А.Ф. – собственника помещения № 1, секретарем собрания Кирееву С.Ю. собственника помещения № 9 и наделить Котлярова А.Ф. и Кирееву С.Ю. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,83	100	0	0	0	0

Принято решение:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Котлярова А.Ф. – собственника помещения № 1, секретарем собрания – Кирееву С.Ю. собственника помещения № 9 и наделить Котлярова А.Ф. и Кирееву С.Ю. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,83	100	0	0	0	0

Принято решение:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е. которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить с 01.06.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл. 26 коп., согласно приложению № 6 к протоколу общего собрания, при этом

плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1731,43	97,44	45,4	2,56	0	0

Так же предложено рассмотреть вопрос о включении в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения	за	против	воздержались
Ремонт балконов	В течении года согласно графику	шт	1	2,52	0	1776,83 м²/100%	0
Ремонт отмостки		м²	160	7,73	0	1776,83 м²/100%	0

Принято решение:

утвердить с 01.06.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл. 26 коп., согласно приложению № 6 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

НЕ ВКЛЮЧАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ПЕРЕЧНЮ

По четвертому вопросу:

«4. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: **принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,83	100	0	0	0	0

Принято решение:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).

По пятому вопросу:

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06. 2018 г. в договор управления № 5/41 -У от 01.06.2015г. (приложение № 5 к протоколу собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,83	100	0	0	0	0

Принято решение:

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 5/41 -У от 01.06.2015г г. (приложение № 5 к протоколу собрания).

По шестому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,83	100	0	0	0	0

Принято решение:


поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

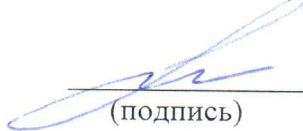
Приложение:

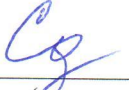
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до

даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 4л., в 1 экз.

- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на ~~5~~ л.
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 1 л.
- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
- 7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания  Котляров А.Ф.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Киреева С.Ю. 13.05.18г.
(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания  Солодова И.Е.
(подпись) (дата)