

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Молодежная дом 16
проводимого в очно - заочной форме

г. Волжский

«30» октября 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «10» октября 2018 года в 14 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а.

Дата и место подсчета голосов «30» октября 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «30» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. **Молодежная, 16** общее количество собственников – 68, которые владеют **2058,90** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. **Молодежная, 16**, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **1140,20** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,379** % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».
4. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее

водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
6. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Кашинчук О.А. собственника помещения № 45, секретарем собрания Борисотва Ч.В. собственника помещения № 40 и наделить Кашинчук О.А. и Борисотва Ч.В. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,20	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Кашинчук О.А. собственника помещения № 45, секретарем собрания Борисотва Ч.В. собственника помещения № 40 и наделить Кашинчук О.А. и Борисотва Ч.В. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1140,20	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000
---------	---------	------	-------	------	-------

Принято решение:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 17 руб. 20 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1084,10	95,080	56,10	4,920	0,00	0,000

Принято решение:

утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 17 руб. 20 коп. согласно приложения № 7 к протоколу общего собрания.

«Рассмотрение и утверждение работ, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт подъезда. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 10 руб. 93 коп.».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт подъезда. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 10 руб. 93 коп

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,000	0,000	1140,20	100,000	0,000	0,000

Принято решение:

Не утверждать перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния

общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт подъезда. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 10 руб.93 коп

По четвертому вопросу:

Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,20	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).

По пятому вопросу:

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.11.2018 г. в договор управления № 3/36 от 01.06.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1140,20	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000
---------	---------	------	-------	------	-------

Принято решение:

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.11.2018 г. в договор управления № 3/36 от 01.06.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

По шестому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,20	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение:

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в собрании на л.
- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.

7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания

(подпись)

Кашичук О.А.

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Воронцов Ч.В.

(дата)

Инициатор общего

(подпись)

(И.И. Бородина)

30.10.2018 г.
(дата)