

**ПРОТОКОЛ № 01/2017**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 77 по пр. Ленина, ,  
городского округа - город Волжский Волгоградской области  
**(форма проведения собрания - очная)**  
**«29» июля 2017**

Общая площадь многоквартирного дома 2647,8 кв. м., в том числе: общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2647,8 кв. м., площадь нежилых помещений 0 кв. м.

**Реестр собственников помещений представлен в приложении № 1 к настоящему протоколу**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Козьминой А.А. собственника квартиры № 43, документ, подтверждающий право собственности: №7-9921 от 30.01.2001г.

Дата, время и место проведения собрания: 29» июля 2017. в 11 часов 00 мин.

г.Волжский, пр. Ленина, 77, у подъезда

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2647,8 голосов.

При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принято 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 62 собственника (представителей собственников) помещений, обладающие 1863,2 количеством голосов, что составляет 70,37 % от общего количества собственников,**

**в том числе: в собрании приняли участие собственники помещений - физические лица - реестр прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.**

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.**

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, размера расходов за «содержание жилого помещения».
4. О наделении полномочиями по подписанию актов выполненных работ членов Совета дома (собственников жилых помещений)
5. Принятие решения о внесении изменений в договор управления № 3/37-У от 01.06.2015 г.
6. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**Решения, принятые по повестке общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 77 проводимом в очной форме:**

**Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**

**СЛУШАЛИ:** Козмину А.А. собственника помещения № 43, который, предложил избрать председателем собрания – Романенко О.П. – кв. 54, секретарем собрания – Белая А.И. – кв. 44 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Предложенный вариант решения		Варианты решений					
		За		Против		Воздержался	
		Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания – Романенко О.П. – кв. 54	54	1863,2	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания Белая А.И. – кв. 44		1863,2	100	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов		1863,2	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** председателем собрания избрана – Романенко О.П. – кв. 54, секретарем собрания – Белая А.И. – кв. 44 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

**Вопрос 2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

**СЛУШАЛИ:** Козьмину А.А. собственника помещения № 43, который предложил определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Предложенный вариант решения		Варианты решений					
		За		Против		Воздержался	
		Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу		1863,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**Вопрос 3. «Рассмотрение и утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, размера расходов за «содержание жилого помещения»».**

**СЛУШАЛИ:** Козьмина А.А. собственника помещения № 43, который предложил утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 15,64 рубл. согласно приложения № 1 к протоколу общего собрания.

Предложенный вариант решения		Варианты решения					
		За		Против		Воздержался	
		Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 15,64 рубл. согласно приложения № 1 к протоколу общего собрания..		1863,2	70,37	0	0	0	0

**Принято решение:** утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 15,64 рубл. согласно приложения № 1 к протоколу общего собрания.

**Вопрос 4. «О наделении полномочиями по подписанию актов выполненных работ членов Совета дома (собственников жилых помещений)»**

**СЛУШАЛИ:** Козьмина А.А. собственника помещения № 43, который предложил наделить собственников помещений – Козьмину А.А., Романенко О.П. и Белую А.И. полномочиями по подписанию актов выполненных работ.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
наделить собственников помещений – Козьмину А.А., Романенко О.П. и Белую А.И. полномочиями по подписанию актов выполненных работ	1863,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** наделить собственников помещений – Козьмину А.А., Романенко О.П. и Белую А.И. полномочиями по подписанию актов выполненных работ

**Вопрос 5. «Принятие решения о внесении изменений в договор управления № 3/37-У от 01.06.2015 г.»**

**СЛУШАЛИ:** Козьмина А.А. собственника помещения № 43, который предложил рассмотреть и утвердить внесение изменений в договор управления №3/37-У от 01.06.2015 г. изложенные в дополнительном соглашении № 1 являющееся приложением № 5 к протоколу общего собрания.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
утвердить внесение изменений в договор управления №3/37-У от 01.06.2015 г. изложенные в дополнительном соглашении № 1 являющееся приложением № 5 к протоколу общего собрания.	1863,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** утвердить внесение изменений в договор управления №3/37-У от 01.06.2015 г. изложенные в дополнительном соглашении № 1 являющееся приложением № 5 к протоколу общего собрания.

**Вопрос 6. «Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.»**

**СЛУШАЛИ:** Козьмина А.А. собственника помещения № 43, который предложил Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для исполнения и последующего хранения.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
<p>Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для исполнения и последующего хранения.</p> <p>Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.</p>	1863,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для исполнения и последующего хранения. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1: Полный реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на дату проведения общего собрания - на \_\_\_ листах.
2. Приложение № 2 Подтверждение размещения Уведомления о проведении общего собрания в местах определенных решением общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_ листах.
3. Приложение № 3: Реестр присутствующих на общем собрании собственников – физические лица – на \_\_\_ листах.
4. Приложение № 4 «Перечень работ и размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома»
5. Приложение № 5 Дополнительное соглашение к договору управления № 3/37-У от 01.06.2015 г.
6. Приложение № 6 Протокол подведения итогов голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания. на \_\_\_ листах.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания