

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору управления № 6/40 -У от 01 июня 2015 г.

«01» декабря 2016 г.

г. Волжский

Собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр-т. Ленина, дом 131, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания от «22» октября 2016 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лада Дом» (сокращенное наименование ООО «Лада Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Штаб К.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились внести в договор управления следующие изменения:

1. п. 2.1.19. Договора изложить в следующей редакции:

«Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, в связи с чем Управляющая организация:

2.1.19.. Ежеквартально готовить и предоставлять Собственникам помещений акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в форме установленной Приложением № 3 и в порядке, установленном п. 3.2.1. настоящего договора.

2.1.19.2. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам достоверный отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 2 и в порядке, установленном п.3.2.2. настоящего договора».

2. Дополнить раздел 3 следующими пунктами:

3.2.3. Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, о чем составляется акт по форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению), а по истечению календарного года в течение первого квартала, следующего за отчетным годом, представляется отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3.2.4. Ежеквартально акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным кварталом составляется Управляющей организацией и направляется любым способом, позволяющим достоверно установить факт такого направления Председателю Совета МКД или иному лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников для подписания акта приемки. Лицо, которому направлен для подписания акт приемки, в случае отказа от его подписания направляет в адрес Управляющей организации в течение 10 (пяти) календарных дней с момента направления письменное обоснование причин такого отказа.

В случае отсутствия Совета МКД и лица, уполномоченного решением общего собрания на подписание акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, указанный акт приемки составляется в указанный срок, хранится в Управляющей организации, выдается любому собственнику помещения, обратившемуся

по письменному запросу.

3.2.5. Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении Договора размещается на сайте Управляющей организации, а так же направляется председателю совета МКД или лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников помещений.

В ежегодный отчет включаются следующие сведения:

- 1) адрес МКД;
- 2) объем выполненных работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам и с раздельным указанием сведений о понесенных Управляющей организацией расходах и полученных доходах в связи с выполнением указанных работ и услуг;
- 3) о случаях и объемах (в рублях) перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение Управляющей организацией работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам;
- 4) о третьих лицах, привлеченных Управляющей организацией для выполнения соответствующих работ и услуг по Договору, с обязательным указанием наименования, адреса места нахождения и ИНН третьего лица;
- 5) о случаях невыполнения (ненадлежащего выполнения) третьими лицами обязательств перед Управляющей организацией, с указанием объема невыполненных обязательств и информацией о проведенной претензионной и исковой работе в целях компенсации понесенных расходов;
- 6) о размере задолженности Собственников перед Управляющей организацией по Договору, о проведенной претензионной и исковой работе в целях взыскания задолженности;
- 7) о действующих в отчетный период тарифах с указанием периода их действия, если в течение отчетного периода изменялся их размер;
- 8) о количестве рассмотренных Управляющей организацией заявлений, жалоб и претензий, поступивших от Собственников, жильцов помещений в МКД.

К отчету прилагаются заверенные Управляющей организацией копии актов приемки выполненных работ за отчетный период».

3. п. 4.1. Договора изложить в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, определяется решением общего собрания Собственников с учетом предложений Управляющей организации, устанавливается с момента заключения настоящего договора сроком не менее чем на 1 (один) год, в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения и составляет на момент заключения настоящего Договора **16 рублей 50 копеек в месяц** (Приложение №2 к договору управления).

4. п. 4.5. Договора изложить в следующей редакции:

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (кроме отопления и водоотведения) за расчетный период, определяется:

- при оборудовании МКД общедомовым (коллективным) прибором учета потребления коммунального ресурса как разность между объемом, исчисленным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммой объемов услуг, потребленных на индивидуальные нужды в каждом помещении;
- при отсутствии в МКД общедомового (коллективного) прибора учета потребления коммунального ресурса исходя из нормативов, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и оплачивается Собственниками, Нанимателями и пользователями помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленного в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, оплачивает Управляющая организация.

5. Приложение № 2 «Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения» с «01» декабря 2016 г. принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
6. Приложение № 3. Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений МКД» с «01» декабря 2016 г. принять в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
7. Дополнить договор управления Приложением № 4 «Форма ежеквартального акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с «01» декабря 2016г. принять в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.
8. Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором управления не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.
9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления.
10. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2016 г. и действует в течение срока действия Договора.
11. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре, его копия размещается на официальном сайте управляющей организации.
12. Реквизиты и подписи Сторон.

ООО «Лада Дом»

Юридический адрес: 404130 г. Волжский Волгоградской обл. ул. Машиностроителей, 9 Б
р/сч 40702810110000022532 в филиале ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Волгоград
к/сч 301018102000000000835 БИК 041806835 ОКПО 22428365 ОКВЭД 70.32.1
ИНН 3435311173 КПП 343501001 ОГРН1143435001951 тел./факс: 39-91-06

Директор  К.К.Шаб

Настоящим подтверждаем, что условия настоящего дополнительного соглашения к договору управления № 6/40 -У от 01 июня 2015 г. рассмотрены и утверждены решением общего собрания от « 22 » октября 2016 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Собственники:

Представитель собственника по доверенности главы городского округа –
г. Волжский Волгоградской области от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____.

в отношении муниципальных нежилых помещений и
муниципальных жилых помещений (квартир) №№ 11,33

общей площадью 87,31 кв.м. _____ / _____ /
(подпись) (ф.и.о.)

Дополнительное соглашение № 1 от «01» декабря 2016г.
К договору управления № 6 /40-У от 01 июня 2015г.

Приложение № 1
К дополнительному соглашению
№ 1 от «01» декабря 2016 г.
К договору управления
№ 6/40 -У от «01» июня 2015 г.
(Приложение № 2 договора управления)

Перечень, состав и периодичность работ и услуг,
а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ
по содержанию жилого помещения
МКД, расположенного по адресу: г. Волжский, пр-т. Ленина,131

№ п.п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Период ичность	Стоимость работы/услуги в год, руб.	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			195,83	0,0063
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,22	0,0017
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				-
1.2.1	признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,22	0,0017
1.2.2	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,22	0,0017
1.3	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,11	0,0008
1.4	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	13,06	0,0004
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			1 253,28	0,0400
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	1 м2 общей площади помещений	ежемесячно	313,32	0,0100
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 м2 общей площади помещений	ежемесячно	469,98	0,0150

Дополнительное соглашение № 1 от «01» декабря 2016г.
К договору управления № 6 /40-У от 01 июня 2015г.

2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 м2 общей площади помеще ний	ежемесячно	469,98	0,0150
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			130,55	0,0042
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	52,22	0,0017
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	52,22	0,0017
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 м2 общей площади помеще ний	по мере необход имости	26,11	0,0008
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			130,55	0,0042
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	26,11	0,0008
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	26,11	0,0008
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	26,11	0,0008
4.6	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	26,11	0,0008
4.7	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помеще ний	по мере необход имости	26,11	0,0008
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			31 301,76	0,9990
7.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1м2 площади кровли	2 раза в год	1 933,34	0,0617
7.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и	1м2 площади	2 раза в год	736,51	0,0235

Дополнительное соглашение № 1 от «01» декабря 2016г.
К договору управления № 6 /40-У от 01 июня 2015г.

	противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	кровли			
7.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1м2 площади кровли	2 раза в год	552,38	0,0176
7.7	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1м2 площади кровли	2 раза в год	552,38	0,0176
7.8	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1м2 площади кровли	2 раза в год	2 209,54	0,0705
7.9	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1м2 площади кровли	по мере необходимости	1 933,34	0,0617
7.10	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1м2 площади кровли	по мере необходимости	1 565,09	0,0500
7.14	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1м2 площади кровли	по мере необходимости	21 819,17	0,6964
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			182,77	0,0058
8.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	78,33	0,0025
8.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	78,33	0,0025
8.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,11	0,0008
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			156,66	0,0050
9.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных	1 м2 общей	2 раза в год	52,22	0,0017

10
Дополнительное соглашение № 1 от «01» декабря 2016г.
К договору управления № 6 /40-У от 01 июня 2015г.

	слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	площади помещений			
9.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,11	0,0008
9.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,11	0,0008
9.5	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,11	0,0008
9.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ:	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,11	0,0008
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			182,77	0,0058
10.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	78,33	0,0025
10.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,11	0,0008
10.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	78,33	0,0025
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки			208,88	0,0067
11.1	Проверка состояния внутренней отделки.	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	156,66	0,0050
11.2	Устранение выявленных нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,22	0,0017
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			208,88	0,0067
12.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	104,44	0,0033

11
Дополнительное соглашение № 1 от «01» декабря 2016г.
К договору управления № 6 /40-У от 01 июня 2015г.

12.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	104,44	0,0033
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			208,88	0,0067
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	104,44	0,0033
13.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	104,44	0,0033
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			7 350,00	0,2346
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем		по графику (1-3 раза в год)	7 020,00	0,2241
15.7	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	330,00	0,0105
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			21 748,98	0,6941
18.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		ежемесячно	13 999,62	0,4468
18.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			1 141,14	0,0364
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		по мере необходимости	1 542,92	0,0492
18.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока,		по мере необходимости	4 741,90	0,1513

Дополнительное соглашение № 1 от «01» декабря 2016г.
К договору управления № 6 /40-У от 01 июня 2015г.

	дренажных систем и дворовой канализации				
18.10	Прочие работы			323,40	0,0103
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			3 404,97	0,1087
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		1 раз в год	2 497,44	0,0797
19.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		1 раз в год	85,00	0,0027
19.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год	822,53	0,0263
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			13 843,49	0,4418
20.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:	м2 общей площади	1 раз в 3 года по графику	753,19	0,0240
20.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.			10 487,92	0,3347
20.4	Услуги по эксплуатации измерительного комплекса ОДПУ по электроэнергии (МКП "ВМЭС")	руб.	2 раза в год	2 602,38	0,0831
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			877,93	0,0280
21.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		1 раз в 3 года	877,93	0,0280
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			87 895,25	2,8053
23.1	"Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:				
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	м2	ежедневно	65 707,20	2,0971
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	м2	1 раз в неделю	8 760,96	0,2796
	<i>Обметание окон, подоконников, отопительных приборов</i>	10м2	1 раз в неделю	278,92	0,0089
	<i>Обметание стен</i>	100м2	2 раза в месяц	284,73	0,0091
	<i>Обметание пыли с потолков</i>	100м2	1 раз в неделю	157,68	0,0050
	<i>Мытье лестничных площадок и маршей</i>	м2	1 раз в месяц	9 637,06	0,3076
23.2	"Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м2	1 раз в год	483,67	0,0154

Дополнительное соглашение № 1 от «01» декабря 2016г.
К договору управления № 6 /40-У от 01 июня 2015г.

23.3	"Мытье окон, подоконников	м2	2 раза в год	392,20	0,0125
23.5	"Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	м2 площади подвала	ежемесячно	2 192,83	0,0700
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			73 645,40	2,3505
24.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	шт	1 раз в сутки в дни снегопада	-	-
24.2	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	м2	1 раз в сутки в дни снегопада	8 410,80	0,2684
24.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	м2	ежедневно (с 15 октября по 15 апреля)	39 120,00	1,2486
24.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	м2	1 раз в трое суток во время гололеда	23 498,08	0,7500
24.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома:	м.п.		1 160,52	0,0370
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	м2	1 раз в сутки	1 160,52	0,0370
24.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	1 раз в неделю)	1 456,00	0,0465
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			50 000,94	1,5958
25.1	Подметание и уборка придомовой территории	м2	ежедневно	47 778,36	1,5249
25.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	м2		165,79	0,0053
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	м2	ежедневно	165,79	0,0053
25.3	Уборка и выкашивание газонов	м2	4 раза за сезон	1 790,55	0,0571
25.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	м2	1 раз в неделю	266,24	0,0085
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов			50 919,37	1,6252
26.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по	36 340,66	1,1599

14
Дополнительное соглашение № 1 от «01» декабря 2016г.
К договору управления № 6 /40-У от 01 июня 2015г.

			графику		
26.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	м2 общей площади	по мере необходимости	14 578,71	0,4653
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:			21 932,40	0,7000
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (в том числе НДС 18%)	м2 общей площади	постоянно	21 932,40	0,7000
	IV. Управление жилищным фондом				-
29	Управление жилищным фондом :			151 333,56	4,8300
	Управление жилищным фондом (в том числе НДС 18%)	м2 общей площади	постоянно	151 333,56	4,8300
30	ВСЕГО			517 113,10	16,5043

Приложение № 2
К дополнительному соглашению
№ 1 от «01» декабря 2016 г.
К договору управления
№ 6/42-У от «01» мая 2015 г.
(Приложение № 3 договора управления)

**Форма отчета управляющей организации
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

Отчет о работе Управляющей организации за период с _____ по _____
МКД № _____ по ул. _____

Сведения о собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги
за _____ (период) МКД № _____ по ул. _____

Статья начисления	Остаток средств на _____ 20_____, руб.	Начислено населению за _____ (период), руб.	Фактически уплачено в за _____ (период), руб.	Корректир овка (руб.)	Остаток средств на _____ руб.

Сведения о расходовании средств, поступивших от населения
а жилищно-коммунальные услуги за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

Статья начисления	Остаток средств на _____ _____, руб.	Поступило от населения за _____ (период), руб.	Фактические расходы УК за _____ (период), руб.	Остаток средств на _____ руб.

Фактически выполнено работ, услуг за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	Ед.изм	Вып. объем работ за _____ (период)	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
	Перечень работ (услуг)			
	Итого расходов по МКД, руб.			

Приложение № 3
К дополнительному соглашению
№ 1 от «01» декабря 2016 г.
К договору управления
№ 6/42-У от «01» мая 2015 г.
(Приложение № 4 договора управления)

**Форма акта приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

АКТ N

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Волжский

_____ 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ являющегося собственником квартиры N
_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны, и ООО "Лада
Дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N _____ от _____ г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого				

2. Всего за период с "___" _____ г. по "___" _____ г. выполнено работ (оказано
услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим
качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____