

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. пр. Ленина, 115**  
**проводимого в очно-заочной форме**  
г. Волжский «08» июля» 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. пр. Ленина, 115

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» июня 2018 г. в 10 ч. 30 мин. по адресу: г. Волжский, ул. Советская, 83 каб. 5 Заочная часть собрания состоялась в период с «26» июня 2018г. по «07» июля 2018г. с 15 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» июля 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» июля 2018 г., г. Волжский, ул. Советская, 83 каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «08» июля 2018г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, пр. Ленина, 115 общее количество собственников – 98, которые владеют 2661,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, пр. Ленина, 115 проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1379,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,82 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания Егорова Д.В.– собственника помещения № 9, секретарем собрания Мельникову Р.Ф. собственника помещения № 42 и наделить Егорова Д.В. и Мельникову Р.Ф. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1379,4             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:**

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Егорова Д.В.– собственника помещения № 9, секретарем собрания Мельникову Р.Ф. собственника помещения № 42 и наделить Егорова Д.В. и Мельникову Р.Ф. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1379,4             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:**

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**

**«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить с 01.07. 2018г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл.26коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1379,4             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Так же предложено рассмотреть вопрос о включении в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Объём работ | Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения |
|----------------------------|--------------------------|----------|-------------|--|
| Ремонт отмостки            | 1 раз в год              | м2       | 90          | 3,51   |

Проголосовали:

| Наименование работ и услуг | «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
|                            | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| Ремонт отмостки            | 163,9              | 11,88                      | 1215,5             | 88,12                      | 0                  | 0                          |

**Принято решение:**

утвердить с 01.07.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Не включать в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящих в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Объём работ | Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения |
|----------------------------|--------------------------|----------|-------------|--|
| Ремонт отмостки            | 1 раз в год              | м2       | 90          | 3,51   |

**Принято решение:**

утвердить с 01.07.2018г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл.26коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

**По четвертому вопросу:**

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07. 2018 г. в договор управления № 6/41 -У от 01.06.2015г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
|------|----------|----------------|

| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1379,4                | 100                           | 0                     | 0                             | 0                     | 0                                |

#### Принято решение:

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07. 2018 г. в договор управления № 6/41 -У от 01.06.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

#### По пятому вопросу:

**«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

#### Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                                  |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших |
| 1379,4                | 100                           | 0                     | 0                             | 0                     | 0                                |

#### Принято решение:

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течение 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

#### Приложение:

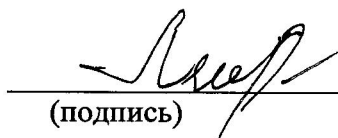
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 50 л.
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 4 л.
- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
- 7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания

  
(подпись)

08.07.2018  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

08.07.2018  
(дата)

Инициатор общего собрания

  
(подпись)

(Э.Ю.Максимова) 08.07.2018  
(дата)