Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 80
проводимого в очно-заочной форме

г. Волжский «31» мая 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Карбышева, 80

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» мая 2018 года в 14 ч. 00 мин по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 80 под. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» мая 2018 г. по «30» мая 2018 г. с 15 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2018 г., г. Волжский, ул. Советская, 83 каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «31» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 80 общее количество собственников – 156, которые владеют 4 027,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 80, проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2 132,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,95 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э. Ю., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Попову Л.А.– собственника помещения № 3, секретарем собрания Колягину Н.Н. собственника помещения № 89 и наделить Попову Л.А. и Колягину Н.Н. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,07	76,11	433,5	20,33	75,9	3,56

Принято решение:
для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Попову Л.А. – собственника помещения № 3, секретарем собрания – Колягину Н.Н. собственника помещения № 89 и наделить Попову Л.А. и Колягину Н.Н. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:
«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,07	76,11	433,5	20,33	75,9	3,56

Принято решение:
определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:
«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить с 01.07.2018г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл. 26 коп., согласно приложению № _7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,07	76,11	433,5	20,33	75,9	3,56

Принято решение:

утвердить с 01.07.2018г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

По четвертому вопросу:
«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07. 2018 г. в договор управления № 6/37 -У от 01.06.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,07	76,11	433,5	20,33	75,9	3,56

Принято решение:
утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07. 2018 г. в договор управления № 6/37 -У от 01.06.2015 г. (приложение № _6 к протоколу собрания).

По пятому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю., которая предложила
поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общим собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,07	76,11	433,5	20,33	75,9	3,56

Принято решение:
поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общим собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 84 л.
5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 3 л.
6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания _____ 31.05.2018г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 31.05.2018г
(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания _____(Э. Ю. Максимова) 31.05.2018г
(подпись) (дата)