

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**К договору управления № 6/42 -У от 01 мая 2015 г.**

«01» декабря 2016 г.

г. Волжский

Собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, дом 68, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания от «18» октября 2016 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лада Дом» (сокращенное наименование ООО «Лада Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Штаб К.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились внести в договор управления следующие изменения:

**1. п. 2.1.19. Договора изложить в следующей редакции:**

«Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, в связи с чем Управляющая организация:

2.1.19.1 Ежеквартально готовить и предоставлять Собственникам помещений акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в форме установленной Приложением № 3 и в порядке, установленном п. 3.2.1. настоящего договора.

2.1.19.2. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам достоверный отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 2 и в порядке, установленном п.3.2.2. настоящего договора».

**2. Дополнить раздел 3 следующими пунктами:**

3.2.3. Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, о чем составляется акт по форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению), а по истечению календарного года в течении первого квартала, следующего за отчетным годом, представляется отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3.2.4. Ежеквартально акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным кварталом составляется Управляющей организацией и направляется любым способом, позволяющим достоверно установить факт такого направления Председателю Совета МКД или иному лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников для подписания акта приемки. Лицо, которому направлен для подписания акт приемки, в случае отказа от его подписания направляет в адрес Управляющей организации в течение 10 (пяти) календарных дней с момента направления письменное обоснование причин такого отказа.

В случае отсутствия Совета МКД и лица, уполномоченного решением общего собрания на подписание акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, указанный акт приемки составляется в указанный срок, хранится в Управляющей организации, выдается любому собственнику помещения, обратившемуся

по письменному запросу.

3.2.5. Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении Договора размещается на сайте Управляющей организации, а так же направляется председателю совета МКД или лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников помещений.

В ежегодный отчет включаются следующие сведения:

- 1) адрес МКД;
  - 2) объем выполненных работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам и с отдельным указанием сведений о понесенных Управляющей организацией расходах и полученных доходах в связи с выполнением указанных работ и услуг;
  - 3) о случаях и объемах (в рублях) перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение Управляющей организацией работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам;
  - 4) о третьих лицах, привлеченных Управляющей организацией для выполнения соответствующих работ и услуг по Договору, с обязательным указанием наименования, адреса места нахождения и ИНН третьего лица;
  - 5) о случаях невыполнения (ненадлежащего выполнения) третьими лицами обязательств перед Управляющей организацией, с указанием объема невыполненных обязательств и информацией о проведенной претензионной и исковой работе в целях компенсации понесенных расходов;
  - 6) о размере задолженности Собственников перед Управляющей организацией по Договору, о проведенной претензионной и исковой работе в целях взыскания задолженности;
  - 7) о действующих в отчетный период тарифах с указанием периода их действия, если в течение отчетного периода изменялся их размер;
  - 8) о количестве рассмотренных Управляющей организацией заявлений, жалоб и претензий, поступивших от Собственников, жильцов помещений в МКД.
- К отчету прилагаются заверенные Управляющей организацией копии актов приемки выполненных работ за отчетный период».

### **3. п. 4.1. Договора изложить в следующей редакции:**

Размер платы за содержание и ремонт включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, определяется решением общего собрания Собственников с учетом предложений Управляющей организации, устанавливается с момента заключения настоящего договора сроком не менее чем на 1 (один) год, в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения и составляет на момент заключения настоящего Договора **16 рублей 50 копеек в месяц** (Приложение №2 к договору управления).

### **4. п. 4.5. Договора изложить в следующей редакции:**

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (кроме отопления и водоотведения) за расчетный период, определяется:

- при оборудовании МКД общедомовым (коллективным) прибором учета потребления коммунального ресурса как разность между объемом, исчисленным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммой объемов услуг, потребленных на индивидуальные нужды в каждом помещении;
- при отсутствии в МКД общедомового (коллективного) прибора учета потребления коммунального ресурса исходя из нормативов, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и оплачивается Собственниками, Нанимателями и пользователями помещений в многоквартирном доме в

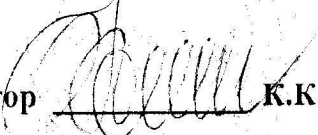
соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленного в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, оплачивает Управляющая организация.

5. Приложение № 2 «Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения» с «01» декабря 2016 г. принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
6. Приложение № 3. Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений МКД» с «01» декабря 2016 г. принять в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
7. Дополнить договор управления Приложением № 4 «Форма ежеквартального акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с «01» декабря 2016г. принять в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.
8. Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором управления не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.
9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления.
10. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2016г. и действует в течение срока действия Договора.
11. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре, его копия размещается на официальном сайте управляющей организации.
12. Реквизиты и подписи Сторон.

**ООО «Лада Дом»**

Юридический адрес: 404130 г. Волжский Волгоградской обл. ул. Машиностроителей, 9 Б  
р/сч 40702810110000022532 в филиале ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Волгоград  
к/сч 30101810200000000835 БИК 041806835 ОКПО 22428365 ОКВЭД 70.32.1  
ИНН 3435311173 КПП 343501001 ОГРН1143435001951 тел./факс: 39-91-06

Директор  К.К.Штаб  
м.п.

Дополнительное соглашение № 1 от 01 декабря 2016г.  
К договору управления № 6 /42-У от 01 июня 2015г.

**Настоящим подтверждаем, что условия настоящего дополнительного соглашения к договору управления № 6/42.-У от 01 июня 2015 г. рассмотрены и утверждены решением общего собрания от «18» октября 2016 г.**

**Председатель общего собрания**

**Секретарь общего собрания**

**Собственники:**

**Представитель собственника по доверенности главы городского округа – г. Волжский Волгоградской области от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.**

**в отношении муниципальных нежилых помещений и  
муниципальных жилых помещений (квартир) №№ 2,27,51,56,62,72,75**

**общей площадью 304,1 кв.м.**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)



Дополнительное соглашение № 1 от «01» 12 2016г.

К договору управления № 6 /42-У от 01 июня 2015г.

**Собственники жилых/нежилых помещений:**

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилья	Подпись собственника помещения в МКД
	1	43,1	
	3	29,55	
		29,55	
	4	43,0	
	5	28,9	
	6	58,9	
	7	43,3	
	8	28,7	
	9	59,200	
	10	43,1	
	11	29	
	12	29,45	
		29,45	
	13	43,0	
	14	28,9	
	15	59,2	
	16	44,1	
	17	42,8	
	18	22,3	
		22,3	
	19	44,1	
	20	21,75	
		21,75	
	21	44,2	
	22	43,1	
	23	43,8	
	24	44,5	
	25	21,55	
		21,55	
	26	43,1	
	28	44,3	
	29	43,5	
	30	44,3	
	31	44,2	
	32	43,4	
	33	44,2	
	34	44,4	
	35	43,4	
	36	14,7	
		14,7	
		14,7	
	37	44,5	
	38	43,3	

Дополнительное соглашение № 1 от «01» 12 2016г.  
К договору управления № 6 /42-У от 01 июня 2015г.

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилья	Подпись собственника помещения в МКД
	39	22,2	
		22,2	
	40	44,2	
	41	32,7	
		10,9	
	42	44,4	
	43	22,0	
		22,0	
	44	43,9	
	45	22,1	
		22,1	
	46	44,1	
	47	10,85	
		10,85	
		10,85	
		10,85	
	48	44,0	
	49	21,95	
		21,95	
	50	42,6	
	52	44	
	53	43,2	
	54	44	
	55	44,2	
	57	22,1	
		22,1	
	58	44,1	
	59	14,5	
		14,5	
		14,5	
	60	8,86	
		8,86	
		8,86	
		8,86	
		8,86	
	61	44,5	
	63	14,2	
		14,2	
		14,2	
		14,2	
	64	44	
	65	29,1	
	66	19,333	
		19,333	

Дополнительное соглашение № 1 от «01» 12 2016г.  
К договору управления № 6 /42-У от 01июня 2015г.

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая	Подпись собственника помещения в МКД
Муниципальная собственность		19,333	
	67	22,1	
		22,1	
	68	29,2	
	69	28,75	
		28,75	
	70	43,9	
	71	28,5	
	73	44,1	
	74	28,9 <sup>4</sup>	
	2, 27, 51, 56, 62, 72, 75	304,1	

Дополнительное соглашение № 1 от 01 декабря 2016г.  
К договору управления № 6 /42-У от 01 июня 2015г.

Приложение № 1  
К дополнительному соглашению  
№ 1 от «01» декабря 2016 г.  
К договору управления  
№ 6/42-У от «01» июня 2015 г.  
(Приложение № 2 договора управления)

Перечень, состав и периодичность работ и услуг,  
а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ  
по содержанию жилого помещения  
МКД, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, дом 68

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность	Стоимость работы/услуги в год, руб.	Стоимость работ на 1 м <sup>2</sup> общей площади в месяц, руб.
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			<b><u>246,14</u></b>	<b><u>0,0063</u></b>
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	65,64	0,0017
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	1м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	65,64	0,0017
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	1м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	65,64	0,0017
При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	1м <sup>2</sup> общей площади помещений	по мере необходимости	32,82	0,0008
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	16,41	0,0004
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b><u>1 575,26</u></b>	<b><u>0,0400</u></b>
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	1м <sup>2</sup> общей площади помещений	ежемесячно	393,82	0,0100
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных	1м <sup>2</sup> общей площади помещений	ежемесячно	590,72	0,0150

Дополнительное соглашение № 1 от 01 декабря 2016г.  
К договору управления № 6 /42-У от 01 июня 2015г.

устройств на них.				
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1м2общей площади помещений	ежемесячно	590,72	0,0150
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>			229,73	0,0058
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	65,64	0,0017
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	65,64	0,0017
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	65,64	0,0017
В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	по мере необходимости	32,82	0,0008
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>			196,91	0,0050
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	32,82	0,0008
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	32,82	0,0008
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	32,82	0,0008
Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	32,82	0,0008
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	32,82	0,0008
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	по мере необходимости	32,82	0,0008

работ			34 099,20	0,8659
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>				
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 м <sup>2</sup> площадь и кровли	2 раза в год	2 880,00	0,0731
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 м <sup>2</sup> площадь и кровли	2 раза в год	806,40	0,0205
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1 м <sup>2</sup> площадь и кровли	2 раза в год	691,20	0,0176
Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1 м <sup>2</sup> площадь и кровли	2 раза в год	691,20	0,0176
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 м <sup>2</sup> площадь и кровли	2 раза в год	1 843,20	0,0468
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 м <sup>2</sup> площадь и кровли	по мере необходимости	1 958,40	0,0497
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 м <sup>2</sup> площадь и кровли	по мере необходимости	1 612,80	0,0410
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м <sup>2</sup> площадь и кровли	по мере необходимости	23 616,00	0,5997
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>			229,73	0,0058
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	98,45	0,0025
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	98,45	0,0025
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	по мере необходимости	32,82	0,0008
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>			196,91	0,0050
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	65,64	0,0017



Дополнительное соглашение № 1 от 01 декабря 2016г.  
К договору управления № 6 /42-У от 01 июня 2015г.

Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	32,82	0,0008
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	32,82	0,0008
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	32,82	0,0008
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ:	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	по мере необходимости	32,82	0,0008
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</b>			229,73	0,0058
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	98,45	0,0025
Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	32,82	0,0008
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	по мере необходимости	98,45	0,0025
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки</b>			262,54	0,0067
Проверка состояния внутренней отделки.	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	196,91	0,0050
Устранение выявленных нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	65,64	0,0017
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			262,54	0,0067
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	131,27	0,0033
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	по мере необходимости	131,27	0,0033
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			262,54	0,0067
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	2 раза в год	131,27	0,0033
При выявлении нарушений в отопительный период -	1 м <sup>2</sup> общей	по мере	131,27	0,0033

Дополнительное соглашение № 1 от 01 декабря 2016г.  
К договору управления № 6 /42-У от 01 июня 2015г.

незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	площади помещений	необходимости		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			4 587,50	0,1165
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем		по графику (1-3 раза в год)	4 387,50	0,1114
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	200,00	0,0051
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			19 279,05	0,4895
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		ежемесячно	17 814,51	0,4524
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			1 141,14	0,0290
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		2 раза в год	-	-
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		по мере необходимости	-	-
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год	-	-
<b>Прочие работы</b>			<b>323,40</b>	<b>0,0082</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>			16 342,91	0,4150
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:	м <sup>2</sup> общей площади	1 раз в 3 года по графику	950,04	0,0241
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.			12 790,49	0,3248
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			1 316,67	0,0334
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее		1 раз в 3 года	1 316,67	0,0334

отдельных элементов				
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			113 608,96	2,8848
"Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:				
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	м <sup>2</sup>	ежедневно	85 410,00	2,1688
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	10 491,00	0,2664
<i>Обметание окон, подоконников, отопительных приборов</i>	10м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	348,64	0,0089
<i>Обметание стен</i>	100м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	355,91	0,0090
<i>Обметание пыли с потолков</i>	100м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	197,11	0,0050
<i>Мытье лестничных площадок и маршей</i>	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	12 132,12	0,3081
"Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек"	м <sup>2</sup>	1 раз в год	581,10	0,0148
Мытье окон, подоконников	м <sup>2</sup>	2 раза в год	490,21	0,0124
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	м <sup>2</sup> площади подвала	ежемесячно	3 602,88	0,0915
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			53 838,92	1,3671
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	м2	1 раз в сутки в дни снегопада	11 616,45	0,2950
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	м2	ежедневно (с 15 октября по 15 апреля)	5 403,00	0,1372
Очистка придомовой территории от наледи и льда	м2	1 раз в трое суток во время гололеда	32 454,02	0,8241
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома:	м.п.		3 055,05	0,0776
<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			108 138,67	2,7459
Подметание и уборка придомовой территории	м2	ежедневно	102 239,37	2,5961
<i>асфальт</i>	м2	ежедневно	29 266,25	0,7431
<i>грунт (сбор случайного мусора)</i>	м2	ежедневно	66 362,40	1,6851
Уборка газонов граблями во время листопада и весной	м2	2 раза в год	6 610,72	0,1679
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	м2		436,44	0,0111

Дополнительное соглашение № 1 от 01 декабря 2016г.  
К договору управления № 6 /42-У от 01 июня 2015г.

многоквартирного дома				
Уборка и выкашивание газонов	м2	4 раза за сезон	5 136,71	0,1304
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	м2	1 раз в неделю	239,62	0,0061
Прочее:			86,55	0,0022
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов</b>			73 769,75	1,8732
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	52 929,46	1,3440
Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	м2 общей площади	по мере необходимости	20 840,29	0,5292
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:			27 567,12	0,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (в том числе НДС 18%)	м2 общей площади	постоянно	27 567,12	0,70
<b>IV. Управление жилищным фондом</b>				
Управление жилищным фондом :			190 213,13	4,83
Управление жилищным фондом (в том числе НДС 18%)	м2 общей площади	постоянно	190 213,13	4,83
<b>ВСЕГО</b>			649 858,87	16,50

Дополнительное соглашение № 1 от 01 декабря 2016г.  
К договору управления № 6 /42-У от 01 июня 2015г.

Приложение № 2  
К дополнительному соглашению  
№ 1 от «01» декабря 2016 г.  
К договору управления  
№ 6/42-У от «01» июня 2015 г.  
(Приложение № 3 договора управления)

**Форма отчета управляющей организации  
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

Отчет о работе Управляющей организации за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Сведения о собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги  
за \_\_\_\_\_ (период) МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Статья начисления	Остаток средств на _____, 20_____, руб.	Начислено населению за _____ (период), руб.	Фактически уплачено в за _____ (период), руб.	Корректир овка (руб.)	Остаток средств на _____, руб.

Сведения о расходовании средств, поступивших от населения  
а жилищно-коммунальные услуги за \_\_\_\_\_ (период)  
МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Статья начисления	Остаток средств на _____, _____, руб.	Поступило от населения за _____ (период), руб.	Фактические расходы УК за _____ (период), руб.	Остаток средств на _____, руб.

Фактически выполнено работ, услуг за \_\_\_\_\_ (период)  
МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	Ед.изм	Вып. объем работ за _____ (период)	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
	Перечень работ (услуг)			
	Итого расходов по МКД, руб.			

Дополнительное соглашение № 1 от 01 декабря 2016г.  
К договору управления № 6 /42-У от 01 июня 2015г.

Приложение № 3  
К дополнительному соглашению  
№ 1 от «01» декабря 2016 г.  
К договору управления  
№ 6/42-У от «01» июня 2015 г.  
(Приложение № 4 договора управления)

**Форма акта приемки оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

**АКТ N**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Вои́жский

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры N  
\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "Лада  
Дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги  
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого				

2. Всего за период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано  
услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим  
качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по  
одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_