

**ПРОТОКОЛ № 1/2016**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 60 по ул. Карбышева,  
городского округа - город Волжский Волгоградской области  
(форма проведения собрания - очная)  
«1» ноября 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома 2626,9 кв. м., в том числе: общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2498,0 кв. м., площадь нежилых помещений 128,9 кв. м.

**Реестр собственников помещений представлен в приложении № 1 к настоящему протоколу**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Лазаренко Л.Н. собственника квартиры № 30, документ, подтверждающий право собственности: 45-2652 от 05.12.95г.

Дата, время и место проведения собрания: «1» ноября 2016г. в 18 часов 00 мин.

г.Волжский, ул. Карбышева, д. 60, подъезд № 4

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2626,9 голосов.

При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принято 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

**71 собственник (представителей собственников) помещений, обладающие 2120,3 количеством голосов, что составляет 80,71 % от общего количества собственников,**

в том числе: в собрании приняли участие собственника помещений - физические лица - реестр прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.**

**Повестка дня общего собрания:**

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. Карбышева, 60, Волжского Волгоградской области».
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».
5. Принятие решения о внесении изменений в договор управления № 5/1-У от 01.01.2015г.
6. Утверждение количественного состава совета многоквартирного дома.
7. Утверждение персонального состава совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
9. Утверждение срока осуществления полномочий избранным советом многоквартирного дома
10. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**Решения, принятые по повестке  
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 60  
проводимом в очной форме:**

**Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»**

**СЛУШАЛИ:** Баздыреву Л.М. - собственника помещения № 17, которая предложила избрать председателем собрания – Лазаренко Л.Н. – кв. 30, секретарем собрания – Евтереву Т.В. – кв. 16 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания Лазаренко Л.Н. – кв. 30	2120,3	100				
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания Евтерева Т.В. – кв. 16	2120,3	100				
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	2120,3	100				

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** председателем собрания избрана – Лазаренко Л.Н. – кв. 30, секретарем собрания избрана – Евтерева Т.В. – кв. 16 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

## Вопрос 2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»

**СЛУШАЛИ:** Саяпину Е.В. - собственника помещения № 41, который предложил определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании
Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу	2120,3	100				

**Принято решение:** Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

## Вопрос 3. «Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Карбышева, 60, Волжского Волгоградской области».

**СЛУШАЛИ:** Евтереву Т.В. - собственника помещения № 16, который предложил рассмотреть и утвердить «Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. Карбышева, 60 Волжского Волгоградской области».

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний	2120,3	100				

собственников помещений МКД ул. Карбышева,60, Волжского Волгоградской области».						
---	--	--	--	--	--	--

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. Карбышева,60, Волжского Волгоградской области».

**Вопрос 4. «Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».**

**СЛУШАЛИ:** Лазаренко Л.Н. - собственника помещения № 30 , которая предложила: утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 16,50 руб. согласно приложения № 7 к протоколу общего собрания

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 16,50 руб. согласно приложения № <u>7</u> к протоколу общего собрания	2120,3	100				

**Принято решение:** Утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 16,50 руб. согласно приложения № 7 к протоколу общего собрания

**Вопрос 5. «Принятие решения о внесении изменений в договор управления № 5/1-У от 01.01.2015».**

**СЛУШАЛИ:** Лазаренко Л.Н. - собственника помещения № 30, которая предложила утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.01.2017 г. в договор управления №5/1-У от 01.01 2015 г. (приложение № 8 к протоколу собрания

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.01.2017 г. в договор управления №5/1-У от 01.01.2015 г. (приложение № <u>8</u> к протоколу собрания	2120,3	100				

**Принято решение:** Утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.01.2017 г. в договор управления №5/1-У от 01.01.2015 г. (приложение № 8 к протоколу собрания

**Вопрос 6. «Утверждение количественного состава совета многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** Пильщикову М.Г. - собственника помещения № 4, которая предложила утвердить количественный состав многоквартирного дома 60 по ул. Карбышева в количестве 8-ми членов совета МКД

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего числа

Из числа избранных членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета <u>Лазаренко Л.Н. - собственника кв. 30</u>	2120,3	100				
---	--------	-----	--	--	--	--

**Принято решение:** Из числа избранных членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета Лазаренко Л.Н. - собственника кв. 30

**Вопрос 9. «Утверждение срока осуществления полномочий избранным советом многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** Евтереву Т.В. - собственника помещения № 16, которая предложила утвердить осуществление полномочий избранным советом многоквартирного дома сроком на 1 год

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
Утвердить осуществление полномочий избранным советом многоквартирного дома сроком на <u>1</u> год	2120,3	100				

**Принято решение:** утвердить осуществление полномочий избранным советом многоквартирного дома сроком на 1 год

**Вопрос 10. «Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».**

**СЛУШАЛИ:** Пильщикову М.Г. - собственника помещения № 4, которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.	2120,3	100				

**Принято решение:** Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул.

Машиностроителей, 9 Б для хранения.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1: Полный реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на дату проведения общего собрания - на 2 листах.
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах.
3. Приложение № 4: Реестр присутствующих на общем собрании собственников – физические лица – на 2 листах.
4. Приложение № 6 Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Карбышева г. Волжский Волгоградской области» на     листах.
5. Приложение № 7 Предложение по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения» на 6 листах.
6. Приложение № 8 Проект дополнительного соглашения к договору управления на 13 листах.
7. Приложение № 9 Протокол подведения итогов голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания. на 1 листах.

Инициатор общего собрания

Лазаренко Л.Н.

Председатель общего собрания

Лазаренко Л.Н.

Секретарь общего собрания

Евтерева Т.В.