

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева,17
проводимого в очно-заочной форме

г. Волжский

«26» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Карбышева,25

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 15 ч.00 мин по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева,25 каб 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2018г. по «25» апреля 2018 г. с 15 ч. 00 мин. до 17час. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» апреля 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» апреля 2018 г., г. Волжский, ул. Карбышева,25 каб.2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «26» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул.Карбышева,17 общее количество собственников – 193, которые владеют 5238.00 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул.Карбышева,17 проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 3010.59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,476 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания –Айдиняна Р.А.– собственника помещения 76 , секретарем собрания Кузьмину Л.А. собственника помещения № 116 и наделить Айдиняна Р.А. и Кузьмину Л.А. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1872,98	62,213	574,01	19,066	563,60	18,721

Принято решение: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания –Айдиняна Р.А.– собственника помещения 76 , секретарем собрания Кузьмину Л.А. собственника помещения № 116 и наделить Айдиняна Р.А. и Кузьмину Л.А. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,78	62,505	574,01	19,066	554,80	18,428

Принято решение:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить с 01.05.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,28	50,896	880,61	29,250	597,70	19,853

Так же предложено рассмотреть вопрос о включении в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения
Ремонт отмостки	В течение года согласно графику	м2	73	1,80
Ремонт балконов		шт	5	6,44

Проголосовали:

Наименование работ и услуг	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Ремонт отмостки	265,30	8,812	2161,69	71,803	583,60	19,385
Ремонт балконов	265,30	8,812	2161,69	71,803	583,60	19,385

Принято решение:

утвердить с 01.05.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Не включать в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящих в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения
Ремонт отмостки	В течение года согласно графику	м2	73	1,80
Ремонт балконов		шт	5	6,44

По четвертому вопросу:

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.05. 2018 г. в договор управления № 4/42 -У от 01.06.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1647,58	54,726	836,61	27,789	526,40	17,485

Принято решение:

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.05. 2018 г. в договор управления № 4/42 -У от 01.06.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

По пятому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1676,68	55,693	807,51	26,822	526,40	17,485

Принято решение:

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 100 л.
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 2 л.

- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

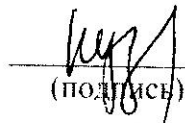
Председатель общего собрания


(подпись)

Абзуинчен Р.А.
(дата)

26.04.2018

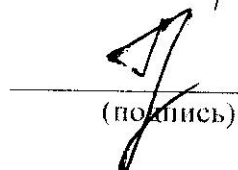
Секретарь общего собрания


(подпись)

Кузьмина И.Е.
(дата)

26.04.2018

Инициатор общего


(подпись)

(О.Г. Данильцева)

26.04.2018
(дата)