

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Заводская, дом. 11
проводимого в очно-заочной форме

г. Волжский

« 26 » октября 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Заводская, дом. 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» октября 2018 года в 15 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, 16, каб. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» октября 2018 г. по «25» октября 2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» октября 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» октября 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса, 16, каб. 3. .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «26» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Заводская, дом. 11, общее количество собственников – 125, которые владеют 3307 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Заводская, дом. 11, проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1696.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,3 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).
5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
6. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Боброва С.В. – собственника помещения № 13, секретарем собрания Синельникову А.В. собственника помещения № 13 и наделить Боброва С.В. и Синельникову А.В. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1696,6	100	0	0	0	0

Принято решение:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Боброва С.В. – собственника помещения № 13, секретарем собрания – Синельникову А.В. собственника помещения № 13 и наделить Боброва С.В. и Синельникову А.В. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1696,6	100	0	0	0	0

Принято решение:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е, которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить с 01.11.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 16 руб. 60 коп. за кв.м. общей площади помещения в месяц, согласно приложению № 6 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1592,9	93,89	103,7	6,11	0	0

Принято решение:

утвердить с 01.11.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 16 руб.60 коп. за кв м. общей площади помещения в месяц, согласно приложению № 6 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Так же предложено рассмотреть вопрос о включении в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения	«За»	«Против»	«Воздержались»
Ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	шт	2	4,54	73,5кв.м/4,33%	1623,1кв.м/95,67%	0

НЕ ВКЛЮЧАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ПЕРЕЧНЮ

По четвертому вопросу:

«Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1637,3	96,5	59,3	3,5	0	0

Принято решение:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

По пятому вопросу:

«5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления »

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.11. 2018 г. в договор управления № 5/29 -У от 01.06.2015г. (приложение № 5 к протоколу собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1696,6	100	0	0	0	0

Принято решение:

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.11.2018 г. в договор управления № 5/29 -У от 01.06.2015г. (приложение № 5 к протоколу собрания.

По шестому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1696,6	100	0	0	0	0


Принято решение:

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 5 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 66 л.
- 5) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
- 6) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»
- 7) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 2 л.

Председатель общего собрания



Бобров С.В.

26.10.2018г.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания



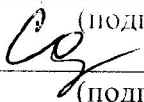
Синельникова А.В.

26.10.2018г.

(подпись)

(дата)

Инициатор общего



(И.Е. Солодова)

26.10.2018г.

(подпись)

(дата)