Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, 7а
проводимого в очно-заочной форме

г. Волжский «20» мая 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «17» апреля 2018 года в 13 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а.
Заочная часть собрания состоялась в период с «18» апреля 2018г. по «20» мая 2018 г.
Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2018г. в 17 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «20» мая 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «20» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. **Энгельса, 7а** общее количество собственников – 71, которые владеют 1935,30 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. **Энгельса, 7а**, проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **1273,90** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,824** % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.

5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:
«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила:
для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Лобас Е.В. – собственника помещения № 47, секретарем собрания Свяжину О.В. собственника помещения № 29 и наделить Лобас Е.В. и Свяжину О.В. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1273,90	100,0	0	0	0	0

Принято решение:
для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Лобас Е.В. – собственника помещения № 47, секретарем собрания Свяжину О.В. собственника помещения № 29 и наделить Лобас Е.В. и Свяжину О.В. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:
«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1273,90	100	0	0	0	0

Принято решение:
определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1061,50	83,327	124,10	9,742	88,30	6,931

Так же предложено рассмотреть вопрос о включении в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения
Ремонт подъезда	1 раз в 5 лет	шт.	1	16,36

Проголосовали:

Наименование работ и услуг	**«За»**		**«Против»**		**«Воздержались»**	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Ремонт подъезда	238,50	18,722	1009,00	79,206	26,40	2,072

Принято решение:

утвердить с 01.06.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.
Не включать в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящих в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения
Ремонт подъезда	1 раз в 5 лет	шт.	1	16,36

По четвертому вопросу:
«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 3/28 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1273,90	100,0	0	0	0	0

Принято решение:
утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 3/28 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания.

По пятому вопросу:
«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила
поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общим собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1273,90	100	0	0	0	0

Принято решение:
поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общим собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __л., в 1 экз.
2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _ л., в 1 экз.
4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на ___ л.
5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на ___ л.
6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания _____ 20.05.18 _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 20.05.18 г _____
(подпись) (дата)

Инициатор общего _____(И.И. Бородина)_____ 20.05.18 г.
(подпись) (дата)