

**Протокол № 2/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, 47**  
**проводимого в очной форме**

г. Волжский

« 05 » октября 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса, 47

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «05» октября 2018 года в 14 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, 47, -2 подъезд

Дата и место подсчета голосов «05» октября 2018 г., г. Волжский, ул. Карбышева, 25 каб. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 2/2018 от «05\_» октября 2018 г. собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Энгельса, 47 общее количество собственников – 173, которые владеют 5237,50 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Энгельса, 47 проводимом в очной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 104 человека (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2940,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,138 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).
4. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.



**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Макарова А.И.– собственника помещения № 61, секретарем собрания Камышанову С.Н. собственника помещения № 75 и наделить Макарова А.И и Камышанову С.Н полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2590,13	88,084	350,40	11,916	0,00	0,000

**Принято решение:**

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Макарова А.И.– собственника помещения № 61, секретарем собрания Камышанову С.Н. собственника помещения № 75 и наделить Макарова А.И и Камышанову С.Н полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2590,13	88,084	350,40	11,916	0,00	0,000

**Принято решение:**

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**

**«Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми



коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2590.13	88.084	350.40	11.916	0.00	0.000

**Принято решение:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

**По четвёртому вопросу:**

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2590.13	88.084	350.40	11.916	0.00	0.000

**Принято решение:**

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.

- 4) Реестр собственников помещений принявших участие в очном собрании по повестке собрания, на 4 л
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 3 л.

Председатель общего собрания ✓ Аку Мокерв А.А. 05.10.2018  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания ✓ Каша Колтешова С.И. 05.10.2018  
(подпись) (дата)

Инициатор общего Д (О.Г. Данильцева) 05.10.2018  
(подпись) (дата)