

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, 32
проводимого в очно-заочной форме

г. Волжский

«30» июня 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б, каб. №10

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Очное собрание состоялось «14» июня 2018 года в 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б, каб. № 10

Инициатор проведения общего собрания – Комлева А.В.

1. Волков Игорь Евгеньевич — председатель общего собрания собственников, собственник жилого помещения № 101.
2. Мокшина Екатерина Петровна — секретарь общего собрания собственников, собственник жилого помещения № 1.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «30» июня 2018г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Энгельса, 32 общее количество собственников – 167 человек, которые владеют 5 281,30 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Энгельса, 32, приняли участие собственники и их представители в количестве: 83 человека (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2 688,15 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,899 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 26 копеек, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2018г. к договору управления №1/17-У от 01.05.2015г. (приложение №1 к протоколу собрания).
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: Волкова И.Е. - собственника помещения № 101, который предложил:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Волкова И.Е. - собственника помещения № 101, секретарем собрания – Мокшину Е.П., собственника помещения № 1, с полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 599,45	96,700	88,70	3,300	0	0

Принято решение: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Волкова И.Е. - собственника помещения № 101, секретарем собрания – Мокшину Е.П., собственника помещения № 1, и наделить Волкова И.Е. и Мокшину Е.П. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания».

По второму вопросу:

Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: Волкова И.Е. - собственника помещения № 101, который предложил:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 599,45	96,700	88,70	3,300	0	0

Принято решение: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 26 копеек, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

СЛУШАЛИ: Волкова И.Е. - собственника помещения № 101, который предложил:

Рассмотреть и утвердить перечень работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 26 копеек, согласно приложения №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2 599,45	96,700	88,70	3,300	0	0

Принято решение:

Утвердить перечень работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рубля 26 копеек, согласно приложения №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

По четвертому вопросу:

Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления № 1/17-У от 01.05.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).

СЛУШАЛИ: Волкова И.Е. - собственника помещения № 101, который предложил:
утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2018 г. в договор управления № 1/17 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 599,45	96,700	88,70	3,300	0	0

Принято решение: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2018 г. в договор управления № 1/17 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).

По пятому вопросу:

«Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Волкова И.Е. - собственника помещения № 101, который предложил:
поручить председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.


Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 599,45	96,700	88,70	3,300	0	0

Принято решение: поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для передачи в органы государственного жилищного надзора.
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 83 л.
- 5) Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор управления.
- 6) Перечень работ и плату за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания  (Волков И.Е.) 30.06.2018г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Мокшина Е.П.) 30.06.2018г.
(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания  (Комлева А.В.) 30.06.2018г.
(подпись) (дата)