

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 29 по ул. Энгельса,
городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - заочная)
«26» декабря 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1598,90 кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1528,20 кв. м.
Площадь нежилых помещений 70,70 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 38, нежилых - 1
Количество собственников жилых помещений - 49
Количество собственников нежилых помещений - 1
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "25" ноября 2014 г. по "25" декабря 2014 г.
Роздано бюллетеней - 50
На дату окончания голосования поступило решений - 32
Количество решений собственников помещений признанных действительными - 32
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 32, обладающих количеством голосов 1080,27 или 67,56 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Бирюковой М.Н. собственника квартиры № 11, документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации права АА 183645 от 09.03.00г.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Энгельса № 29 г. Волжского Волгоградской области».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение решения о расторжении договора управления № 44 от 01.10. 2007 г. заключенного с ООО «ЖУК» с 00.00 часов 01.01.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «ЖУК» о расторжении договора управления № 44 от 01.10.2007 г.
6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией.
7. Утверждение проекта договора управления.
8. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. "Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрание председателя и секретаря общего собрания".

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Ф.И.О кандидатуры председателя						

собрания						
И.Силаева Т.М.						
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания	896,07	82,95	184,20	17,05	0,00	0,00
И. Нефедьева З.И.						
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: председателем собрания избрана – Силаева Т.М., кв. 20

Принято решение: секретарем собрания избрана – Нефедьева З.И.. кв. 6

Принято решение: наделить Силаеву Т.М. и Нефедьеву З.И. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2.«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	896,07	82,95	0,00	0,00	184,20	17,05

Принято решение: при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

3.«Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Энгельса, 29 г. Волжского Волгоградской области».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Энгельса, 29 г. Волжского Волгоградской области».	896,07	82,95	184,20	17,05	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Энгельса, 29 г. Волжского Волгоградской области».

4.« Выбор способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосов	Кол-во голосов	% от общего числа проголосов	Кол-во голосов	% от общего числа проголосов

		вавших		вавших		вавших
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.	896,07	82,95	184,20	17,05	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

5. «Утверждение решения о расторжении договора управления № 44 от 01.10. 2007 г. заключенного с ООО «ЖУК» с 00.00 часов 01.01.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «ЖУК» о расторжении договора управления № 44 от 01.10.2007 г.».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить решение о расторжении договора управления № 44 от 01.10.2007г. заключенного с ООО «ЖУК» с 00.00 часов 01.01.2015 г. Поручить председателю собрания уведомить управляющую организацию ООО «ЖУК» о расторжении договора управления № 44 от 01.10.2007г. с 00.00 часов 01.01.2015 г.	896,07	82,95	184,20	17,05	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить решение о расторжении договора управления № 44 от 01.10.2007г. заключенного с ООО «ЖУК» с 00.00 часов 01.01.2015 г. Поручить председателю собрания уведомить управляющую организацию ООО «ЖУК» о расторжении договора управления № 44 от 01.10.2007г. с 00.00 часов 01.01.2015 г.

6.« Утверждение согласованного с ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утверждение согласованного с ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере						
13 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, согласно расчету № 1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений	896,07	82,95	184,20	17,05	0,00	0,00
22 руб.26 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, согласно расчету № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений	0,00	0,00	1009,57	93,46	70,70	6,54
42 руб.25 коп. за 1 кв.м. общей площади						

помещения в месяц, согласно расчету № 3 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений	0,00	0,00	1009,57	93,46	70,70	6,54
--	------	------	---------	-------	-------	------

Принято решение: Утвердить согласованный с ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере 13 руб.50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, согласно расчету № 1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений.

7.«Утверждение проекта договора управления

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.	825,37	76,40	184,20	17,05	70,70	6,54

Принято решение: Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.

8. «Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления с 01.01.2015 г. на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления с 01.01.2015 г. на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений	896,07	82,95	184,20	17,05	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления с 01.01.2015 г. на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений

9. «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решения путем размещения объявления в подъездах дома. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	865,67	80,13	214,60	19,87	0,00	0,00
Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом»» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б						

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления в подъездах дома. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом»» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б

Приложение:

1. Проект договора управления
2. Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Энгельса, 29 г. Волжский Волгоградской области»
3. Предложение ООО «Лада Дом» по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения»
 - 3.1. Расчет № 1 - 13 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
 - 3.2. Расчет № 2 – 22 руб.26 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
 - 3.3. Расчет № 3 - 42 руб.25 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
4. Протокол подведения итогов заочного голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания.

Председатель общего собрания

Силаева Т.М.

Секретарь общего собрания

Нефедьева З.И.