

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 29 по ул. Энгельса

городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - заочная)
«20» декабря 2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1598,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1528,2 кв. м.

Площадь нежилых помещений 70,70 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 38, нежилых - 1

Количество собственников жилых помещений - 54

Количество собственников нежилых помещений - 1

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "24" сентября 2016 г. по "20" декабря 2016 г.

Роздано бюллетеней - 55.

На дату окончания голосования поступило решений - 31

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 31

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 31, обладающих количеством голосов 965,77 или 60,4 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе ООО «Лада Дом».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания Мололкина О.А. – кв. 10	971,25	92,30	49,07	4,66	31,95	3,04
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания Кривенцова Т.С. – кв. 23	971,25	92,30	49,07	4,66	31,95	3,04
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	971,25	92,30	49,07	4,66	31,95	3,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателем собрания избрана – Мололкина О.А. – кв. 10, секретарем собрания избрана Кривенцова Т.С. – кв. 23 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос 2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу	971,25	92,30	49,07	4,66	31,95	3,04

Принято решение: Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Вопрос 3. «Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Энгельса, 29 Волжского Волгоградской области».

Предложенный вариант решения	Варианты решения					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД №29 по ул. Энгельса, Волжского Волгоградской области».	971,25	92,30	49,07	4,66	31,95	3,04

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД №29 по ул. Энгельса, Волжского Волгоградской области».

Вопрос 4. «Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании
Утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 16,50 рубл. согласно приложения № 1 к протоколу общего собрания	940,15	89,34	49,07	4,66	63,05	6,00

Принято решение: Утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 16,50 рубл. согласно приложения № 1 к протоколу общего собрания

Вопрос 5. «Принятие решения о внесении изменений в договор управления № 4/44 от 01.01.2015г. (приложение № 2) к протоколу собрания.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственнико в принявших участие в собрании
Утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.01.2017 г. в договор управления № 4/44 от 01.01.2015г. (приложение № 2) к протоколу собрания	940,15	89,34	49,07	4,66	63,05	6

Принято решение: Утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.01.2017 г. в договор управления № 4/44 от 01.01.2015г. (приложение № 2) к протоколу собрания

Вопрос 6. «Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления в подъездах дома. Утвердить местом хранения протокола общего собрания и приложений к нему — в управляющей организации ООО «Лада Дом» по адресу: ул.Машиностроителей, 9б	971,25	92,3	49,07	4,66	31,95	3,04

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления в подъездах дома.

Местом хранения протокола общего собрания и приложений к нему определить управляющую организацию ООО «Лада Дом» по адресу: ул.Машиностроителей, 9б

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1: Предложение по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения» на 8 листах.
2. Приложение № 2 : Проект дополнительного соглашения к договору управления на 1 листах
3. Приложение № 3: Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Дзержинская, 26 г. Волжский Волгоградской области» на 12 листах
4. Приложение №4: Полный реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на дату проведения общего собрания - на 1 листах.
5. Приложение № 5: Реестр присутствующих на общем собрании (очном) собственников – физические лица – на 3 листах.
6. Приложение № 6: Реестр присутствующих на общем собрании (очном) собственников – юридические лица – на 1 листах.
7. Приложение № 7: Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах.
8. Приложение №8: Подтверждение размещения Уведомления о проведении общего собрания в местах определенных решением общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме - на 1 листах.
9. Приложение №9: Протокол подведения итогов общего собрания в очной форме. 1 лист
10. Приложение № 10: Реестр подведения итогов голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания в заочной форме на 2 листах.

Инициатор общего собрания

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания