

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору управления № 1 /13-У от 01.05.2015г.

«31» мая 2018 г.

г. Волжский

Собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Химиков, 12 действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания от «31» мая 2018 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лада Дом» (сокращенное наименование ООО «Лада Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Савицкого Г.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились внести в договор управления следующие изменения:

1. Дополнить Договор п. 1.3. в следующей редакции:

«Перечень работ по настоящему Договору может быть изменен в соответствии с изменениями действующего законодательства РФ; в случае отсутствия необходимости дополнительного финансирования, внесение изменений в договор путем заключения дополнительного соглашения не требуется. Договор считается действующим на измененных условиях с момента вступления в силу соответствующих изменений в нормативно-правовые акты РФ..»

2. п. 2.1.19. Договора изложить в следующей редакции:

«Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, в связи с чем Управляющая организация:

2.1.19.1. Ежеквартально готовить и предоставлять Собственникам помещений, в лице Председателя или членов Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД любому собственнику помещений в МКД акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению).

2.1.19.2. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам, в лице Председателя или членов Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД любому собственнику помещений в МКД, достоверный отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3. Дополнить Договор п. 2.1.32. в следующей редакции:

«Обеспечивать предоставление иных дополнительных услуг (телевидения, видеонаблюдения, кодового замка двери, прокладку дополнительных коммуникаций и т.д.), согласованных Советом многоквартирного дома, за дополнительную плату, т.к. данные работы ведут к улучшению состояния общего имущества и выполнение данных работ и услуг, не предусмотрены перечнем, являющимся приложением к настоящему Договору.»

4. Дополнить раздел 3 следующими пунктами:

3.2.3. Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, о чем составляется акт по форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению), а по истечению календарного года в течении первого квартала, следующего за отчетным годом, представляется отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3.2.4. Ежеквартально акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным кварталом

Российской Федерации и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде.

6. Приложение № 2 «Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения» с «01» июля 2018г. принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Приложение № 3. Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений МКД» с «01» июля 2018 г. принять в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

8. Дополнить договор управления Приложением № 4 «Форма ежеквартального акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с «01» июля 2018 г. принять в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

9. Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором управления не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

10. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления.

11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты обозначенной в решении общего собрания собственников помещений, согласно протокола общего собрания №1/2018 от «31» мая 2018 г. и действует в течение срока действия Договора.

12. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре, его копия размещается на официальном сайте управляющей организации.

13. Реквизиты и подписи Сторон.

ООО «Лада Дом»

404121 г. Волжский Волгоградской обл. ул. Машиностроителей, 9-б, тел. 39-91-06

ИНН 3435311173 КПП 343501001 ОГРН 1143435001951

E-mail: LadaDom@bk.ru Сайт: www.ladadom34.ru

Директор

Савицкий Г.В.

м.п.

«Лада Дом»

ИНН 3435311173

Настоящим подтверждаем, что условия настоящего дополнительного соглашения к договору управления №1/13-У от 01.05.2015 г. рассмотрены и утверждены решением общего собрания от «31» мая 2018 г.

Председатель общего собрания Аюхаева О.А. /Аюхаева О.А./

Секретарь общего собрания Александрова Т.П. /Александрова Т.П./

Собственники:

Представитель собственника по доверенности главы городского округа – г. Волжский Волгоградской области от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____.

в отношении муниципальных нежилых помещений и
муниципальных жилых помещений (квартир) №№ _____
общей площадью _____ кв.м. _____ / _____ /
(подпись) (ф.и.о.)

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая	Подпись собственника помещения в МКД
Земкина М.И.	171	42,80	Земкина
Вдовенко Т.Н.	152	27,20	Вдовенко
Сметанников А.М.	144	27,70	Сметанников
Палобанова В.Н.	175	43,80	Палобанова
Серсеева З.Р.	50	43,40	Серсеева
Летунковский С.Т.	93	43,0	Летунковский
Потерякин М.В.	102	43,40	Потерякин
Хасбулатова С.	164	43,80	Хасбулатова
Буренко В.Т.	173	43,10	Буренко
Орлов В.Р.	130	27,40	Орлов
Никишин Н.В.	56	28,30	Никишин
Костеева С.Ю.	98	44,10	Костеева
Назарова Т.А.	68	28,20	Назарова
Черняев А.В.	167	44,1	Черняев
Добинина Н.М.	11	28,40	Добинина
Григорьев Г.Н.	131	27,40	Григорьев
Григорьев А.В.	12	43,40	Григорьев
Зайцев Н.Т.	85	44,00	Зайцев
Знаков М.И.	55	44,00	Знаков
Молодцова В.В.	189	43,60	Молодцова
Кузнецов Вил. Сер.	104	43,30	Кузнецов
Решетняк Л.М.	187	43,70	Решетняк
Нирнштейн А.Г.	6	27,30	Нирнштейн
Тютюнов О.И.	176	42,80	Тютюнов
Коротких Ю.А.	180	43,70	Коротких
Карниев Н.М.	105	44,30	Карниев
Савицкий С.И.	28	43,40	Савицкий
Мартыненко А.М.	193	43,90	Мартыненко
Замцова Е.И.	11	43,80	Замцова
Мерехова Н.А.	136	17,00	Мерехова
Мерехова Н.А.	62	43,90	Мерехова
Турецникова В.П.	109	27,50	Турецникова
Рамова Е.А.	151	43,80	Рамова
Мрига А.В.	146	27,60	Мрига
Сисеров А.А.	141	56,20	Сисеров
Катаева В.Т.	142	27,50	Катаева
Лагутина К.П.	191	27,40	Лагутина
Кударева Н.И.	192	44,20	Кударева
Асанова Е.А.	120	27,30	Асанова
Парыгина Е.А.	147	27,60	Парыгина
Фурова В.И. И.В.	122	27,30	Фурова
Рудченко А.С.	123	42,80	Рудченко
Земкина Мария Ч.В.	171		Земкина

Перечень, состав и периодичность работ и услуг,
а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ
по содержанию помещения МКД, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Химиков д. 12

Собственники согласовали, что для определения размера платы за уборку территории применяется площадь земельного участка по фактическому использованию. При этом, содержание объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке не входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, границы которого определены кадастровым паспортом, Собственники Управляющей организации не поручают.

№ по постановлению №290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Химиков 12	
			Стоимость работы/услуги в год, руб.	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		539,46	0,0058
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	154,13	0,0017
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год	154,13	0,0017
1.2.1	признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	по мере необходимости	154,13	0,0017
1.3	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	2 раза в год	77,07	0,0008
1.4	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	ежемесячно	1 945,13	0,0210
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		185,99	0,0020
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений,	ежемесячно	371,98	0,0040
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	1 387,17	0,0150
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	11 733,06	0,1269
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	154,13	0,0017
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	2 раза в год	154,13	0,0017
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	154,13	0,0017
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	11 270,67	0,1219
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		693,59	0,0075
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	154,13	0,0017
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	154,13	0,0017
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	154,13	0,0017
4.6	Проверка состояния гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	154,13	0,0017
4.7	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	77,07	0,0008
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		94 533,60	1,0222
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		693,59	0,0075
8.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	308,26	0,0033
8.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	308,26	0,0033
8.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	77,07	0,0008
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		693,59	0,0075
9.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водоотковок	2 раза в год	154,13	0,0017
9.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	154,13	0,0017

7
Дополнительное соглашение № 1 от 31.05.2018г.
К договору управления № 1/13-У от 01.05.2015г.

9.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	154,13	0,0017
9.5	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	154,13	0,0017
9.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ:	по мере необходимости	77,07	0,0008
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		693,59	0,0075
10.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	308,26	0,0033
10.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год	154,13	0,0017
10.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	231,20	0,0025
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки		616,52	0,0067
11.1	Проверка состояния внутренней отделки.	2 раза в год	462,39	0,0050
11.2	Устранение выявленных нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2 раза в год	154,13	0,0017
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		616,52	0,0067
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	308,26	0,0033
13.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	308,26	0,0033
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		15 168,00	0,1640
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по графику (1-3 раза в год)	12 168,00	0,1316
15.7	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	3 000,00	0,0324
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		176 989,14	1,9139
18.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно	54 816,76	0,5928
18.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно	6 243,12	0,0675
18.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		9 164,93	0,0991
18.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	436,41	0,0047
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	33 053,49	0,3574
18.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости	67 914,87	0,7344
18.10	Прочие работы		5 359,56	0,0580
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		15 943,91	0,1724
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	9 001,80	0,0973
19.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	255,00	0,0028
19.3	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	1 990,20	0,0215
19.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	4 696,91	0,0508
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		73 327,92	0,7929
20.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:	1 раз в 3 года по графику	2 285,22	0,0247
20.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.		63 235,56	0,6838
20.4	Услуги по эксплуатации измерительного комплекса ОДПУ по электроэнергии	2 раза в год	7 807,14	0,0844
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	13 805,80	0,1493
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		229 281,03	2,4793
23.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:		216 905,41	2,3455
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	ежедневно	168 012,00	1,8168
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в нед.	22 401,60	0,2422
	<i>Обметание окон, подоконников, отопительных приборов</i>	1 раз в нед.	843,52	0,0091

	Обметание стен	2 раза в мес.	373,25	0,0040
	Обметание пыли с потолков	1 раз в нед.	504,04	0,0055
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в мес.	24 771,00	0,2679
23.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	397,87	0,0043
23.3	Мытье окон, подоконников	2 раза в год	1 934,40	0,0209
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	ежемесячно	10 043,35	0,1086
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		113 468,09	1,2270
24.1	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	40,77	0,0004
24.2	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	14 391,00	0,1556
24.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно (с 15 октября по 15 апреля)	64 786,80	0,7006
24.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	25 461,00	0,2753
24.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома:		5 538,00	0,0599
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	5 538,00	0,0599
24.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю).	3 250,52	0,0351
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		170 593,41	1,8447
25.1	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	147 919,88	1,5995
	асфальт	ежедневно	56 148,56	0,6072
	грунт	ежедневно	85 675,20	0,9264
	Уборка газонов граблями во время листопада и весной	2 раза в год	6 096,12	0,0659
25.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		850,20	0,0092
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно	850,20	0,0092
25.3	Уборка и выкашивание газонов	4 раза за сезон	18 947,40	0,2049
25.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в нед.	742,98	0,0080
25.7	Ручная побелка деревьев в возрасте 6-8 лет	1 раз в год	774,35	0,0084
25.8	Окопка деревьев	1 раз в год	1 190,00	0,0129
25.10	Прочее:		168,60	0,0018
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		176 385,60	1,9073
26.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно по графику	118 497,60	1,2814
26.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	57 888,00	0,6260
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		55 486,80	0,6000
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	55 486,80	0,6
	IV. Управление жилищным фондом		627 925,62	6,7900
29	Управление жилищным фондом :		627 925,62	6,79
	Управление жилищным фондом (в том числе НДС 18%)	постоянно	1 781 133,94	19,26
30	ВСЕГО			
	Наименование работ и услуг	объем КР на СОИ на 1м2	Тариф на КР, руб.	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
	Холодная вода на содержание общего имущества	0,003600	16,93	0,06
	Горячая вода на содержание общего имущества	0,001200	122,76	0,15
	Электрическая энергия на содержание общего имущества	0,321132	4,17	1,34
	ВСЕГО			20,81

**Форма отчета управляющей организации
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

Отчет о работе Управляющей организации за период с _____ по _____
МКД № _____ по ул. _____

Сведения о собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги
за _____ (период) МКД № _____ по ул. _____

Статья начисления	Остаток средств на _____, 20_____, руб.	Начислено населению за _____ (период), руб.	Фактически уплачено в за _____ (период), руб.	Корректир овка (руб.)	Остаток средств на _____, руб.

Сведения о расходовании средств, поступивших от населения
а жилищно-коммунальные услуги за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

Статья начисления	Остаток средств на _____, руб.	Поступило от населения за _____ (период), руб.	Фактические расходы УК за _____ (период), руб.	Остаток средств на _____, руб.

Фактически выполнено работ, услуг за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	Ед.изм	Вып. объем работ за _____ (период)	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
	Перечень работ (услуг)			
	Итого расходов по МКД, руб.			

АКТ N

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Волжский

_____ 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО "Лада Дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N _____ от _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого				

2. Всего за период с "___" _____ г. по "___" _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____