

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Советская, дом 37
проводимого в очно-заочной форме

г. Волжский

«30» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Советская, дом 37

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» апреля 2018 года в 13 ч. 00 мин. по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» апреля 2018 г. по «30» апреля 2018 г. с 8 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса, 16 каб.3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «30» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Советская, дом 37 общее количество собственников – 120, которые владеют 5228,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Советская, 37 проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 107 человек (согласно реестру подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2949,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,41 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Белову Н.А. – собственника помещения № 106, секретарем собрания Гордееву Т.Я.. собственника помещения № 103 и наделить Белову Н.А. и Гордееву Т.Я. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,67	76,85	610,9	20,71	71,8	2,43

Принято решение:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Белову Н.А. – собственника помещения № 106, секретарем собрания – Гордееву Т.Я.. собственника помещения № 103 и наделить Белову Н.А. и Гордееву Т.Я. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,67	76,85	610,9	20,71	71,8	2,43

Принято решение:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей

организацией и предложила утвердить с 01.05.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,67	76,85	610,9	20,71	71,8	2,43

Так же предложено рассмотреть вопрос о включении в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения	ЗА	Против	Воздержались
Ремонт подъезда	В течении года согласно графику	шт.	2	2,87	130,7 м2/ 4,43%	2818,67 м2/ 95,57%	0м2/ 0%
ремонт цоколя		м2	135	1,89	130,7 м2/ 4,43%	2818,67 м2/ 95,57%	0м2/ 0%
ремонт отмостки		По необх одимо сти	200	4,94	130,7 м2/ 4,43%	2818,67 м2/ 95,57%	0м2/ 0%
Ремонт балкона		шт.	8	10,33	130,7 м2/ 4,43%	2818,67 м2/ 95,57%	0м2/ 0%

Принято решение:

утвердить с 01.05.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

НЕ ВКЛЮЧАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ПЕРЕЧНЮ.

По четвертому вопросу:

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.05. 2018 г. в договор управления № 5/6 -У от 01.05.2018 г. (приложение № 6 к протоколу собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,67	76,85	610,9	20,71	71,8	2,43

Принято решение:

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.05. 2018 г. в договор управления № 5/6 -У от 01.05.2018 г. (приложение № 6 к протоколу собрания.

По пятому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,67	76,85	610,9	20,71	71,8	2,43

Принято решение:

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 107 л.

5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 1 л.

6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.

7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания


(подпись)

Бенова Н.А. 30.04.2018
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Гордеева М.З.
(дата) 30.04.2018

Инициатор общего


(подпись)

(И.Е. Солодова)

30.04.2018
(дата)