

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Пушкина, 58
проводимого в очно-заочной форме

г. Волжский

«26» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» апреля 2018 г. по «25» апреля 2018 г.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» апреля 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2018 г., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б, каб. 10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «26» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Пушкина, 58 общее количество собственников – 166, которые владеют 5292,4 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Пушкина, 58, проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 3951,1 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,65 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
5. Рассмотрение и принятие решение об обустройстве автомобильной парковки на придомовой территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома – владельцев автомобилей.
6. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Комлеву А.В., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Сильченко У.В. – собственника помещения № 82, секретарем собрания Голикова А.А. - собственника помещения № 84 и наделить Сильченко У.В. и Голикова А.А. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3580,6 | 90,62 | 265,9 | 6,73 | 104,6 | 2,65 |

Принято решение: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Сильченко У.В. – собственника помещения № 82, секретарем собрания – Голикова А.А. собственника помещения № 84 и наделить Сильченко У.В. и Голикова А.А. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Сильченко У.В., которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3580,6 | 90,62 | 310,5 | 7,86 | 60 | 1,52 |

Принято решение: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.»

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Сильченко У.В., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить с 01.05.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп., согласно приложению № 2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные

ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 3580,6 | 90,62 | 370,5 | 9,38 | 0 |

Принято решение: утвердить с 01.05.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере: 19 руб. 26 коп., согласно приложению № 2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

По четвертому вопросу:

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Сильченко У.В., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.05.2018 г. в договор управления № 1/8-У от 01.05.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 3580,6 | 90,62 | 370,5 | 9,38 | 0 |

Принято решение: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.05.2018 г. в договор управления № 1/8-У от 01.05.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).

5. По пятому вопросу:

«Рассмотрение и принятие решение об обустройстве автомобильной парковки на придомовой территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома – владельцев автомобилей».

СЛУШАЛИ: Сильченко У.В. - собственника кв. № 82, которая предложила

Принять решение об обустройстве автомобильной парковки на придомовой территории напротив 6 и 7 подъезда согласно прилагаемой схеме, вместимостью 10 машиномест, с обустройством и ограждением парковки за счет средств инициаторов данной парковки (собственников помещений многоквартирного дома) – владельцев автомобилей. а так же принять решение о переносе детского игрового оборудования (3 лестницы) установленных между 5 и 7 подъездом на общую детскую площадку расположенную между 1 и 4 подъездом. Работы по обустройству парковки должны быть выполнены с соблюдением следующих условий:

1. Соответствия работ надлежаще оформленному и согласованному проекту.
2. Производство работ не должно причинять вред жизни и здоровью граждан и общему имуществу МКД
3. Выполнение работ по связанным с обустройством и ограждением парковки, в том числе работы по демонтажу и переносу детского игрового оборудования (3 лестницы) выполнять исключительно за счет средств инициаторов данной парковки (собственников помещений многоквартирного дома) 6 и 7 подъезда – владельцев автомобилей.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от общего количества собственников | Количество голосов | % от общего количества собственников | Количество голосов |
| 3580,60 | 67,66 | 370 | 7 | 0 |

Принято решение: Принять решение об обустройстве автомобильной парковки на придомовой территории напротив 6 и 7 подъезда согласно прилагаемой схеме, вместимостью 10 машиномест, с обустройством и ограждением парковки за счет средств инициаторов данной парковки (собственников помещений многоквартирного дома) – владельцев автомобилей. а так же принять решение о переносе детского игрового оборудования (3 лестницы) установленных между 5 и 7 подъездом на общую детскую площадку расположенную между 1 и 4 подъездом. Работы по обустройству парковки должны быть выполнены с соблюдением следующих условий:

1. Соответствия работ надлежаще оформленному и согласованному проекту.
2. Производство работ не должно причинять вред жизни и здоровью граждан и общему имуществу МКД
3. Выполнение работ по связанным с обустройством и ограждением парковки, в том числе работы по демонтажу и переносу детского игрового оборудования (3 лестницы) выполнять исключительно за счет средств инициаторов данной парковки (собственников помещений многоквартирного дома) 6 и 7 подъезда – владельцев автомобилей.

По шестому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

СЛУШАЛИ: председателя собрания – Сильченко У.В., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 3640,6 | 92,14 | 310,5 | 7,86 | 0 |

Принято решение: поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 4 л., в 1 экз.

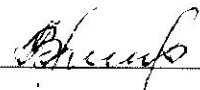
4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 120 л.

5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 3 л.

6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.

7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

8) Список инициаторов обустройства на придомовой территории (напротив 6 и 7 подъезда) парковки с ограждением (на 10 машиномест) - собственников помещений многоквартирного дома- владельцев автомобилей, за счет средств которых обустраивается указанная парковка с указанием количества машиномест на пользование которых устанавливается право указанных лиц.

Председатель общего собрания  (Сильченко У.В.) 26.04.2018 .
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Голиков А.А.) 26.04.2018
(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания  (А.В. Комлева) 26.04.2018
(подпись) (дата)