

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К договору управления № 3/27 -У от 01.05.2015 г.

«01» августа 2016 г.

г. Волжский

Собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Молодежная, дом 24, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания от «26» июля 2016 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лада Дом» (сокращенное наименование ООО «Лада Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Штаб К.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились внести в договор управления следующие изменения:

1. п. 2.1.19. Договора изложить в следующей редакции:

«Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, в связи с чем Управляющая организация:

2.1.19.1 Ежеквартально готовить и предоставлять Собственникам помещений акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в форме установленной Приложением № 3 и в порядке, установленном п. 3.2.1. настоящего договора.

2.1.19.2. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам достоверный отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 2 и в порядке, установленном п.3.2.2. настоящего договора.»

2. Дополнить раздел 3 следующими пунктами:

3.2.3. Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, о чем составляется акт по форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению), а по истечению календарного года в течении первого квартала, следующего за отчетным годом, представляется отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3.2.4 Ежеквартально акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным кварталом составляется Управляющей организацией и направляется любым способом, позволяющим достоверно установить факт такого направления Председателю Совета МКД или иному лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников для подписания акта приемки. Лицо, которому направлен для подписания акт приемки, в случае отказа от его подписания направляет в адрес Управляющей организации в течении 10 (пяти) календарных дней с момента направления письменное обоснование причин такого отказа.

В случае отсутствия Совета МКД и лица, уполномоченного решением общего собрания на подписание акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, указанный акт приемки составляется в указанный срок, хранится в Управляющей организации, выдается любому собственнику помещения, обратившемуся по письменному запросу.

3.2.5. Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении Договора размещается на сайте Управляющей организации, а так же направляется председателю совета МКД или лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников помещений.

В ежегодный отчет включаются следующие сведения:

- 1) адрес МКД;
- 2) объем выполненных работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам и с отдельным указанием сведений о понесенных Управляющей организацией расходах и полученных доходах в связи с выполнением указанных работ и услуг;
- 3) о случаях и объемах (в рублях) перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение Управляющей организацией работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам;
- 4) о третьих лицах, привлеченных Управляющей организацией для выполнения

соответствующих работ и услуг по Договору, с обязательным указанием наименования, адреса места нахождения и ИНН третьего лица;

5) о случаях невыполнения (ненадлежащего выполнения) третьими лицами обязательств перед Управляющей организацией, с указанием объема невыполненных обязательств и информацией о проведенной претензионной и исковой работе в целях компенсации понесенных расходов;

6) о размере задолженности Собственников перед Управляющей организацией по Договору, о проведенной претензионной и исковой работе в целях взыскания задолженности;

7) о действующих в отчетный период тарифах с указанием периода их действия, если в течение отчетного периода изменялся их размер;

8) о количестве рассмотренных Управляющей организацией заявлений, жалоб и претензий, поступивших от Собственников, жильцов помещений в МКД.

К отчету прилагаются заверенные Управляющей организацией копии актов приемки выполненных работ за отчетный период».

3. п. 4.1. Договора изложить в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, определяется решением общего собрания Собственников с учетом предложений Управляющей организации, устанавливается с момента заключения настоящего договора сроком не менее чем на 1 (один) год, в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения и составляет на момент заключения настоящего Договора 16 рублей 50 копеек в месяц (Приложение №2 к договору управления).

4. п. 4.5. Договора изложить в следующей редакции:

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (кроме отопления и водоотведения) за расчетный период, определяется:

- при оборудовании МКД общедомовым (коллективным) прибором учета потребления коммунального ресурса как разность между объемом, исчисленным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммой объемов услуг, потребленных на индивидуальные нужды в каждом помещении;

- при отсутствии в МКД общедомового (коллективного) прибора учета потребления коммунального ресурса исходя из нормативов, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и оплачивается Собственниками, Нанимателями и пользователями помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленного в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, оплачивает Управляющая организация.

5. Приложение № 2 «Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения» с «01» августа 2016 г. принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Приложение № 3. Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений МКД» с «01» августа 2016 г. принять в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

1875

1876

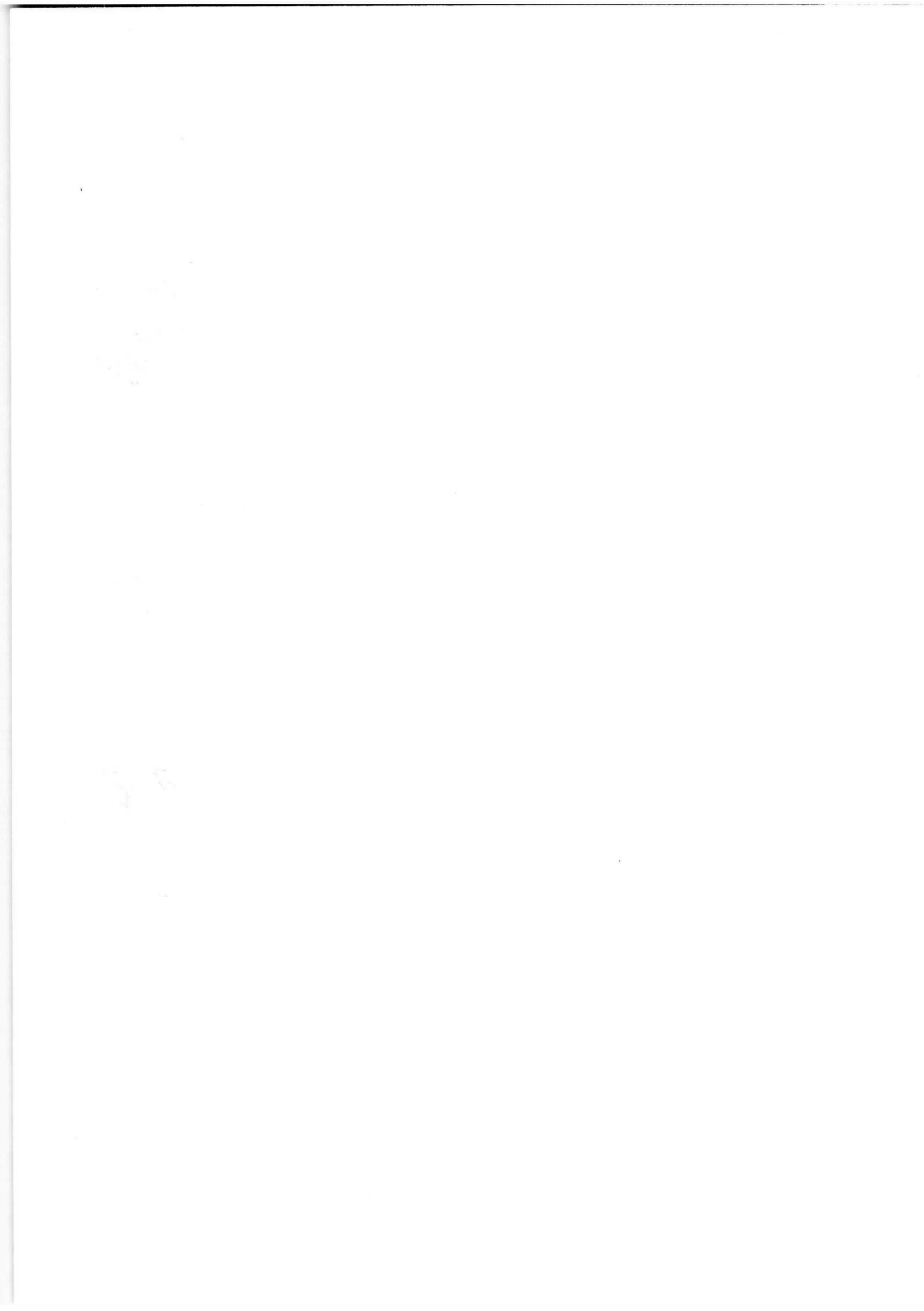
1877

Дополнительное соглашение № 1 от 01.08.2016г.
К договору управления № 2-27/У от 01.05.2015г.

5	Дог. Купли № 5 — 3256 от 05.03.1996г.	
6	Дог. Купли № 6 — 8921 от 16.11.2001г.	
	Дог. Купли № 6 — 8921 от 16.11.2001г.	
	Дог. Купли № 6 — 8921 от 16.11.2001г.	
7	34 АА № 304594 от 02.08.2006г.	
8	Дог. Собственности № 18 — 5619 от 28.03.1996г.	
	Дог. Собственности № 18 — 5619 от 28.03.1996г.	
9	34 АА № 741600 от 28.05.2009г.	
10	34АБ № 555448 от 15.09.2014г.	
11	Дог. Купли № 5 — 75121 от 20.08.1997г.	
12	Дог. Купли № 9 — 5116 от 12.03.2002г.	
13	34 АЕ № 452979 от 09.07.2002г.	
14	34 АБ № 368448 от 24.03.2010г.	
15	34 АБ № 196045 от 20.09.2004 г.	
16	34 АА № 041658 от 15.11.2005г.	
17	34 АЕ № 474397 от 15.12.2002г.	С
18	34 АА № 041658 от 15.11.2005г.	
19	34-01/03-43/2002-212 от 23.08.2002г.	
20	Дог. Собственности № 4 — 1339 от 10.12.1992 г.	✓
21	34АА № 100262 от 22.10.2010г.	
22	Дог. № 3-778 от 16.04.1993г.	
23	34АА № 756972 от 06.07.2012г.	
24	Дог. № 18-7548 от 24.06.1997г.	
	Дог. № 18-7548 от 24.06.1997г.	
25	Дог. № 18-8418 от 24.10.1997г.	
26	34АВ № 668764 от 22.01.2015г.	
27	Дог. № 5-3865 от 19.06.1996г.	
28	34АА № 834425 от 01.10.2009г.	

Дополнительное соглашение № 1 от 01.08. 2016г.
К договору управления № 2-27/У от 01.05.2015г.

	34АА № 834423 от 01.10.2009г.	
	34АА № 834424 от 01.10.2009г.	
29	Дог. № 7-15693 от 26.07.2004г.	
30	34АБ № 182810 от 22.11.2013г.	
31	34АА № 085555 от 01.04.2005г.	
32	34АА № 340655 от 08.11.2000г.	
33	34АБ № 094965 от 15.04.2013г.	
	34-34-036/032/2013-620 от 15.04.2013г.	
34	34АВ № 892025 от 30.07.2015г.	
35	34АБ № 139894 от 05.11.2008г.	
	34АБ № 139896 от 05.11.2008г.	
	34АБ № 139895 от 05.11.2008г.	
36	Дог. № 1-753 от 15.04.1993г.	
	Дог. № 1-753 от 15.04.1993г.	
37	34АА № 518898 от 24.08.2007г.	
38	Дог. № 29-0309 от 26.03.2001г.	
39	34АБ № 556221 от 22.09.2014г.	
40	34-34/003-34/069/010/2016-211/2 от 04.02.2016г.	
41	34АА № 041234 от 09.11.2005г.	
42	34АБ № 009856 от 14.11.2003г.	
43	Дог. № 7-13336 от 17.03.2004г.	
44	Дог. № 7-7690 от 20.03.2000г.	
45	Дог. № 1-563 от 06.04.1993г.	
	Дог. № 1-563 от 06.04.1993г.	
46	34АБ № 337961 от 11.05.2010г.	
47	34АБ № 748830 от 07.05.2015г.	



48	34AA № 076306 от 26.09.2005г.
	34AA № 076305 от 26.09.2005г.
49	34AA № 271880 от 31.01.2011г.
50	34AA № 702682 от 12.05.2012г.
51	34AE № 389199 от 31.07.2003г.
52	34AA № 146993 от 20.03.2006г.
53	34AB № 452937 от 16.05.2014г.
54	34AB № 190778 от 23.06.2005г.
55	34AA № 785505 от 16.05.2008г.
56	34AB № 035791 от 23.08.2013г.
57	34AB № 329844 от 26.03.2014г.
58	Дог. № 18-1976 от 16.02.1995г.
59	34-34/003-34/003/047/2015-263/4 от 27.10.2015г.
	34-34/003-34/003/047/2015-263/4 от 27.10.2015г.
	34-34/003-34/003/047/2015-263/4 от 27.10.2015г.
60	Дог. № 3-1407 от 24.05.1993г.
61	34-34/003-34/069/010/2016-605/4 от 03.03.2016г.
62	34AA № 374141 от 24.02.2011г.
63	34-34/003/055/2015-946/3 от 28.10.2015г.
64	34AA № 426819 от 19.08.2011г.

[illegible]

[illegible]

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1 от 01.08.2016 г.
к договору управления № 3-27/У от 01.05.2015 г.
(Приложение № 2 договора управления)

Перечень, состав и периодичность работ и услуг,
а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ
по содержанию жилого помещения
МКД, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Молодежная, 24

Наименование работ и услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работы/услуги в год, руб.	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			<u>197,57</u>	0,0063
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,68	0,0017
признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,68	0,0017
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,68	0,0017
При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,34	0,0008
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	13,17	0,0004
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			<u>1 264,42</u>	0,0400
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений,	1 м2 общей площади помещений	ежемесячно	316,10	0,0100
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 м2 общей площади помещений	ежемесячно	474,16	0,0150
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 м2 общей площади помещений	ежемесячно	474,16	0,0150
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			<u>184,39</u>	0,0058

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,68	0,0017
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,68	0,0017
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,68	0,0017
В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,34	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			184,39	0,0058
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,34	0,0008
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,34	0,0008
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,34	0,0008
Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,34	0,0008
Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,34	0,0008
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,34	0,0008

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,34	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		1 раз в 3 года	-	-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			<u>31 936,03</u>	1,0103
Проверка кровли на отсутствие протечек	1м2 площади кровли	2 раза в год	2 697,30	0,0853
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1м2 площади кровли	2 раза в год	755,24	0,0239
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1м2 площади кровли	2 раза в год	647,35	0,0205
Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1м2 площади кровли	2 раза в год	647,35	0,0205
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1м2 площади кровли	2 раза в год	1 726,27	0,0546
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1м2 площади кровли	по мере необходимости	1 834,16	0,0580
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1м2 площади кровли	по мере необходимости	1 510,49	0,0478
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1м2 площади кровли	по мере необходимости	22 117,86	0,6997
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			<u>184,39</u>	0,0058
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	79,03	0,0025
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	79,03	0,0025

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,34	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			158,05	0,0050
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,68	0,0017
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,34	0,0008
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,34	0,0008
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,34	0,0008
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ:	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,34	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			184,39	0,0058
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	79,03	0,0025
Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,34	0,0008
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	79,03	0,0025
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки			210,74	0,0067
Проверка состояния внутренней отделки.	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	158,05	0,0050
Устранение выявленных нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	52,68	0,0017
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			210,74	0,0067
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	105,37	0,0033

При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	105,37	0,0033
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			3 844,00	0,1216
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем		по графику (1-3 раза в год)	3 744,00	0,1184
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	100,00	0,0032
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			27 285,31	0,8632
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		ежемесячно	15 603,16	0,4936
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	шт	еженедельно	2 081,04	0,0658
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			1 405,58	0,0445
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		по мере необходимости	1 868,79	0,0591
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации		по мере необходимости	6 003,34	0,1899
Прочие работы			323,40	0,0102
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			4 983,36	0,1576
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		1 раз в год	3 000,60	0,0949
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		1 раз в год	85,00	0,0027
удаление воздуха из системы отопления	шт	по мере необходимости	497,55	0,0157
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год	1 400,21	0,0443
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			15 392,03	0,4869

Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:	м2 общей площади	1 раз в 3 года по графику	727,53	0,0230
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	руб.	1 раз в 3 года по графику	727,53	0,0230
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.			12 062,12	0,3816
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			<u>958,70</u>	0,0303
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		1 раз в 3 года	958,70	0,0303
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<u>64 627,74</u>	2,0445
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	м2		60 919,61	1,9272
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м2	1 раз в год	108,00	0,0034
Мытье окон, подоконников	м2	2 раза в год	902,72	0,0286
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	м2 площади подвала	ежемесячно	2 697,41	0,0853
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			<u>63 057,85</u>	1,9948
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	шт	1 раз в сутки в дни снегопада	120,40	0,0038
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	м2	1 раз в сутки в дни снегопада	10 139,40	0,3208
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	м2	ежедневно (с 15 октября по 15 апреля)	18 667,50	0,5905

Очистка придомовой территории от наледи и льда	м2	1 раз в трое суток во время гололеда	29 507,75	0,9335
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома:	м.п.		3 967,60	0,1255
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	1 раз в неделю).	655,20	0,0207
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			76 722,42	2,4271
Подметание и уборка придомовой территории	м2	ежедневно	67 916,59	2,1486
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	м2		566,80	0,0179
Уборка и выкашивание газонов	м2	4 раза за сезон	7 360,92	0,2329
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	м2	1 раз в неделю	119,81	0,0038
Ручная побелка деревьев в возрасте 6-8 лет	шт	1 раз в год	273,30	0,0086
Окопка деревьев	шт	1 раз в год	420,00	0,0133
Окопка кустарников	шт	1 раз в год	65,00	0,0021
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов			55 203,82	1,7464
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	39 451,06	1,2480
Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	м2 общей площади	по мере необходимости	15 752,76	0,4983
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:			22 127,28	0,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (в том числе НДС 18%)	м2 общей площади	постоянно	22 127,28	0,70
IV. Управление жилищным фондом				-
Управление жилищным фондом :			152 678,23	4,83
Управление жилищным фондом (в том числе НДС 18%)	м2 общей площади	постоянно	152 678,23	4,83
ВСЕГО			521 595,85	16,50

Приложение № 2
к дополнительному соглашению № 1 от 01.08.2016 г.
к договору управления № 3-27/У от 01.05.2015 г.
(Приложение № 3 договора управления)

**Форма отчета управляющей организации
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

Отчет о работе Управляющей организации за период с _____ по _____
МКД № 24 по ул. Молодежная

Сведения о собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги
за _____ (период) МКД № _____ по ул. _____

Статья начисления	Остаток средств на _____. 20_____, руб.	Начислено населению за _____ (период), руб.	Фактически уплачено в за _____ (период), руб.	Корректир овка (руб.)	Остаток средств на _____, руб.

Сведения о расходовании средств, поступивших от населения
а жилищно-коммунальные услуги за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

Статья начисления	Остаток средств на _____. _____, руб.	Поступило от населения за _____ (период), руб.	Фактические расходы УК за _____ (период), руб.	Остаток средств на _____, руб.

Фактически выполнено работ, услуг за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	Ед.изм	Вып. объем работ за _____ (период)	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
	Перечень работ (услуг)			
	Итого расходов по МКД, руб.			

Приложение № 3 К дополнительному к дополнительному
соглашению № 1 от 01.08.2016 г.
к договору управления № 3-27/У от 01.05.2015 г.
(Приложение № 4 договора управления)**Форма акта приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

АКТ N

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Волжский

_____ 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО "Лада Дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N _____ от _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого				

2. Всего за период с "___" _____ г. по "___" _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

