ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Мечникова

городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - заочная)
«21» июня 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1073,0 кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 885,1 кв. м.
Площадь нежилых помещений 187,9 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 12, нежилых – 2
Количество собственников жилых помещений – 12
Количество собственников нежилых помещений – 2
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "11" июня 2015 г. по "20" июня 2015 г.
Роздано бюллетеней - 14
На дату окончания голосования поступило решений - 9
Количество решений собственников помещений признанных действительными - 9
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 9, обладающих количеством голосов 644,90 или 60,103 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.
Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника квартиры № 8 Ростовщиковой И.В., документ, подтверждающий право собственности: 34 АА № 906189 от 10.02.2009 г.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.**

2. **Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

3. **Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Мечникова 4 г. Волжского Волгоградской области».**

4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

5. **Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6/50 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.09.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 6/50 от 01.09.2013 г.**

6. **Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией.**

7. **Утверждение перечня работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД) из предложенного перечня.**

8. **Утверждение проекта договора управления.**

9. **Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.**

10. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.**

1. **"Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрание председателя и секретаря общего собрания".**

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался

	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания 1.Ростовщикова И.В.– кв. № 8	644,90	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания 1. Золотарева Т.Н.– кв. № 11						
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: Избрать председателем собрания Ростовщикову И.В.– кв. № 8, секретарем собрания – Золотареву Т.Н.– кв. № 11 и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2.«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	644,90	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение: при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

3.«Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Мечникова 4 г. Волжского Волгоградской области».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Мечникова 4 г. Волжского Волгоградской области».	644,90	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Мечникова 4 г. Волжского Волгоградской области».

4.« Выбор способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление	644,90	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

управляющей организацией.						

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

5. Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6/50 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.09.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 6/50 от 01.09.2013 г.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6/50 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.09.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 6/50 от 01.09.2013 г.	644,90	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение: Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6/50 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.09.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 6/50 от 01.09.2013 г.

6. « Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере						
6.1. 15 руб. 90 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений	0,00	0,000	644,90	100,000	0,00	0,000
6.2. 14 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с перечнем работ согласно приложения к	644,90	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений						

Принято решение: Утвердить предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере 14 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с перечнем работ согласно приложения к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений

7. «Утверждение перечня работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД) из предложенного перечня»

Вопрос вынесенный на голосование						Варианты решений					
Утвердить работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе:											
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения	За		Против		Воздержался	
						Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
7.1.	Ремонт цоколя	В течении года согласно графику	м2	10,0	0,37	0,00	0,000	644,90	100,000	0,00	0,000
7.2.	Ремонт отмостки асфальтированием		м2	15,0	1,20	0,00	0,000	644,90	100,000	0,00	0,000
7.3.	Ремонт подъездов 5-ти этажного дома		шт.	1,0	5,05	0,00	0,000	644,90	100,000	0,00	0,000

Принято решение: Не утверждать работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД).

8.«Утверждение проекта договора управления»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.	644,90	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение: Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества

дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.

9. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших
Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений	644,90	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение: Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений

10. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	644,90	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000
Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом»» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б						

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления в подъездах дома. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом»» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б.

Приложение:

1. Проект договора управления
2. Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Мечникова 8 г. Волжский Волгоградской области»
3. Предложение ООО «Лада Дом» по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения»
   - 3.1. Расчет № 1 – 15 руб.90 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
   - 3.2. Расчет № 2 – 14 руб.50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
4. Протокол подведения итогов заочного голосования по вопросам, вынесенным на повестку собрания.

Председатель общего собрания Ростовщикова И.В.

Секретарь общего собрания Золотарева Т.Н.