Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 25
проводимого в очно-заочной форме

г. Волжский «31» мая 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б, каб. №10
Форма проведения общего собрания – очно- заочная.
Очное собрание состоялось «15» мая 2018 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б, каб.№ 10

Инициатор проведения общего собрания – Комлева А.В.

1. Комлева Анна Владимировна — председатель общего собрания собственников, собственник жилого помещения № 51.
2. Аманова Ольга Петровна — секретарь общего собрания собственников, собственник жилого помещения № 28.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «31» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Машиностроителей, 25, общее количество собственников – 140 человек, которые владеют 3 931,40 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Машиностроителей, 25, приняли участие собственники и их представители в количестве: 69 человек (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2 094,90 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,288 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 26 копеек, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2018г. к договору управления №1/5-У от 01.05.2015г. (приложение №1 к протоколу собрания).
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:
«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»
СЛУШАЛИ: Комлеву А.В. - собственника помещения № 51, которая предложила:
для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Комлеву А.В., секретарем собрания – Аманову О.П., собственника помещения № 28, с полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 716,30	81,930	320,30	15,290	58,30	2,783

Принято решение: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Комлеву А.В., секретарем собрания – Аманову О.П., собственника помещения № 28, и наделить Комлеву А.В. и Аманову О.П. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания».

По второму вопросу:
Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»
СЛУШАЛИ: Комлеву А.В. - собственника помещения № 51, которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 716,30	81,930	320,30	15,290	58,30	2,783

Принято решение: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:
Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 26 копеек, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.
СЛУШАЛИ: Комлеву А.В. - собственника помещения № 51, которая предложила:
Рассмотреть и утвердить перечень работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 26 копеек, согласно приложения №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 716,30	81,928	320,30	15,290	58,30	1,483

Принято решение:
Утвердить перечень работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рубля 26 копеек, согласно приложения №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

По четвертому вопросу:
Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления № 1/5-У от 01.05.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).
СЛУШАЛИ: Комлеву А.В. - собственника помещения № 51, которая предложила:
утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2018 г. в договор управления № 1/5 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 716,30	81,928	320,30	15,290	58,30	1,483

Принято решение: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2018 г. в договор управления № 1/5 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).

По пятому вопросу:
«Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Комлеву А.В. - собственника помещения № 51, которая предложила:
поручить председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 716,30	81,928	320,30	15,290	58,30	1,483

Принято решение: поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для передачи в органы государственного жилищного надзора.
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общим собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 69 л.

5) Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор управления.

6) Перечень работ и плату за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания _____ (Комлева А.В.) 31.08.2018 г.

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Аманова О.П.) 31.08.2018 г.

(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания _____ (Комлева А.В.) 31.08.2018 г.

(подпись) (дата)