Протокол № 2/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 25
проводимого в очной форме

г. Волжский «18» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 25
Форма проведения общего собрания – очная
Очное собрание состоялось 18.09.2018г. В 9 час. 00 мин. По адресу г. Волжский, ул. Машиностроителей, 25

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 2/2018 от «18» сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Машиностроителей, 25 общее количество собственников – 140, которые владеют 3 931,40м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Машиностроителей, 25, проводимом в очной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек (согласно реестру подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2166,30 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,103 % голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждении по Волгоградской области).
4. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:
«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Комлеву А.В., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Комлеву А.В. – собственника помещения № 51, секретарем собрания – Аманову О.П., собственника помещения № 28 и наделить Комлеву А.В. и Аманову О.П. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2 166,30	100,00	0	0	0

Принято решение:
для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Комлеву А.В. – собственника помещения № 51, секретарем собрания – Аманову О.П., собственника помещения № 28 и наделить Комлеву А.В. и Аманову О.П. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:
«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Комлеву А.В., которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2 166,30	100,00	0	0	0

Принято решение:
определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:
«Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждении по Волгоградской области).»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Комлеву А.В., которая предложила: **принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими**

организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждении по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2 166,30	100,00	0	0	0

Принято решение:
принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждении по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

По четвертому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Комлеву А.В., которая предложила поручить председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общим собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
2 166,30	100,00	0	0	0

Принято решение:
поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общим собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 3 л., в 1 экз.

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании на 1 л., в 1 экз.
2) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 4 л.

3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /Комлева А.В./ 18.09.2018г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /Аманова О.П./ 18.09.2018г.
(подпись) (дата)

Инициатор общего _____ /А.В. Комлева/ 18.09.2018г.
(подпись) (дата)