

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 91 по пр. им. Ленина,

городского округа - город Волжский Волгоградской области

(форма проведения собрания - заочная)

«21» мая 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4112,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2570,5 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1542 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 64, нежилых – 2

Количество собственников жилых помещений – 80

Количество собственников нежилых помещений – 2

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "12" мая 2015 г. по "21" мая 2015 г.

Роздано бюллетеней - 82

На дату окончания голосования поступило решений - 51

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 51

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 51, обладающих количеством голосов 2136,64 или 51,95 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Шевцова А.В. собственника квартиры № 14, документ, подтверждающий право собственности: 34 АБ № 049837 от 18.06.2013

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по пр. им. Ленина, д. 91 г. Волжского Волгоградской области».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/18 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 1 июня 2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 3/18 от 01.09.2013 г.
6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией.
7. Утверждение перечня работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД) из предложенного перечня.
8. Утверждение проекта договора управления.
9. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. "Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрание председателя и секретаря общего собрания".

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания 1.Шевцов А.В.– кв. 14	2093,24	97,969	0,00	0,000	43,40	2,031
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания 1. Кузнецова Т.А. –кв.26						
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: Избрать председателем собрания – Шевцова А.В.– кв. 14, избрать секретарем собрания Кузнецову Т.А. –кв. 26 и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2.«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	2136,64	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение: при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

3.«Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по пр. им. Ленина, 91 г. Волжского Волгоградской области».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по пр. им. Ленина, 91 г. Волжского Волгоградской области».	2136,64	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по пр. им. Ленина, 91 г. Волжского Волгоградской области».

4.« Выбор способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался

	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова вших
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.	2136,64	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

5. «Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/18 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 1 июня 2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 3/18 от 01.09.2013 г.»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их
Утвердить о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/18 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 1 июня 2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 3/18 от 01.09.2013 г.	2093,24	97,969	43,40	2,031	0,00	0,000

Принято решение: Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/18 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 1 июня 2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 3/18 от 01.09.2013 г.

6. «Утверждение согласованного с ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их
Утверждение согласованного с ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере						
6.1. 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения № 1 к	1486,84	69,588	87,50	4,095	562,30	26,317

уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений.						
6.2. 15 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с перечнем работ согласно приложения № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений	87,50	4,095	1486,84	69,588	562,30	26,317

Принято решение: Утвердить согласованный с ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения № 1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений.

7. «Утверждение перечня работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД) из предложенного перечня»

Вопрос вынесенный на голосование								Варианты решений				
Утвердить работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе:												
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Е д. из м.	Объем работ	Стоим ость на 1 кв.м. общей площа ди помещ ения	За			Против		Воздержался	
						Кол-во голосов	% от общего числа проголо совавш их		Кол-во голосов	% от общего числа проголо совавш их	Кол- во голос ов	% от общего числа проголо совавш их
7.1.	Ремонт цоколя	В течении года согласно графику	м2	11,0	0,1170	74,10	3,468		1500,24	70,215	562,30	26,317
7.2.	Ремонт отмостки асфальтированием		м2	17,0	0,3892	74,10	3,468		1500,24	70,215	562,30	26,317
7.3.	Ремонт балконных плит		шт	7,0	2,9474	74,10	3,468		1500,24	70,215	562,30	26,317
7.4.	Ремонт подъездов 5-ти этажного дома		шт	1,0	1,4404	74,10	3,468		1500,24	70,215	562,30	26,317

Принято решение: Не утверждать работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД).

8.«Утверждение проекта договора управления»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том	1574,34	73,683	0,00	0,000	562,30	26,317

числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.							
---	--	--	--	--	--	--	--

Принято решение: Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.

9. «Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания, на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений	1530,94	71,652	43,40	2,031	562,30	26,317

Принято решение: Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания, на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений

10. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений путем размещения объявлений в подъездах дома	2136,64	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000
Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б						

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений путем размещения объявлений в подъездах дома. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б

Приложение:

1. Проект договора управления
2. Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по пр. им. Ленина, 91 г. Волжский Волгоградской области»
3. Предложение ООО «Лада Дом» по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения»
 - 3.1. Расчет № 1 – 16 руб.50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
 - 3.2. Расчет № 2 – 15 руб.10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
4. Протокол подведения итогов заочного голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания.

Председатель общего собрания

Шевцов А.В.

Секретарь общего собрания

Кузнецова Т.А.