

ПРОТОКОЛ № 01/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 86 по пр. Ленина, ,
городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - очная)
«18» марта 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома 1 814,80 кв. м., в том числе: общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1 814,80 кв. м., площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Реестр собственников помещений представлен в приложении № 1 к настоящему протоколу

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Ерема А.Ю. собственника квартиры № 22, документ, подтверждающий право собственности:

Дата, время и место проведения собрания: «18» марта 2017г. в 11 часов 00 мин.

г.Волжский, пр. Ленина, 86, у подъезда

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 814,80 голосов.

При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принято 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 39 собственников (представителей собственников) помещений, обладающие 1106,96 количеством голосов, что составляет 60,996 % от общего количества собственников,

в том числе: в собрании приняли участие собственники помещений - физические лица - реестр прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, размера расходов за «содержание жилого помещения».
4. О наделении полномочиями по подписанию актов выполненных работ членов Совета дома (собственников жилых помещений)
5. Принятие решения о внесении изменений в договор управления № 3/22-У от 01.05.2015 г.
6. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

Решения, принятые по повестке общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 86 проводимом в очной форме:

Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: Ерема А.Ю.-собственника помещения № 22, который, предложил избрать председателем собрания – Шакину А.С.. – кв. 5, секретарем собрания – Силютину В.Н.. – кв. 40 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников	Кол-во	% от числа собственников	Кол-во	% от числа собственников

			принявших участие в собрании	голосов	принявших участие в собрании	голосов	принявших участие в собрании
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания – Шакину А.С. – кв. 5		1106,96	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания Силютину В.Н. – кв. 40		1106,96	100	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов		1106,96	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателем собрания избрана – Шакина А.С. – кв. 5, секретарем собрания – Силютину В.Н. – кв. 40 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Вопрос 2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: Ерема А.Ю.- собственника помещения № 22, который предложил определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Предложенный вариант решения		Варианты решений					
		За		Против		Воздержался	
		Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу		1106,96	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Вопрос 3. «Рассмотрение и утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, размера расходов за «содержание жилого помещения».»

СЛУШАЛИ: Ерема А.Ю.-собственника помещения № 22, который предложил утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 19,70 рубл. согласно приложения № 4 к протоколу общего собрания.

Предложенный вариант решения		Варианты решения					
		За		Против		Воздержался	
		Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 19,70 рубл. согласно приложения № 1 к протоколу общего собрания..		1106,96	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 19,70 рубл. согласно приложения № 4 к протоколу общего собрания.

Вопрос 4. «О наделении полномочиями по подписанию актов выполненных работ членов Совета дома (собственников жилых помещений)»

СЛУШАЛИ: Ерема А.Ю.-собственника помещения № 22, который предложил наделить собственников помещений – Ерема А.Ю., Сергееву Т.И. и Силютину В.Н.. полномочиями по подписанию актов выполненных работ

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
наделить собственников помещений – Ерема А.Ю., Сергееву Т.И. и Силютину В.Н.. полномочиями по подписанию актов выполненных работ	1106,96	100	0	0	0	0

Принято решение: наделить собственников помещений – Ерема А.Ю., Сергееву Т.И. и Силютину В.Н.. полномочиями по подписанию актов выполненных работ

Вопрос 5. «Принятие решения о внесении изменений в договор управления № 3/22-У от 01.05.2015 г.»

СЛУШАЛИ: Ерема А.Ю.-собственника помещения № 22, который предложил рассмотреть и утвердить внесение изменений в договор управления №3/22-У от 01.05.2015 г. изложенные в дополнительном соглашении № 1 являющееся приложением № 5 к протоколу общего собрания.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
утвердить внесение изменений в договор управления №3/22-У от 01.05.2015 г. изложенные в дополнительном соглашении № 1 являющееся приложением № 5 к протоколу общего собрания.	1106,96	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить внесение изменений в договор управления №3/22-У от 01.05.2015 г. изложенные в дополнительном соглашении № 1 являющееся приложением № 5 к протоколу общего собрания.

Вопрос 6. «Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.»

СЛУШАЛИ: Ерема А.Ю.-собственника помещения № 22, который предложил Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для исполнения и последующего хранения.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для исполнения и последующего хранения. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.	1106,96	100	0	0	0	0

Принято решение: Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для исполнения и последующего хранения. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1: Полный реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на дату проведения общего собрания - на ___ листах.
2. Приложение № 2 Подтверждение размещения Уведомления о проведении общего собрания в местах определенных решением общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме - на ___ листах.
3. Приложение № 3: Реестр присутствующих на общем собрании собственников – физические лица – на ___ листах.
4. Приложение № 4 «Перечень работ и размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома»
5. Приложение № 5 Дополнительное соглашение к договору управления № 3/22-У от 01.05.2015 г.
6. Приложение № 6 Протокол подведения итогов голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания на ___ листах.

Инициатор общего собрания

Ерема А.Ю.

Председатель общего собрания

Шакина А.С.

Секретарь общего собрания

Силютин В.Н