

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 86 по пр. Ленина,
городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - очная)
«28» февраля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1808,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1808,3 кв. м.

Площадь нежилых помещений 0 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 41, нежилых – 0.

Количество собственников жилых помещений – 69

Количество собственников нежилых помещений – 0.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Сергеевой Тамары Иосифовны собственника квартиры № 25, документ, подтверждающий право собственности: 34 АЕ № 317978 от 08.01.2003г.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и оформлению протокола.
 2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
 3. Принятие решения о разрешении телекоммуникационным организациям; ОАО «Вымпелком», АО «ЭР-телеком», ООО «Мотус-Телеком», ООО «Невод», пользоваться общедомовым имуществом (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, крыша) для размещения оборудования сетей интернета и кабельного телевидения, обслуживания уже размещенного оборудования, а так же размещение информационных конструкций в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленина, 86 при обязательном условии исполнения следующих требований:
 - а) производство работ не должно причинять вред жизни и здоровью граждан и обеспечивать сохранность общедомового имущества МКД;
 - б) размещение и эксплуатация оборудования должно соответствовать ТУ, ГОСТу, СанПиНу, СНиПу и иным нормативным актам;
 - в) своевременной оплате и выполнения положений договора на использование общедомового имущества МКД, согласно заключенного с Управляющей организацией договора;
 - г) подключение к системам электроснабжению до общедомового прибора учета, а так же своевременной и полной оплатой фактически потребляемой электроэнергии путем заключения соответствующего договора с ресурсоснабжающей организацией обязательное заключение телекоммуникационными организациями договоров на электроснабжение своих сетей с целью исключения объемов потребления энергоресурса из показаний общедомового электросчетчика
 4. Утверждение размера платы за использование общедомового имущества МКД, а именно участка крыши МКД для размещения оборудования, в размере ОАО «Вымпелком», АО «ЭР-телеком», ООО «Мотус-Телеком»- 200 рублей в месяц, ООО «Невод» 150 рублей в месяц.
 5. Принятие решение о поручении ООО «Лада Дом» заключить договора с телекоммуникационными организациями на использование общедомового имущества МКД для размещения оборудования на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений МКД.
 6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом решении и определение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания 1. Сергеева Т.И. – кв. № 25	1363,58	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания 1. Силютин В.Н. – кв. № 40	1363,58	100	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	1363,58	100	0	0	0	0

Принято решение: председателем собрания избрана – Сергеева Т.И.

Принято решение: секретарем собрания избран – Силютин В.Н.

Принято решение: наделить Сергееву Т.И. и Силютину В.Н. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	1363,58	100	0	0	0	0

Принято решение: при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

3. «Принятие решения о разрешении телекоммуникационным организациям; ОАО «Вымпелком», АО «ЭР-телеком», ООО «Мотус-Телеком», ООО «Невод», пользоваться общедомовым имуществом (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, крыша) для размещения оборудования сетей интернета и кабельного телевидения, обслуживания уже размещенного оборудования, а так же размещение информационных конструкций в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленина, 86 при обязательном условии исполнения следующих требований:

а) производство работ не должно причинять вред жизни и здоровью граждан и обеспечивать сохранность общедомового имущества МКД;

б) размещение и эксплуатация оборудования должно соответствовать ТУ, ГОСТу, СанПиНу, СНиПу и иным нормативным актам;

в) своевременной оплате и выполнения положений договора на использование общедомового имущества МКД, согласно заключенного с Управляющей организацией договора;

г) подключение к системам электроснабжения до общедомового прибора учета, а так же своевременной и полной оплатой фактически потребляемой электроэнергии путем заключения соответствующего договора с ресурсоснабжающей организацией обязательное заключение телекоммуникационными организациями договоров на электроснабжение своих сетей с целью исключения объемов потребления энергоресурса из показаний общедомового электросчетчика».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего числа	Кол-во	% от общего числа

	ГОЛОСОВ	числа собственн иков	ГОЛОСОВ	собственник ОВ	ГОЛОСОВ	собственник ОВ
<p>Принято решение о разрешении телекоммуникационным организациям; ОАО «Вымпелком», АО «ЭР-телеком», ООО «Мотус-Телеком», ООО «Невод», пользоваться общедомовым имуществом (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, крыша) для размещения оборудования сетей интернета и кабельного телевидения, обслуживания уже размещенного оборудования, а так же размещение информационных конструкций в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленина, 86 при обязательном условии исполнения следующих требований:</p> <p>а) производство работ не должно причинять вред жизни и здоровью граждан и обеспечивать сохранность общедомового имущества МКД;</p> <p>б) размещение и эксплуатация оборудования должно соответствовать ТУ, ГОСТу, СанПиНу, СНиПу и иным нормативным актам;</p> <p>в) своевременной оплате и выполнения положений договора на использование общедомового имущества МКД, согласно заключенного с Управляющей организацией договора;</p> <p>г) подключение к системам электроснабжению до общедомового прибора учета, а так же своевременной и полной оплатой фактически потребляемой электроэнергии путем заключения соответствующего договора с ресурсоснабжающей организацией обязательное заключение телекоммуникационными организациями договоров на электроснабжение своих сетей с целью исключения объемов потребления энергоресурса из показаний общедомового электросчетчика</p>	1363,58	100	0	0	0	0

Принято решение: Принято решение о разрешении телекоммуникационным организациям; ОАО «Вымпелком», АО «ЭР-телеком», ООО «Мотус-Телеком», ООО «Невод», пользоваться общедомовым имуществом (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, крыша) для размещения оборудования сетей интернета и кабельного телевидения, обслуживания уже размещенного оборудования, а так же размещение информационных конструкций в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленина, 86 при обязательном условии исполнения следующих требований:

а) производство работ не должно причинять вред жизни и здоровью граждан и обеспечивать сохранность общедомового имущества МКД;

б) размещение и эксплуатация оборудования должно соответствовать ТУ, ГОСТу, СанПиНу, СНиПу и иным нормативным актам;

в) своевременной оплате и выполнения положений договора на использование общедомового имущества МКД, согласно заключенного с Управляющей организацией договора;

г) подключение к системам электроснабжению до общедомового прибора учета, а так же своевременной и полной оплатой фактически потребляемой электроэнергии путем заключения соответствующего договора с ресурсоснабжающей организацией обязательное заключение телекоммуникационными организациями договоров на электроснабжение своих сетей с целью исключения объемов потребления энергоресурса из показаний общедомового электросчетчика.

4. «Утверждение размера платы за использование общедомового имущества МКД, а именно участка крыши МКД для размещения оборудования, в размере ОАО «Вымпелком», АО «ЭР-телеком», ООО «Мотус-Телеком»- 200 рублей в месяц, ООО «Невод»- 150 рублей в месяц».

Предложенные варианты	Вариант ы решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа

		числа собственн иков		собственник ов		собственник ов
Утвердить плату за использование общедомового имущества МКД, а именно участка крыши МКД для размещения оборудования, в размере ОАО «Вымпелком», АО «ЭР-телеком», ООО «Мотус-Телеком» - 200 рублей в месяц, ООО «Невод» 150 рублей в месяц.	1363,58	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить плату за использование общедомового имущества МКД, а именно участка крыши МКД для размещения оборудования, в размере ОАО «Вымпелком», АО «ЭР-телеком», ООО «Мотус-Телеком» - 200 рублей в месяц, ООО «Невод» -150 рублей в месяц.

5. «Принятие решение о поручении ООО «Лада Дом» заключить договора с телекоммуникационными организациями на использование общедомового имущества МКД для размещения оборудования на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений МКД».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственн иков	Кол-во голосов	% от общего числа собствен ников	Кол-во голосов	% от общего числа собственник ов
<p>Поручить ООО «Лада Дом» заключить договора с телекоммуникационными организациями на использование общедомового имущества МКД, для размещения оборудования, обслуживания установленного оборудования, а так же установки информационных конструкций, на следующих условиях:</p> <p>1.соответствие размещения и эксплуатации оборудования ТУ, ГОСТу, СанПиНу, СНИПу и иным нормативным актам, а так же условиям безопасности для жизни и здоровья граждан;</p> <p>6. Срок действия Договора - 11 месяцев с момента его подписания Сторонами с последующей пролонгацией на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев.</p> <p>7. Денежные средства, поступающие от телекоммуникационных компаний в счет оплаты за пользование общедомовым имуществом, аккумулируются на расчетном счете ООО «Лада Дом» и в дальнейшем используются на содержание и ремонт общего имущества МКД по решению общего собрания собственников помещений в МКД.</p> <p>5. Изменение размера платы по договору возможно не чаще 1 (одного) раза в 11 (одиннадцать) месяцев, и не ранее, чем через 11 (одиннадцать) месяцев с даты заключения договора. Увеличение размера платы по договору возможно не более чем на официально установленный уровень инфляции.</p> <p>Так же поручить ООО «Лада Дом» осуществлять контроль за соблюдением телекоммуникационными компаниями своевременности и полноты исполнения условий договора и условий предоставления в пользование общего имущества МКД.</p>	1363,58	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить ООО «Лада Дом» заключить договора с телекоммуникационными организациями на использование общедомового имущества МКД, для размещения оборудования, обслуживания установленного оборудования, а так же установки информационных конструкций, на следующих условиях:

- Соответствие размещения и эксплуатации оборудования ТУ, ГОСТу, СанПиНу, СНИПу и иным нормативным актам, а так же условиям безопасности для жизни и здоровья граждан;
- Срок действия Договора - 11 месяцев с момента его подписания Сторонами с последующей пролонгацией на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев.
- Денежные средства, поступающие от телекоммуникационных компаний в счет оплаты за пользование общедомовым имуществом, аккумулируются на расчетном счете ООО «Лада Дом» и в дальнейшем используются на содержание и ремонт общего имущества МКД по решению общего собрания собственников помещений в МКД.
- Изменение размера платы по договору возможно не чаще 1 (одного) раза в 11 (одиннадцать) месяцев, и не ранее, чем через 11 (одиннадцать) месяцев с даты заключения договора. Увеличение размера платы по договору возможно не более чем на официально установленный уровень инфляции.

Так же поручить ООО «Лада Дом» осуществлять контроль за соблюдением телекоммуникационными компаниями своевременности и полноты исполнения условий договора и условий предоставления в пользование общего имущества МКД.

6."Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»

Способ уведомления собственников, предлагаемое место хранения документов, Ф.И.О. ответственного лица.	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	1363,58	100	0	0	0	0
Место хранения протокола – в ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б	1363,58	100	0	0	0	0

Принято решение: Уведомление через объявление на видном месте у подъезда

Место хранения протокола – в ООО «Лада Дом» по адресу:
ул. Машиностроителей, 9Б

Председатель общего собрания

Серегеева Т.И.

Секретарь общего собрания

Селютина В.Н.