

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 160 по пр. Ленина,
городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - очная)
«21» февраля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3479,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3479,1 кв. м.

Площадь нежилых помещений 0 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 75, нежилых - 0

Количество собственников жилых помещений - 114

Количество собственников нежилых помещений - 0

Роздано бюллетеней - 114. На дату окончания голосования поступило решений - 79

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 79

Количество собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: 79, обладающих количеством голосов 2145,28 или 61,66 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Миронова Е.В., собственника квартиры № 51, документ, подтверждающий право собственности: св-во о праве собственности 34 АА 752357 от 29.03.2002г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по пр. Ленина № 160 г. Волжского Волгоградской области».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение решения о расторжении договора управления № 49 от 01.10. 2007 г. заключенного с ООО «ЖУК» с 00.00 часов 01.04.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «ЖУК» о расторжении договора управления № 49 от 01.10.2007 г.
6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией.
7. Утверждение проекта договора управления.
8. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
9. Выбор совета многоквартирного дома.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.
1. "Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрание председателя и секретаря общего собрания".

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания 1. Миронов Е.В. - кв. № 51	2145,28	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания 1. Доронина Л.М. - кв. № 60	2145,28	100	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	2145,28	100	0	0	0	0

Принято решение: председателем собрания избран – Миронов Е.В.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Доронина Л.М.

Принято решение: наделить Миронова Е.В. и Доронину Л.М. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и оформлению протокола.

2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х
При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	2145,28	100	0	0	0	0

Принято решение: при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

3.«Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по пр. Ленина, 160 г. Волжского Волгоградской области».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по пр. Ленина, 160 г.Волжского Волгоградской области».	2145,28	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по пр. Ленина, 160 г. Волжского Волгоградской области».

4.« Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во	% от	Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего

	голосов	общего числа проголосова- вших	голосов	числа проголосова- вших	голосов	числа проголосова- вших
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.	2145,28	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

5. «Утверждение решения о расторжении договора управления № 49 от 01.10. 2007г. заключенного с ООО «ЖУК» с 00.00 часов 01.04.2015г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «ЖУК» о расторжении договора управления № 49 от 01.10.2007 г.».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосова- вших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их
Утвердить решение о расторжении договора управления № 49 от 01.10.2007г. заключенного с ООО «ЖУК» с 00.00 часов 01.04.2015 г. Поручить председателю собрания уведомить управляющую организацию ООО «ЖУК» о расторжении договора управления № 49 от 01.10.2007г. с 00.00 часов 01.03.2015 г.	2145,28	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить решение о расторжении договора управления № 49 от 01.10.2007г. заключенного с ООО «ЖУК» с 00.00 часов 01.04.2015 г. Поручить председателю собрания уведомить управляющую организацию ООО «ЖУК» о расторжении договора управления № 49 от 01.10.2007г. с 00.00 часов 01.03.2015 г.

6. «Утверждение согласованного с ООО «Лада Дом» перечня работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав-х
Утверждение согласованного с ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере						
6.1. 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений	0	0	2145,28	100	0	0
6.2. 15 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с перечнем работ согласно приложения к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений	2145,28	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить согласованный с ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев

с момента вступления в силу договора управления в размере 15 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с перечнем работ согласно приложения № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений

7. «Утверждение проекта договора управления»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.	2145,29	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.

8. «Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений	2145,29	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений

9. «Избрать председателя совета дома и совет многоквартирного дома численностью 5 человек, сроком на 5 лет.»

Вопросы, поставленные на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов

		проголо- савших		проголосо- вавших		проголосо- вавших
Избрать в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений в данном доме: Ускова И.В. – кв. № 15 Лысенко Т.А. – кв. № 18 Борисевич О.А. – кв. № 44 Доронина Л.М. – кв. № 60 Ежов В.М. – кв. № 66 Из числа избранных членов совета многоквартирного дома избрать председателя Совета дома: Борисевич О.А. – кв. № 44	2145,29	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в совет многоквартирного дома численностью 5 человек, сроком на 5 лет, в составе: Ускова И.В. – кв. № 15, Лысенко Т.А. – кв. № 18, Борисевич О.А. – кв. № 44, Доронина Л.М. – кв. № 60, Ежов В.М. – кв. № 66
Из числа избранных членов совета многоквартирного дома избрать председателя Совета дома: Борисевич О.А. – кв. № 44

10. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав- ших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав- ших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав- ших
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда						
Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания – в управляющей организации ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б	2145,29	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления в подъездах дома. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б

Приложение:

1. Проект договора управления
2. Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по пр. им. Ленина, дом 160 г. Волжский Волгоградской области»
3. Предложение ООО «Лада Дом» по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения»
 - 3.1. Расчет № 1 – 16 руб.50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
 - 3.3. Расчет № 2 – 15 руб.10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
4. Протокол подведения итогов заочного голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания.

Председатель общего собрания

Миронов Е.В.

Секретарь общего собрания

Доронина Л.М.