

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К договору управления № 6/31 -У от 01 мая 2015 г.

«01» августа 2016 г.

г. Волжский

Собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр-т. им. Ленина, дом 129, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания от «27» июля 2016 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лада Дом» (сокращенное наименование ООО «Лада Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Штаб К.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились внести в договор управления следующие изменения:

1. п. 2.1.19. Договора изложить в следующей редакции:

«Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, в связи с чем Управляющая организация:

2.1.19.1 Ежеквартально готовить и предоставлять Собственникам помещений акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в форме установленной Приложением № 3 и в порядке, установленном п. 3.2.1. настоящего договора.

2.1.19.2. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам достоверный отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 2 и в порядке, установленном п.3.2.2. настоящего договора».

2. Дополнить раздел 3 следующими пунктами:

3.2.3. Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, о чем составляется акт по форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению), а по истечению календарного года в течении первого квартала, следующего за отчетным годом, представляется отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3.2.4 Ежеквартально акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным кварталом составляется Управляющей организацией и направляется любым способом, позволяющим достоверно установить факт такого направления Председателю Совета МКД или иному лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников для подписания акта приемки. Лицо, которому направлен для подписания акт приемки, в случае отказа от его подписания направляет в адрес Управляющей организации в течении 10 (пяти) календарных дней с момента направления письменное обоснование причин такого отказа.

В случае отсутствия Совета МКД и лица, уполномоченного решением общего собрания на подписание акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту

общего имущества МКД, указанный акт приемки составляется в указанный срок, хранится в Управляющей организации, выдается любому собственнику помещения, обратившемуся по письменному запросу.

3.2.5. Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении Договора размещается на сайте Управляющей организации, а так же направляется председателю совета МКД или лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников помещений.

В ежегодный отчет включаются следующие сведения:

- 1) адрес МКД;
 - 2) объем выполненных работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам и с раздельным указанием сведений о понесенных Управляющей организацией расходах и полученных доходах в связи с выполнением указанных работ и услуг;
 - 3) о случаях и объемах (в рублях) перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение Управляющей организацией работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам;
 - 4) о третьих лицах, привлеченных Управляющей организацией для выполнения соответствующих работ и услуг по Договору, с обязательным указанием наименования, адреса места нахождения и ИНН третьего лица;
 - 5) о случаях невыполнения (ненадлежащего выполнения) третьими лицами обязательств перед Управляющей организацией, с указанием объема невыполненных обязательств и информацией о проведенной претензионной и исковой работе в целях компенсации понесенных расходов;
 - 6) о размере задолженности Собственников перед Управляющей организацией по Договору, о проведенной претензионной и исковой работе в целях взыскания задолженности;
 - 7) о действующих в отчетный период тарифах с указанием периода их действия, если в течение отчетного периода изменялся их размер;
 - 8) о количестве рассмотренных Управляющей организацией заявлений, жалоб и претензий, поступивших от Собственников, жильцов помещений в МКД.
- К отчету прилагаются заверенные Управляющей организацией копии актов приемки выполненных работ за отчетный период».

3. п. 4.1. Договора изложить в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, определяется решением общего собрания Собственников с учетом предложений Управляющей организации, устанавливается с момента заключения настоящего договора сроком не менее чем на 1 (один) год, в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения и составляет на момент заключения настоящего Договора 20 рублей 72 копеек в месяц (Приложение № 2 к договору управления).

4. п. 4.5. Договора изложить в следующей редакции:

Объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (кроме отопления и водоотведения) за расчетный период, определяется:

- при оборудовании МКД общедомовым (коллективным) прибором учета потребления коммунального ресурса как разность между объемом, исчисленным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммой объемов услуг, потребленных на индивидуальные нужды в каждом помещении;
- при отсутствии в МКД общедомового (коллективного) прибора учета потребления

коммунального ресурса исходя из нормативов, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленного в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, оплачивает Управляющая организация.

5. **Приложение № 2 «Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения» с «01» августа 2016 г. принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.**
6. **Приложение № 3. Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений МКД» с «01» августа 2016 г. принять в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.**
7. **Дополнить договор управления Приложением № 4 «Форма ежеквартального акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с «01» августа 2016г. принять в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.**
8. **Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором управления не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.**
9. **Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления.**
10. **Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» августа 2016 г. и действует в течение срока действия Договора.**
11. **Настоящее Дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре, его копия размещается на официальном сайте управляющей организации.**

12. Реквизиты и подписи Сторон.

ООО «Лада Дом»

Юридический адрес: 404130 г. Волжский Волгоградской обл. ул. Машиностроителей, 9 Б
р/сч 40702810110000022532 в филиале ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Волгоград
к/сч 30101810200000000835 БИК 041806835 ОКПО 22428365 ОКВЭД 70.32.1
ИНН 343531173 КПП 343501001 ОГРН1143435001951 тел./факс: 39-91-06

Директор  К.К. Штаб
м.п.



Настоящим подтверждаем, что условия настоящего дополнительного соглашения к договору управления № 6/31-У от 01 мая 2015 г. рассмотрены и утверждены решением общего собрания от «27» июля 2016 г.

Председатель общего собрани

Секретарь общего собрания,

Собственники

Представитель собственника по доверенности главы городского округа –
г. Волжский Волгоградской области от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____.

в отношении муниципальных нежилых помещений и
муниципальных жилых помещений (квартир) №№ 37,75,137,201

общей площадью 202,5кв.м. _____ / _____
(подпись) (ф.и.о.)

Дополнительное соглашение № 1 от 01.08 2016г.
К договору управления № 6 /31-У от 01 мая 2015г.

| Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон | № квартиры | Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая | Подпись собственника помещения в МКД |
|--|-------------------|--|---|
|--|-------------------|--|---|

Дополнительное соглашение № 1 от 21.08.2016г.
К договору управления № 6 /31-У от 01 мая 2015г.

| Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон | № квартиры | Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая | Подпись собственника помещения в МКД |
|--|-------------------|--|---|
| | | | |

Дополнительное соглашение № 1 от 01.08 2016г.
К договору управления № 6 /31-У от 01 мая 2015г.

| Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон | № квартиры | Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая | Подпись собственника помещения в МКД |
|--|------------|---|---|
|--|------------|---|---|

Дополнительное соглашение № 1 от 01.08.2016г.
К договору управления № 6 /31-У от 01 мая 2015г.

| Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон | № квартиры | Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая | Подпись собственника помещения в МКД |
|---|------------|---|--------------------------------------|
|---|------------|---|--------------------------------------|

Дополнительное соглашение № 1 от 01.08 2016г.
К договору управления № 6 /31-У от 01 мая 2015г.

| Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон | № квартиры | Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая | Подпись собственника помещения в МКД |
|--|---------------|--|---|
|--|---------------|--|---|

Дополнительное соглашение № 1 от 01.08 2016г.
К договору управления № 6 /31-У от 01 мая 2015г.

| Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон | № квартиры | Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая | Подпись собственника помещения в МКД |
|---|------------|---|--------------------------------------|
|---|------------|---|--------------------------------------|

Дополнительное соглашение № 1 от 01.08.2016г.
К договору управления № 6 /31-У от 01 мая 2015г.

| Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон | № квартиры | Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая | Подпись собственника помещения в МКД |
|--|---------------|--|---|
|--|---------------|--|---|

Дополнительное соглашение № 1 от 01.08.2016г.
К договору управления № 6 /31-У от 01 мая 2015г.

| Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон | № квартиры | Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая | Подпись собственника помещения в МКД |
|--|-----------------------|--|---|
|--|-----------------------|--|---|

| |
|-------------------|
| Нежилое помещение |
|-------------------|

| | |
|--------|--|
| 41,3 | |
| 73 | |
| 60,2 | |
| 44,00 | |
| 57,20 | |
| 59,80 | |
| 65,50 | |
| 109,50 | |
| 510,5 | |

Дополнительное соглашение № 1 от «01»августа 2016г.
К договору управления № 6/31-У от 01 мая 2015г.

Приложение № 1
К дополнительному соглашению
№ 1 от «01» августа 2016 г.
К договору управления № 6/31-У от «01» мая 2015 г.
(Приложение № 2 договора управления)

Перечень, состав и периодичность работ и услуг,
а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ
по содержанию жилого помещения
МКД, расположенного по адресу: г. Волжский, пр-т. Ленина, дом 129

| Наименование работ и услуг | Ед.изм. | Периодичность выполнения работ/услуг | Стоимость работы/услуги в год, руб. | Стоимость работ на 1 м ² общей площади в месяц, руб. |
|--|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | 831,10 | 0,0063 |
| Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 221,63 | 0,0017 |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | | | |
| признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 221,63 | 0,0017 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 221,63 | 0,0017 |
| При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | 1 м2 общей площади помещений | по мере необходимости | 110,81 | 0,0008 |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 55,41 | 0,0004 |

| | | | | |
|--|---|--------------------------|----------|--------|
| <i>ремонт примыканий отмостки</i> | м.п. | по мере необходимости | - | - |
| <i>частичный ремонт отмостки</i> | м2 | по мере необходимости | - | - |
| <i>ремонт цоколя</i> | м2 | по мере необходимости | - | - |
| <i>прочее</i> | | по мере необходимости | 55,41 | 0,0004 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | 5 319,02 | 0,0400 |
| Проверка температурно- влажностного режима подвальных помещений. | 1 м2 общей площади помещен ий | ежемесячно | 1 329,76 | 0,0100 |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | 1 м2 общей площади помещен ий | ежемесячно | 1 994,63 | 0,0150 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 1 м2 общей площади помещен ий | ежемесячно | 1 994,63 | 0,0150 |
| <i>уборка подвальных помещений</i> | м2 | по мере необходимости | - | - |
| <i>установка навесных замков</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>установка навесов</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Установка решеток на продухи</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>* закрытие продухов</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Закрытие раскрытых продухов фанерой</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Закрытие раскрытых продухов металлической решеткой</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Закрытие раскрытых продухов кирпичом</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Закрытие раскрытых продухов поликарбонатом</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Закрытие раскрытых продухов металлом</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>* ремонт цокольных окон</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>*уборка подвальных помещений</i> | м2 | по мере необходимости | - | - |

Дополнительное соглашение № 1 от «01»августа 2016г.
К договору управления № 6/31-У от 01 мая 2015г.

| | | | | |
|--|---|--------------------------|----------|--------|
| * ремонт подвальных дверей | шт | по мере необходимости | - | - |
| * смена замков | шт | по мере необходимости | - | - |
| * смена болтовых замков | шт | по мере необходимости | - | - |
| * смена проушин | шт | по мере необходимости | - | - |
| * смена ручек | шт | по мере необходимости | - | - |
| * смена петель | шт | по мере необходимости | - | - |
| установка пружин | шт | по мере необходимости | - | - |
| * ремонт спуска в подвал | шт | по мере необходимости | - | - |
| * откачка сточных вод из подвала | м3 | по мере необходимости | - | - |
| очистка подвальных помещений после засора канализации | м2 | по мере необходимости | - | - |
| * засыпка песком | м3 | по мере необходимости | - | - |
| * установка металлической решетки | шт | по мере необходимости | - | - |
| * установка металлической двери | шт | по мере необходимости | - | - |
| прочее | | ежемесячно | 1 994,63 | 0,0150 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | | 554,07 | 0,0042 |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 м2 общей площади помещен ий | 2 раза в год | 221,63 | 0,0017 |
| Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | 1 м2 общей площади помещен ий | 2 раза в год | 221,63 | 0,0017 |
| В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию | 1 м2 общей площади помещен | по мере необходимости | 110,81 | 0,0008 |

| | | | | |
|--|------------------------------|-----------------------|-----------|--------|
| стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | ий | | | |
| <i>утепление, герметизация стены</i> | м2 | по мере необходимости | - | - |
| <i>- ремонт межпанельных швов</i> | м | по мере необходимости | - | - |
| <i>* ремонт трещин на фасаде</i> | м | по мере необходимости | - | - |
| <i>прочее</i> | | по мере необходимости | 110,81 | 0,0008 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | 554,07 | 0,0042 |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 110,81 | 0,0008 |
| Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 110,81 | 0,0008 |
| Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 110,81 | 0,0008 |
| Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 110,81 | 0,0008 |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 м2 общей площади помещений | по мере необходимости | 110,81 | 0,0008 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | 71 800,13 | 0,5399 |

| | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|-----------|--------|
| многоквартирных домов | | | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек | 1м2 площади кровли | 2 раза в год | 6 064,20 | 0,0456 |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 1м2 площади кровли | 2 раза в год | 1 697,98 | 0,0128 |
| Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | 1м2 площади кровли | 2 раза в год | 1 455,41 | 0,0109 |
| Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | 1м2 площади кровли | 2 раза в год | 1 455,41 | 0,0109 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1м2 площади кровли | 2 раза в год | 3 881,09 | 0,0292 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | 1м2 площади кровли | по мере необходимости | 4 123,66 | 0,0310 |
| Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | 1м2 площади кровли | по мере необходимости | 3 395,95 | 0,0255 |
| При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка | 1м2 площади кровли | по мере необходимости | 49 726,44 | 0,3740 |

| | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------|--------|--------|
| плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | | | 775,69 | 0,0058 |
| Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 332,44 | 0,0025 |
| Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 332,44 | 0,0025 |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 м2 общей площади помещений | по мере необходимости | 110,81 | 0,0008 |
| <i>ремонт металлических ограждений</i> | м | по мере необходимости | - | - |
| <i>устройство поручней</i> | м | по мере необходимости | - | - |
| <i>ремонт ступеней</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>*заделка выбоин</i> | место | по мере необходимости | - | - |
| <i>*бетонирование пола</i> | м3 | по мере необходимости | - | - |
| <i>*окраска лестничных решеток</i> | м2 | по мере необходимости | - | - |
| <i>*обрамление уголком ступеней</i> | м | по мере необходимости | - | - |
| <i>ремонт элементов ограждения лестничного марша со сваркой</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>установка отсутствующих ограждений лестничного марша со сваркой</i> | п.м | по мере необходимости | - | - |
| <i>прочее</i> | | по мере необходимости | 110,81 | 0,0008 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | | 664,88 | 0,0050 |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 221,63 | 0,0017 |

Дополнительное соглашение № 1 от «01»августа 2016г.
К договору управления № 6/31-У от 01 мая 2015г.

| | | | | |
|--|------------------------------|-----------------------|--------|--------|
| Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | | 2 раза в год | - | - |
| Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 110,81 | 0,0008 |
| Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 110,81 | 0,0008 |
| Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 110,81 | 0,0008 |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ: | 1 м2 общей площади помещений | по мере необходимости | 110,81 | 0,0008 |
| <i>Устранение граффити</i> | | по мере необходимости | - | - |
| <i>Установка анизола</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>стоимость установки</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>стоимость анизола</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>прочее</i> | | по мере необходимости | 110,81 | 0,0008 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | | 775,69 | 0,0058 |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 332,44 | 0,0025 |
| Проверка звукоизоляции и огнезащиты | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 110,81 | 0,0008 |
| При выявлении повреждений и | 1 м2 | по мере | 332,44 | 0,0025 |

| | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------|----------|--------|
| нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | общей площади помещений | необходимости | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки | | | 886,50 | 0,0067 |
| Проверка состояния внутренней отделки. | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 664,88 | 0,0050 |
| Устранение выявленных нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 221,63 | 0,0017 |
| <i>Ремонт и навеска почтовых ящиков</i> | | по мере необходимости | - | - |
| <i>Изготовление и установка почтовых ящиков</i> | | по мере необходимости | | - |
| <i>Ремонт половой плитки</i> | м2 | по мере необходимости | - | - |
| <i>* текущий ремонт подъездов (по решению ОС)</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>* частичный ремонт подъезда</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>прочее</i> | | по мере необходимости | 221,63 | 0,0017 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 886,50 | 0,0067 |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции | 1 м2 общей площади помещений | 2 раза в год | 443,25 | 0,0033 |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 м2 общей площади помещений | по мере необходимости | 443,25 | 0,0033 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 2 216,26 | 0,0167 |
| Проверка целостности оконных и | 1 м2 | 2 раза в год | 443,25 | 0,0033 |

| | | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------|------------|--------|
| дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | общей площади помещений | | | |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 м2 общей площади помещений | по мере необходимости | 1 773,01 | 0,0133 |
| замена дверного полотна | м2 | | - | - |
| установка дверей | м2 | | - | - |
| -смена стекол | м2 | | - | - |
| -ремонт дверных полотен | шт | | - | - |
| обивка дверей оцинкованной сталью | м2 | | - | - |
| Остекление оконного проема | м2 | | - | - |
| Смена оконных петель | шт | | - | - |
| Смена дверных петель | шт | | - | - |
| Смена ручек | шт | | - | - |
| Смена задвижек | шт | | - | - |
| Смена проушин | шт | | - | - |
| Установка штапика | м.погон | | - | - |
| Укрепление или регулировка пружин | шт | | - | - |
| Ремонт дверных и оконных заполнений | шт | | - | - |
| *смена оконного блока | шт | | - | - |
| непредвиденные | руб. | по мере необходимости | 1 773,01 | 0,0133 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | | 221 169,12 | 1,6632 |
| Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | шт | 2 раза в месяц | 820,80 | 0,0062 |
| При выявлении засоров - незамедлительное их устранение | шт | по мере необходимости | 64 081,10 | 0,4819 |
| Устранение засора в мусоропроводе 1 категории | м.погон | по мере необходимости | 15 190,00 | 0,1142 |
| Устранение засора в мусоропроводе 2 категории | м.погон | по мере необходимости | 32 536,30 | 0,2447 |
| Устранение засора в мусоропроводе с разборкой мусорного ствола | м.погон | по мере необходимости | 16 354,80 | 0,1230 |
| Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | | 1 раз в месяц в теплый период | 144 400,81 | 1,0859 |
| Уборка бункеров | шт | 1 раз в месяц | - | - |

| | | | | |
|---|------------------|-----------------------------|------------|--------|
| Уборка мусороприемной камеры | м2 | 5 раз в неделю | 65 597,53 | 0,4933 |
| Уборка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов | шт. | 1 раз в неделю | 15 649,92 | 0,1177 |
| Дезинфекция контейнеров | шт | 1 раз в месяц | 314,64 | 0,0024 |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | шт | 1 раз в месяц | 401,04 | 0,0030 |
| Дезинфекция, дезинсекция, дезодорация систем мусоропровода: 8-9 этажей | шт. | 1 раз в месяц | 62 437,68 | 0,4695 |
| Дезинфекция, дезинсекция, дезодорация систем мусоропровода: свыше 9 этажей | шт. | 1 раз в месяц | - | - |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | м2 общей площади | по мере необходимости | 11 866,41 | 0,0892 |
| Замена колеса на тележке под мусорный контейнер | шт | | 2 800,00 | 0,0211 |
| Замена петель клапана мусоропровода | шт | | 16,64 | 0,0001 |
| Устройство накладок со сваркой | шт | | 199,81 | 0,0015 |
| Ремонт элементов клапана | шт | | 459,70 | 0,0035 |
| Ремонт элементов клапана с заменой | шт | | 154,38 | 0,0012 |
| Ремонт ствола мусоропровода | шт | | 75,68 | 0,0006 |
| Ремонт отдельных частей мусоропровода | шт | | 796,68 | 0,0060 |
| Демонтаж мусорного клапана | шт | | 1 400,00 | 0,0105 |
| Установка мусорного клапана | шт | | 5 963,52 | 0,0448 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | 17 519,00 | 0,1317 |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | | по графику (1-3 раза в год) | 12 519,00 | 0,0941 |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | по мере необходимости | 5 000,00 | 0,0376 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | 428 955,48 | 3,2258 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических | | ежемесячно | 63 888,72 | 0,4805 |

| | | | | |
|---|---------------|----------------|-----------|--------|
| регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | | | | |
| <i>Осмотр инженерных сетей в помещении с составлением акта</i> | помещени е | 1 раз в год | 21 600,00 | 0,1624 |
| <i>Профилактический осмотр технического состояния трубопровода МКД</i> | м.погон | 1 раз в месяц | 1 227,84 | 0,0092 |
| <i>Профилактический осмотр теплового узла управления и узла ХВС</i> | шт | 1 раз в месяц | 2 516,16 | 0,0189 |
| <i>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС</i> | помещени е | 1 раз в месяц | 1 205,64 | 0,0091 |
| <i>Техническое обслуживание насосных станций</i> | шт | 1 раз в месяц | - | - |
| <i>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя</i> | шт | 1 раз в месяц | 1 500,00 | 0,0113 |
| <i>Техническое обслуживание автоматизированных тепловых пунктов тепловой энергии и теплоносителя</i> | шт | 1 раз в месяц | - | - |
| <i>Техническое обслуживание электронных приборов учета холодного водоснабжения</i> | шт | 1 раз в месяц | - | - |
| <i>Поверка тепловычислителей (демонтаж-монтаж) (4 года)</i> | шт | 1 раз в 4 года | 3 877,84 | 0,0292 |
| <i>Поверка расходомеров дУ 50-40 (демонтаж-монтаж, поверка) (4 года)</i> | шт | 1 раз в 4 года | - | - |
| <i>Поверка расходомеров дУ 50-40 (демонтаж-монтаж, поверка) (3 года)</i> | шт | 1 раз в 3 года | - | - |
| <i>Поверка расходомеров дУ 32-20 (демонтаж-монтаж, поверка) (4 года)</i> | шт | 1 раз в 4 года | 22 665,33 | 0,1704 |
| <i>Поверка расходомеров дУ 32-20 (демонтаж-монтаж, поверка) (3 года)</i> | шт | 1 раз в 3 года | - | - |
| <i>Поверка расходомеров дУ 32-25 (демонтаж-монтаж, поверка) (5 лет)</i> | шт | 1 раз в 5 лет | - | - |
| <i>Поверка расходомеров дУ 32-25 (демонтаж-монтаж, поверка) (4 года)</i> | шт | 1 раз в 4 года | - | - |
| <i>Поверка расходомеров дУ 32-25 (демонтаж-монтаж, поверка) (3 года)</i> | шт | 1 раз в 3 года | - | - |
| <i>Поверка расходомеров дУ 20-15 (демонтаж-монтаж, поверка) (4 года)</i> | шт | 1 раз в 4 года | - | - |
| <i>Поверка расходомеров дУ 20-15 (демонтаж-монтаж, поверка) (3 года)</i> | шт | 1 раз в 3 года | - | - |
| <i>Поверка термопреобразователей сопротивления (демонтаж-монтаж, поверка)</i> | шт | 1 раз в 4 года | 6 046,29 | 0,0455 |

| | | | | |
|---|---------|-----------------------|------------|--------|
| <i>Поверка датчиков давления (демонтаж-монтаж, поверка) (5 лет)</i> | шт | 1 раз в 5 лет | 3 249,62 | 0,0244 |
| <i>Поверка датчиков давления (демонтаж-монтаж, поверка) (2 года)</i> | шт | 1 раз в 2 года | - | - |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | шт | еженедельно | 8 324,16 | 0,0626 |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | | 1 711,32 | 0,0129 |
| <i>Демонтаж термометра для поверки</i> | шт | 1 раз в год | 517,92 | 0,0039 |
| <i>Демонтаж манометра для поверки</i> | шт | 1 раз в год | 446,28 | 0,0034 |
| <i>Очистка и заполнение маслом гильз под термометры</i> | шт | 1 раз в год | 176,16 | 0,0013 |
| <i>Испытание и настройка предохранительного клапана</i> | шт | 1 раз в год | - | - |
| <i>Испытание и настройка регулятора давления</i> | шт | 1 раз в год | - | - |
| <i>Прочистка фильтра в узлах ХВС, ГВС</i> | шт | 1 раз в год | 570,96 | 0,0043 |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | по мере необходимости | 436,41 | 0,0033 |
| Промывка радиатора | шт | по мере необходимости | 436,41 | 0,0033 |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | по мере необходимости | 168 996,32 | 1,2709 |
| <i>Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</i> | | по мере необходимости | - | - |
| <i>Ø 15 мм без сварки</i> | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| <i>Ø 20 мм без сварки</i> | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| <i>Ø 25 мм без сварки</i> | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| <i>Ø 32 мм без сварки</i> | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| <i>Ø 40 мм без сварки</i> | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| <i>Ø 50 мм без сварки</i> | м.погон | по мере необходимости | - | - |

Дополнительное соглашение № 1 от «01»августа 2016г.
К договору управления № 6/31-У от 01 мая 2015г.

| | | | | |
|---|---------|--------------------------|----------|--------|
| Ø 15 мм со сваркой | м.погон | по мере необходимости | 7 329,79 | 0,0551 |
| Ø 20 мм со сваркой | м.погон | по мере необходимости | 8 640,00 | 0,0650 |
| Ø 25 мм со сваркой | м.погон | по мере необходимости | 7 072,20 | 0,0532 |
| Ø 32 мм со сваркой | м.погон | по мере необходимости | 6 355,90 | 0,0478 |
| Ø 40 мм со сваркой | м.погон | по мере необходимости | 7 260,20 | 0,0546 |
| Ø 50 мм со сваркой | м.погон | по мере необходимости | 3 765,80 | 0,0283 |
| Ø 65 мм со сваркой | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| Ø 76 мм со сваркой | м.погон | по мере необходимости | 4 941,20 | 0,0372 |
| Ø 89 мм со сваркой | м.погон | по мере необходимости | 3 251,58 | 0,0245 |
| Смена стальных трубопроводов на металлопластиковые трубы диаметром до 20 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром до 25 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром до 32 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| Смена стальных трубопроводов ХВС на полимерные (полипропилен) диаметром до 40 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 50—75 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 90—110 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| Смена стальных трубопроводов ГВС на полимерные (полипропилен) диаметром до 40 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 50—75 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 90—110 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| Смена стальных трубопроводов отопления на полимерные (полипропилен) диаметр до 40 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 50—75 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 90—110 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| Смена полимерных (полипропилен) трубопроводов ХВС диаметром до 40 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 50—75 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 90—110 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| Смена полимерных (полипропилен) трубопроводов ГВС диаметром до 40 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 50—75 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 90—110 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |

| | | | | |
|---|---------|-----------------------|-----------|--------|
| <i>Смена полимерных (полипропилен) трубопроводов отопления диаметром до 40 мм</i> | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| <i>диаметром 50—75 мм</i> | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| <i>диаметром 90—110 мм</i> | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| <i>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения</i> | | по мере необходимости | - | - |
| <i>Ø15 мм</i> | шт | по мере необходимости | 11 061,19 | 0,0832 |
| <i>Ø20 мм</i> | шт | по мере необходимости | 11 127,62 | 0,0837 |
| <i>Ø25 мм</i> | шт | по мере необходимости | 6 511,84 | 0,0490 |
| <i>Ø32 мм</i> | шт | по мере необходимости | 3 285,82 | 0,0247 |
| <i>Ø40 мм</i> | шт | по мере необходимости | 3 464,48 | 0,0261 |
| <i>Текущий ремонт трубопровода</i> | | по мере необходимости | - | - |
| <i>Восстановление разрушенной теплоизоляции</i> | м2 | по мере необходимости | 1 311,45 | 0,0099 |
| <i>Смена прокладок на фланцевых соединениях</i> | шт | по мере необходимости | 469,24 | 0,0035 |
| <i>Установка муфты: диаметр 15 мм</i> | шт | по мере необходимости | 574,50 | 0,0043 |
| <i>диаметром 20 мм</i> | шт | по мере необходимости | 607,80 | 0,0046 |
| <i>диаметром 25 мм</i> | шт | по мере необходимости | 996,30 | 0,0075 |
| <i>диаметром 32 мм</i> | шт | по мере необходимости | 1 418,20 | 0,0107 |
| <i>диаметром 40 мм</i> | шт | по мере необходимости | 959,88 | 0,0072 |
| <i>диаметром 50 мм</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Установка бочонка: диаметр 15 мм</i> | шт | по мере необходимости | 548,55 | 0,0041 |
| <i>диаметром 20 мм</i> | шт | по мере необходимости | 402,90 | 0,0030 |
| <i>диаметром 25 мм</i> | шт | по мере необходимости | 723,90 | 0,0054 |
| <i>диаметром 32 мм</i> | шт | по мере необходимости | 983,40 | 0,0074 |
| <i>диаметром 40 мм</i> | шт | по мере необходимости | 798,12 | 0,0060 |
| <i>диаметром 50 мм</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Установка сгона: диаметр 15 мм</i> | шт | по мере необходимости | 695,10 | 0,0052 |
| <i>диаметром 20 мм</i> | шт | по мере необходимости | 674,40 | 0,0051 |
| <i>диаметром 25 мм</i> | шт | по мере необходимости | 1 095,00 | 0,0082 |
| <i>диаметром 32 мм</i> | шт | по мере необходимости | 1 452,30 | 0,0109 |
| <i>диаметром 40 мм</i> | шт | по мере необходимости | 1 147,20 | 0,0086 |
| <i>диаметром 50 мм</i> | шт | по мере | - | - |

Дополнительное соглашение № 1 от «01»августа 2016г.
К договору управления № 6/31-У от 01 мая 2015г.

| | | | | |
|---|----|--------------------------|-----------|--------|
| | | необходимости | | |
| Установка контргайки: диаметром 15 мм | шт | по мере необходимости | 369,30 | 0,0028 |
| диаметром 20 мм | шт | по мере необходимости | 272,20 | 0,0020 |
| диаметром 25 мм | шт | по мере необходимости | 444,80 | 0,0033 |
| диаметром 32 мм | шт | по мере необходимости | 643,10 | 0,0048 |
| диаметром 40 мм | шт | по мере необходимости | 424,38 | 0,0032 |
| диаметром 50 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| Установка отвода: диаметром 15 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 20 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 25 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 32 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 20 мм | шт | по мере необходимости | 674,40 | 0,0051 |
| диаметром 40 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 57 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 76 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 89 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 108 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 50 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| диаметром: 80 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| диаметром: 100 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| Смена и ревизия трубопроводной арматуры | | по мере необходимости | - | - |
| Смена вентилей: диаметр 15 мм | шт | по мере необходимости | 5 730,90 | 0,0431 |
| диаметром 20 мм | шт | по мере необходимости | 3 894,00 | 0,0293 |
| диаметром 25 мм | шт | по мере необходимости | 5 101,50 | 0,0384 |
| диаметром 32 мм | шт | по мере необходимости | 10 114,30 | 0,0761 |
| диаметром 40 мм | шт | по мере необходимости | 8 641,74 | 0,0650 |
| Смена задвижек: диаметр 50 мм | шт | по мере необходимости | 7 286,32 | 0,0548 |
| диаметром 80 мм | шт | по мере необходимости | 10 274,94 | 0,0773 |
| диаметром 100 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| Ревизия вентиля на месте | шт | по мере необходимости | 3 656,40 | 0,0275 |
| Ревизия вентиля со снятием | шт | по мере необходимости | 5 484,90 | 0,0412 |

| | | | | |
|---|---------|--------------------------|------------|--------|
| Ревизия задвижки на месте | шт | по мере необходимости | 816,56 | 0,0061 |
| Ревизия задвижки со снятием | шт | по мере необходимости | 1 297,40 | 0,0098 |
| Регулировка и набивка сальников на задвижке | шт | по мере необходимости | 266,52 | 0,0020 |
| Регулировка и набивка сальников на вентиле | шт | по мере необходимости | 1 428,40 | 0,0107 |
| Ревизия пробковых кранов отопления | шт | по мере необходимости | 3 922,80 | 0,0295 |
| Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | по мере необходимости | 176 839,47 | 1,3299 |
| Смена отдельных участков трубопровода (канализация) | | | - | - |
| Замена чугунных трубопроводов канализации на полиэтиленовые диаметром 50 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| диаметром 100 мм | м.погон | по мере необходимости | 10 285,26 | 0,0773 |
| диаметром 160 мм | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| Замена фасонных элементов полиэтиленовых трубопроводов диаметром: 50 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| диаметром: 100 мм | шт | по мере необходимости | 2 140,45 | 0,0161 |
| диаметром: 160 мм | шт | по мере необходимости | - | - |
| Прочистка инженерных сетей | | | - | - |
| Профилактическая чистка и устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | м.погон | 1 раз в год | 123 768,12 | 0,9308 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в сложных условиях (внутридомовая) | м.погон | по мере необходимости | 28 745,64 | 0,2162 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в сложных условиях (дворовая) | м.погон | по мере необходимости | 11 900,00 | 0,0895 |
| Замена выпуска КНЗ | шт | | - | - |
| Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | | 2 раза в год | - | - |
| Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- строительных работ на водопроводе | | по мере необходимости | - | - |
| Промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений | | 1 раз в год | - | - |

| | | | | |
|--|---------------|--------------------------|-----------|--------|
| Прочие работы | | | 8 759,08 | 0,0659 |
| Ввод в эксплуатацию и опломбирование ИПУ с оставлением акта | помещени е | по мере необходимости | 1 120,00 | 0,0084 |
| Ввод в эксплуатацию и опломбирование ИПУ с установкой антимагнитной ленты с составлением акта | помещени е | по мере необходимости | - | - |
| Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ГВС) | измерение | ежемесячно | 323,40 | 0,0024 |
| Демонтаж/ монтаж приборов учета ХВС, ГВС | шт | по мере необходимости | - | - |
| Восстановление опор для трубопроводов из металла | шт | по мере необходимости | - | - |
| Установка крепления трубопроводов из ПП $\varnothing=20-40$ мм | компл | по мере необходимости | - | - |
| Установка крепления трубопроводов из ПП $\varnothing=50-75$ мм | компл | по мере необходимости | - | - |
| Замена манометров вышедших из строя | шт | по мере необходимости | - | - |
| Устранение течи радиаторов (переборка радиаторного блока) | шт | по мере необходимости | - | - |
| Замена неисправных отопительных приборов | секция | по мере необходимости | - | - |
| Восстановление герметичности уч-ка трубопровода установкой хомута | шт | по мере необходимости | 1 664,80 | 0,0125 |
| Восстановление герметичности уч-ка трубопровода сваркой | шт | по мере необходимости | 4 083,00 | 0,0307 |
| Зачеканка раструбов КНЗ до 50 мм | шт | по мере необходимости | 287,24 | 0,0022 |
| Зачеканка раструбов КНЗ до 100 мм | шт | по мере необходимости | 411,34 | 0,0031 |
| Прочистка стояков ХВС | м.погон | по мере необходимости | - | - |
| Прочистка врезки на трубопроводе | шт | по мере необходимости | 869,30 | 0,0065 |
| Восстановление опор для трубопроводов из кирпича | м3 | по мере необходимости | - | - |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | 19 255,64 | 0,1448 |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | 1 раз в год | 7 492,32 | 0,0563 |
| Гидравлические испытания теплового узла управления | шт | 1 раз в год | 318,81 | 0,0024 |
| Гидравлические испытания системы отопления с теплового узла управления | шт | 1 раз в год | 1 757,52 | 0,0132 |
| Гидравлические испытания системы ГВС с теплового узла управления | шт | 1 раз в год | 1 115,79 | 0,0084 |
| Промывка системы отопления гидропневматическим способом | узел | 1 раз в год | 4 300,20 | 0,0323 |
| Регулировка системы отопления | шт | 1 раз в год | - | - |

| | | | | |
|--|------------------|---------------------------|-----------|--------|
| <i>Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки)</i> | | 1 раз в год | 255,00 | 0,0019 |
| <i>Запуск системы отопления</i> | шт | 1 раз в год | 255,00 | 0,0019 |
| <i>Удаление воздуха из системы отопления</i> | шт | по мере необходимости | 4 975,50 | 0,0374 |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | 1 раз в год | 6 532,82 | 0,0491 |
| <i>Консервация системы отопления</i> | шт | 1 раз в год | 377,37 | 0,0028 |
| <i>Покраска металлических поверхностей стальных труб</i> | м2 | 1 раз в год | 3 851,20 | 0,0290 |
| <i>Осмотр теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения с целью проверки готовности к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)</i> | шт | 1 раз в год | 1 681,41 | 0,0126 |
| <i>Установка устройств защиты от аварийного повышения давления</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Установка обратных клапанов со сваркой</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Установка клапана обратного без сварки</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Установка ТРЖ со сваркой</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Демонтаж/ монтаж элеватора со сменой прокладок</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Установка шайб</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Замена элеватора</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Замена грязевика</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Врезка недостающих гильз и штуцеров под КИП в тепловых узлах управления</i> | шт | по мере необходимости | - | - |
| <i>Слив и наполнение водой системы отопления</i> | шт | по мере необходимости | 420,36 | 0,0032 |
| <i>Очистка грязевиков</i> | шт | по мере необходимости | 202,48 | 0,0015 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | 60 247,38 | 0,4531 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки: | м2 общей площади | 1 раз в 3 года по графику | 1 343,61 | 0,0101 |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических | | | 56 301,39 | 0,4234 |

Дополнительное соглашение № 1 от «01»августа 2016г.
К договору управления № 6/31-У от 01 мая 2015г.

| | | | | |
|---|----|------------------|-----------|--------|
| установок систем дымоудаления, систем пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащитных и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | | | | |
| <i>Шкафы ВРУ комплектные со встроенными вводными, переключающими рубильниками разъединителями</i> | шт | 2 раза в год | 1 340,48 | 0,0101 |
| <i>Рубильник ВРУ раздельный вводной, переключающий, разъединительный</i> | шт | 2 раза в год | 1 476,00 | 0,0111 |
| <i>Щиток-шкаф групповой распределительный ЦР-Э</i> | шт | 2 раза в год | 27 000,00 | 0,2030 |
| <i>Осмотр, очистка - Шкафы ВРУ комплектные со встроенными вводными, переключающими рубильниками разъединителями</i> | шт | 1 раз в месяц | 241,20 | 0,0018 |
| <i>Осмотр, очистка - Рубильник ВРУ раздельный вводной, переключающий, разъединительный</i> | шт | 1 раз в месяц | 160,80 | 0,0012 |
| <i>Осмотр, очистка - Щиток - шкаф групповой распределительный ЦР-Э</i> | шт | 1 раз в месяц | 13 024,80 | 0,0979 |
| <i>Осмотр, очистка - Осветительная аппаратура (светильники, прожектора освещения и т.п.)</i> | шт | 1 раз в месяц | 744,96 | 0,0056 |
| <i>Осмотр, очистка - Электро установочные изделия (выключатели, розетки и т.п.)</i> | шт | 1 раз в месяц | 884,64 | 0,0067 |
| <i>Осмотр снятие показаний электросчетчиков и согласование</i> | шт | 1 раз в месяц | 48,36 | 0,0004 |
| <i>Ремонтные работы:</i> | | | - | - |
| <i>*Смена э/провод., маг. пров., кабелей сечением 1,5-6мм²</i> | м | по необходимости | - | - |
| <i>*Смена э/провод., маг. пров., кабелей сечением 10-35мм²</i> | м | по необходимости | - | - |
| <i>*Смена э/провод., маг. пров., кабелей сечением 50-95мм²</i> | м | по необходимости | 865,40 | 0,0065 |
| <i>*Смена предохранителя 10-63А</i> | шт | по необходимости | - | - |
| <i>*Смена предохранителя 100-200А</i> | шт | по необходимости | - | - |
| <i>*Смена предохранителя 250-400А</i> | шт | по необходимости | - | - |
| <i>*Смена патронов</i> | шт | по необходимости | 1 008,60 | 0,0076 |
| <i>*Смена электроустановочных изделий (выключатель, розетка)</i> | шт | по необходимости | 1 068,90 | 0,0080 |
| <i>*Смена светильников</i> | шт | по необходимости | 1 514,84 | 0,0114 |
| <i>*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях</i> | шт | по необходимости | 389,07 | 0,0029 |
| <i>*Смена автоматических выключателей IP 16-32А</i> | шт | по необходимости | 883,20 | 0,0066 |

| | | | | |
|--|------|------------------|------------|--------|
| *Смена пакетных выключателей 1Р 40-63А | шт | по необходимости | - | - |
| *Смена автоматических выключателей 3Р 16-32А | шт | по необходимости | - | - |
| *Смена пакетных выключателей 3Р 40-63А | шт | по необходимости | - | - |
| *Смена - установка наконечников 10-35мм ² | шт | по необходимости | 55,20 | 0,0004 |
| *Смена - установка наконечников 50-95мм ² | шт | по необходимости | 188,00 | 0,0014 |
| *Протяжка болтовых соединений | шт | по необходимости | 602,20 | 0,0045 |
| *Смена губок предохранительных колодок 250А | шт | по необходимости | 810,00 | 0,0061 |
| *Смена губок предохранительных колодок 400А | шт | по необходимости | - | - |
| *Смена губок предохранительных колодок 63А | шт | по необходимости | 388,00 | 0,0029 |
| *Ремонт дверок и запорных устройств на этажных эл.щитках, с окраской | шт | по необходимости | 750,00 | 0,0056 |
| *Ремонт розеток | шт | по необходимости | - | - |
| *Ремонт выключателей | шт | по необходимости | 20,00 | 0,0002 |
| *Ремонт светильников | шт | по необходимости | 70,50 | 0,0005 |
| *Ремонт рубильников | шт | по необходимости | 596,00 | 0,0045 |
| *Ремонт шкафов ВРУ комплектных со встроенными вводными, переключающими рубильниками разъединителями | шт | по необходимости | 2 170,24 | 0,0163 |
| Услуги по эксплуатации измерительного комплекса ОДПУ по электроэнергии (МКП "ВМЭС") | руб. | 2 раза в год | 2 602,38 | 0,0196 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | 2 814,87 | 0,0212 |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | 1 раз в 3 года | 2 814,87 | 0,0212 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | 262 794,00 | 1,9763 |
| Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | шт | постоянно | 250 848,00 | 1,8864 |

Дополнительное соглашение № 1 от «01»августа 2016г.
К договору управления № 6/31-У от 01 мая 2015г.

| | | | | |
|---|--------------------------|----------------|------------|--------|
| 8-9 остановок | шт | постоянно | 250 848,00 | 1,8864 |
| 9 остановок | шт | постоянно | - | - |
| 12-14 остановок | шт | постоянно | - | - |
| Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | шт | 1 раз в год | 10 200,00 | 0,0767 |
| Страхование гражданской ответственности | шт | 1 раз в год | 1 746,00 | 0,0131 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 354 072,07 | 2,6627 |
| "Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов": | м2 | | 342 951,54 | 2,5791 |
| <i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | м2 | ежедневно | 284 466,00 | 2,1392 |
| <i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | м2 | 1 раз в неделю | 16 255,20 | 0,1222 |
| <i>Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов</i> | м2 | 1 раз в месяц | 665,28 | 0,0050 |
| <i>Обметание окон, подоконников, отопительных приборов</i> | 10м2 | 1 раз в неделю | 566,97 | 0,0043 |
| <i>Обметание стен</i> | 100м2 | 2 раза в месяц | 2 135,45 | 0,0161 |
| <i>Обметание пыли с потолков</i> | 100м2 | 1 раз в неделю | 1 182,64 | 0,0089 |
| <i>Мытье лестничных площадок и маршей</i> | м2 | 1 раз в месяц | 32 185,30 | 0,2420 |
| <i>Мытье пола кабины лифта</i> | м2 | ежедневно | 3 767,40 | 0,0283 |
| <i>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта</i> | м2 | 1 раз в месяц | 1 727,30 | 0,0130 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | м2 | 1 раз в год | 1 518,48 | 0,0114 |
| Мытье окон, подоконников | м2 | 2 раза в год | 741,20 | 0,0056 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | м2 площади подвала | ежемесячно | 4 997,81 | 0,0376 |

| | | | | |
|--|------|--|------------|--------|
| Прочее: | | | 3 863,05 | 0,0291 |
| <i>Ремонт подшивки потолка</i> | м2 | по мере необходимости | - | - |
| <i>Подготовка поверхностей под покраску клеевыми составами и покраска</i> | м2 | по мере необходимости | 143,34 | 0,0011 |
| <i>Подготовка поверхностей под покраску масляными составами и покраска</i> | м2 | по мере необходимости | 201,16 | 0,0015 |
| <i>Ремонт штукатурного слоя</i> | м2 | по мере необходимости | 3 518,55 | 0,0265 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | 150 803,25 | 1,1341 |
| Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см | м2 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 30 985,80 | 0,2330 |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | м2 | Ежедневно (с 15 октября по 15 апреля) | 62 673,00 | 0,4713 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | м2 | 1 раз в трое суток во время гололеда | 54 105,05 | 0,4069 |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома: | м.п. | | - | - |
| <i>Очистка от мусора урн</i> | шт | 2 раза в неделю | - | - |
| <i>Промывка урн</i> | шт | 1 раз в месяц | - | - |
| <i>Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома</i> | м2 | 1 раз в сутки | - | - |
| <i>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</i> | м2 | 1 раз в неделю | 3 039,40 | 0,0229 |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | 116 043,77 | 0,8727 |
| Подметание и уборка придомовой территории | м2 | ежедневно | 92 602,65 | 0,6964 |
| <i>асфальт</i> | м2 | ежедневно | 26 113,75 | 0,1964 |
| <i>грунт (сбор случайного мусора)</i> | м2 | ежедневно | 60 465,60 | 0,4547 |
| <i>Уборка газонов граблями во время</i> | м2 | 2 раза в год | 6 023,30 | 0,0453 |

| | | | | |
|---|----------------|------------------|------------|--------|
| <i>листопада и весной</i> | | | | |
| Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | м2 | | - | - |
| <i>Очистка от мусора урн</i> | шт | 2 раз в неделю | - | - |
| <i>Промывка урн</i> | шт | 2 раза в месяц | - | - |
| <i>Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома</i> | м2 | ежедневно | - | - |
| Уборка и выкашивание газонов | м2 | 4 раза за сезон | 9 360,54 | 0,0704 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | м2 | 1 раз в неделю | 555,78 | 0,0042 |
| Спиливание сухостоя с вышки с распилом на три части | дерево | по необходимости | 6 744,96 | 0,0507 |
| Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: более 350 мм при количестве срезанных ветвей до 15 | дерево | по необходимости | 1 886,28 | 0,0142 |
| Ручная побелка деревьев в возрасте 6-8 лет | шт | 1 раз в год | 1 785,56 | 0,0134 |
| Окопка деревьев | шт | 1 раз в год | 2 744,00 | 0,0206 |
| Окопка кустарников | шт | 1 раз в год | 364,00 | 0,0027 |
| <i>Изготовление и установка турникетов (ограждения зеленой зоны)</i> | м.п. | по необходимости | - | - |
| <i>Ремонт малых архитектурных форм и дворового оборудования с электросваркой</i> | шт | по необходимости | - | - |
| <i>Ремонт малых архитектурных форм и дворового оборудования без электросварки</i> | шт | по необходимости | - | - |
| <i>Ремонт металлических ограждений: мелкий</i> | м ² | по необходимости | - | - |
| <i>Окраска МАФ</i> | м ² | по необходимости | - | - |
| <i>Окраска труб и ребристых поверхностей на 1 раз</i> | м ² | по необходимости | - | - |
| <i>Окраска труб и ребристых поверхностей на 2 раза</i> | м2 | по необходимости | - | - |
| <i>Изготовление и установка досок объявлений</i> | шт | по необходимости | - | - |
| <i>Замена участка сетки рабица в ограждении контейнерной площадки</i> | м.п. | по необходимости | - | - |
| <i>Побелка контейнерных площадок</i> | м2 | по необходимости | - | - |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе | | | 300 999,27 | 2,2636 |

| | | | | |
|---|------------------|--|------------|--------|
| откачке жидких бытовых отходов | | | | |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | м3 | ежедневно по графику | 171 323,78 | 1,2884 |
| <i>Вывоз ТБО</i> | | ежедневно по графику | 159 321,60 | 1,1981 |
| <i>Вывоз крупногабаритных отходов</i> | м3 | не реже 1 раза в 5 дней или 4 раза в месяц | 12 002,18 | 0,0903 |
| Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | м2 общей площади | по мере необходимости | 129 675,49 | 0,9752 |
| Аэродинамическое обследование системы дымоудаления | систем | 1 раз в два года | - | - |
| Ремонтные работы: | | по необходимости | - | - |
| <i>установка огнеупорной двери в эл.щитовой</i> | шт | | - | - |
| <i>установка пожарных шкафов</i> | шт | | - | - |
| <i>прочее</i> | | | - | - |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | система | ежемесячно | - | - |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения: | | | 93 082,92 | 0,7000 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | м2 общей площади | постоянно | 93 082,92 | 0,7000 |

Дополнительное соглашение № 1 от «01»августа 2016г.
К договору управления № 6/31-У от 01 мая 2015г.

| | | | | |
|--|------------------|-----------|---------------------|--------------|
| (в том числе НДС 18%) | | | | |
| IV. Управление жилищным фондом | | | | |
| Управление жилищным фондом: | | | 642 272,15 | 4,8300 |
| Управление жилищным фондом (в том числе НДС 18%) | м2 общей площади | постоянно | 642 272,15 | 4,8300 |
| ВСЕГО | | | 2 755 292,83 | 20,72 |

Дополнительное соглашение № 1 от «01»августа 2016г.
К договору управления № 6/31-У от 01 мая 2015г.

Приложение № 2
К дополнительному соглашению
№ 1 от 01 августа 2016 г.
к договору управления № 6/31 -У от «01» мая 2015 г.
(Приложение № 3 договора управления)

**Форма отчета управляющей организации
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

Отчет о работе Управляющей организации за период с _____ по _____
МКД № _____ по ул. _____

Сведения о собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги
за _____ (период) МКД № _____ по ул. _____

| Статья начисления | Остаток средств на _____. 20_____, руб. | Начислено населению за _____ (период), руб. | Фактически уплачено в за _____ (период), руб. | Корректир овка (руб.) | Остаток средств на _____, руб. |
|----------------------|--|---|---|--------------------------|--|
| | | | | | |

Сведения о расходовании средств, поступивших от населения
а жилищно-коммунальные услуги за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

| Статья начисления | Остаток средств на _____. , руб. | Поступило от населения за _____ (период), руб. | Фактические расходы УК за _____ (период), руб. | Остаток средств на _____, руб. |
|----------------------|--|--|--|---|
| | | | | |

Фактически выполнено работ, услуг за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

| № п/п | Наименование выполненных работ (услуг) | Ед. изм | Вып. объем работ за _____ (период) | Сумма, руб. |
|----------|--|------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Перечень работ (услуг) | | | |
| | | | | |
| | Итого расходов по МКД, руб. | | | |

Дополнительное соглашение № 1 от «01»августа 2016г.
К договору управления № 6/31-У от 01 мая 2015г.

Приложение № 3
К дополнительному соглашению № 1 от «01» августа 2016 г.
К договору управления № 6/31 -У от «01» мая 2015 г.
(Приложение № 4 договора управления)

**Форма акта приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

АКТ N

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Волжский

_____ 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____, с
одной стороны, и ООО "Лада Дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в
лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N _____ от _____ г. (далее - "Договор") услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|---|---|
| | | | | |
| Итого | | | | |

2. Всего за период с "___" _____ г. по "___" _____ г. выполнено работ (оказано
услуг) на общую сумму _____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим
качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

