

Дополнительное соглашение № 1 от «18» 12 2016г.

К договору управления № 5/16-У от 17.05.2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору управления № 5/16 -У от 17.05.2015

«17» декабря 2016 г.

г. Волжский

Собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, дом 107, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания от «22» 10 2016 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лада Дом» (сокращенное наименование ООО «Лада Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Штаб К.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились внести в договор управления следующие изменения:

1. п. 2.1.19. Договора изложить в следующей редакции:

«Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, в связи с чем Управляющая организация:

2.1.19.1 Ежеквартально готовить и предоставлять Собственникам помещений акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в форме установленной Приложением № 3 и в порядке, установленном п. 3.2.1. настоящего договора.

2.1.19.2. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам достоверный отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 2 и в порядке, установленном п.3.2.2. настоящего договора»

2. Дополнить раздел 3 следующими пунктами:

3.2.3. Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, о чем составляется акт по форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению), а по истечению календарного года в течении первого квартала, следующего за отчетным годом, представляется отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3.2.4 Ежеквартально акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту

К договору управления № 01/0-У от 01.05.2016г.

общего имущества МКД по Договору в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным кварталом составляется Управляющей организацией и направляется любым способом, позволяющим достоверно установить факт такого направления Председателю Совета МКД или иному лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников для подписания акта приемки. Лицо, которому направлен для подписания акт приемки, в случае отказа от его подписания направляет в адрес Управляющей организации в течении 10 (пяти) календарных дней с момента направления письменное обоснование причин такого отказа.

В случае отсутствия Совета МКД и лица, уполномоченного решением общего собрания на подписание акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, указанный акт приемки составляется в указанный срок, хранится в Управляющей организации, выдается любому собственнику помещения, обратившемуся по письменному запросу.

3.2.5. Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении Договора размещается на сайте Управляющей организации, а так же направляется председателю совета МКД или лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников помещений.

В ежегодный отчет включаются следующие сведения:

- 1) адрес МКД;
- 2) объем выполненных работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам и с раздельным указанием сведений о понесенных Управляющей организацией расходах и полученных доходах в связи с выполнением указанных работ и услуг;
- 3) о случаях и объемах (в рублях) перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение Управляющей организацией работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам;
- 4) о третьих лицах, привлеченных Управляющей организацией для выполнения соответствующих работ и услуг по Договору, с обязательным указанием наименования, адреса места нахождения и ИНН третьего лица;
- 5) о случаях невыполнения (ненадлежащего выполнения) третьими лицами обязательств перед Управляющей организацией, с указанием объема невыполненных обязательств и информацией о проведенной претензионной и исковой работе в целях компенсации понесенных расходов;
- 6) о размере задолженности Собственников перед Управляющей организацией по Договору, о проведенной претензионной и исковой работе в целях взыскания задолженности;
- 7) о действующих в отчетный период тарифах с указанием периода их действия, если в течение отчетного периода изменялся их размер;
- 8) о количестве рассмотренных Управляющей организацией заявлений, жалоб и претензий, поступивших от Собственников, жильцов помещений в МКД.

К отчету прилагаются заверенные Управляющей организацией копии актов приемки выполненных работ за отчетный период».

3. **Приложение № 2 «Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения» с «01» 12 2016г. принять в редакции Приложения**

Дополнительное соглашение № 1 от «01» 12 2016г.

К договору управления № 5/16-9 от 01.05.2016

№ 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Приложение № 3. Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений МКД» с «01» 01 2017 г. принять в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
5. Дополнить договор управления Приложением № 4 «Форма ежеквартального акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с «01» 01 2017 г. принять в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.
6. Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором управления не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.
7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления.
8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон с «01» 01 2017 г. и действует в течение срока действия Договора.
9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре, его копия размещается на официальном сайте управляющей организации.
10. Реквизиты и подписи Сторон.

ООО «Лада Дом»

факт.адрес: 404121 г. Волжский Волгоградской обл. ул. Машиностроителей, 9-б, тел. 39-91-06

юр.адрес: 404121 г. Волжский Волгоградской обл. ул. Машиностроителей, 9б

р/сч 40702810801000014803 в Южном Филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград

к/сч 30101810100000000715 БИК 041806715

ИНН 3435311173 КПП 343501001 ОГРН 1143435001951

Директор
м.п.

Штаб К.К.

Дополнительное соглашение № 1 от «08» 12 2016г.

К договору управления № 5/16-У от 01.06.2015

Настоящим подтверждаем, что условия настоящего дополнительного соглашения к договору управления № 5/16 -У от 01.06 2015 г. рассмотрены и утверждены решением общего собрания от «12» 12 2016 г.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Собственники:

Представитель собственника по доверенности главы городского округа – г. Волжский Волгоградской области от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

в отношении муниципальных нежилых помещений и муниципальных жилых помещений (квартир) №№ _____

_____ общей

_____ площадью _____

КВ.М.

(подпись)

(ф.и.о.)

Собственники жилых/нежилых помещений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество *	№ помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Кол-во голосов ***	Подпись собственника помещения в МКД

Дополнительное соглашение № 1 от «01» 12 2016г.К договору управления № 0/18-9 от 01.05.2016г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество *	№ помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Кол-во голосов ***	Подпись собственника помещения в МКД
----------	--------------------------	--	--------------------------	---

Дополнительное соглашение № 1 от «11» 12 2016г.К договору управления № 5/10-У от 01.05.2015г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество *	№ помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Кол-во голосов ***	Подпись собственника помещения в МКД
----------	--------------------------	--	--------------------------	---

Дополнительное соглашение № 1 от «27» 12 2016г.К договору управления № 9/15-9 от 14.05.2016г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество *	№ помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Кол-во голосов ***	Подпись собственника помещения в МКД

Дополнительное соглашение № 1 от «11» 12 2016г..К договору управления № 0/11-4 от 01.09.2015г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество *	№ помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Кол-во голосов ***	Подпись собственника помещения в МКД

Дополнительное соглашение № 1 от 01.12 2016г.
К договору управления № 0/107У от 01.05 2015г.

Приложение № 1 К дополнительному соглашению
№ 1 от «01» 12 2016 г.
К договору управления № 0/107У -У от «01» 05 2015 г.
(Приложение № 2 договора управления)

Перечень, состав и периодичность работ и услуг,
а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ
по содержанию жилого помещения
МКД, расположенного по адресу: г. Волжский, пр. Ленина 107

Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Периодичность	Стоимость работы/услуги в год, руб.	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			199,77	0,0063
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	53,27	0,0017
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:				
признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	53,27	0,0017
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	53,27	0,0017
При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,64	0,0008
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	13,32	0,0004
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			1 278,53	0,0400
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений,	1 м2 общей площади помещений	ежемесячно	319,63	0,0100

Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 м2 общей площади помеще ний	ежемесяч но	479,45	0,0150
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 м2 общей площади помеще ний	ежемесяч но	479,45	0,0150
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			<u>186,45</u>	0,0058
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	53,27	0,0017
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	53,27	0,0017
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	53,27	0,0017
В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 м2 общей площади помеще ний	по мере необходи мости	26,64	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			<u>133,18</u>	0,0042
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	26,64	0,0008
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	26,64	0,0008
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 м2 общей площади помеще ний	2 раза в год	26,64	0,0008

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,64	0,0008
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,64	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			31 595,52	0,9885
Проверка кровли на отсутствие протечек	1м2 площади кровли	2 раза в год	1 951,49	0,0611
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1м2 площади кровли	2 раза в год	743,42	0,0233
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1м2 площади кровли	2 раза в год	557,57	0,0174
Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1м2 площади кровли	2 раза в год	557,57	0,0174
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1м2 площади кровли	2 раза в год	2 230,27	0,0698
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1м2 площади кровли	по мере необходимости	1 951,49	0,0611
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1м2 площади кровли	по мере необходимости	1 579,78	0,0494
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1м2 площади кровли	по мере необходимости	22 023,94	0,6890
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			186,45	0,0058
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	79,91	0,0025

Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	79,91	0,0025
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,64	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			186,45	0,0058
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	53,27	0,0017
Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		2 раза в год	26,64	0,0008
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,64	0,0008
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,64	0,0008
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,64	0,0008
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ:	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	26,64	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			186,45	0,0058
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	79,91	0,0025
Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	26,64	0,0008
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	79,91	0,0025

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки			213,09	0,0067
Проверка состояния внутренней отделки.	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	159,82	0,0050
Устранение выявленных нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	53,27	0,0017
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			319,63	0,0100
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	213,09	0,0067
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	106,54	0,0033
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			213,09	0,0067
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	106,54	0,0033
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	106,54	0,0033
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			3 759,50	0,1176
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем		по графику (1-3 раза в год)	2 749,50	0,0860
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	1 010,00	0,0316
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			39 696,71	1,2420

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		ежемесячно	15 831,87	0,4953
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	шт	еженедельно	2 081,04	0,0651
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			1 046,11	0,0327
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		по мере необходимости	872,82	0,0273
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		по мере необходимости	6 269,32	0,1961
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации		по мере необходимости	11 187,28	0,3500
Прочие работы			2 408,28	0,0753
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			6 522,78	0,2041
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		1 раз в год	3 000,60	0,0939
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		1 раз в год	85,00	0,0027
Удаление воздуха из системы отопления	шт	по мере необходимости	398,04	0,0125
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год	3 039,14	0,0951
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			22 081,84	0,6909
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:	м2 общей площади	1 раз в 3 года по графику	761,74	0,0238
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.			18 717,72	0,5856

Услуги по эксплуатации измерительного комплекса ОДПУ по электроэнергии (МКП "ВМЭС")	руб.	2 раза в год	2 602,38	0,0814
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			790,00	0,0247
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			86 319,04	2,7006
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	м2		83 484,22	2,6119
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2	ежедневно	64 490,40	2,0176
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2	1 раз в неделю	8 598,72	0,2690
Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	10м2	1 раз в неделю	580,94	0,0182
Обметание стен	100м2	2 раза в месяц	164,96	0,0052
Обметание пыли с потолков	100м2	1 раз в неделю	190,60	0,0060
Мытье лестничных площадок и маршей	м2	1 раз в месяц	9 458,59	0,2959
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м2	1 раз в год	108,00	0,0034
Мытье окон, подоконников	м2	2 раза в год	515,84	0,0161
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	м2 площади подвала	ежемесячно	2 210,98	0,0692
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			39 812,10	1,2456
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	шт	1 раз в сутки в дни снегопада	120,40	0,0038
Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	м2	1 раз в сутки в дни снегопада	7 327,20	0,2292

Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	м2	ежедневн о (с 15 октября по 15 апреля)	11 076,00	0,3465
Очистка придомовой территории от наледи и льда	м2	1 раз в трое суток во время гололеда	12 794,20	0,4003
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома:	м.п.		7 102,00	0,2222
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	1 раз в неделю).	1 392,30	0,0436
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			23 744,01	0,7429
Подметание и уборка придомовой территории	м2	ежедневн о	16 938,52	0,5299
<i>асфальт</i>	м2	ежедневн о	8 498,75	0,2659
<i>грунт</i>	м2	ежедневн о	7 675,20	0,2401
Уборка газонов граблями во время листопада и весной	м2	2 раза в год	764,57	0,0239
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	м2		1 014,57	0,0317
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	м2	ежедневн о	1 014,57	0,0317
Уборка и выкашивание газонов	м2	4 раза за сезон	1 188,18	0,0372
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	м2	1 раз в неделю	254,59	0,0080
Спиливание сухостоя с вышки с распилом на три части	дерево	по необходи мости	1 686,24	0,0528
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: более 350 мм при количестве срезанных ветвей до 15	дерево	по необходи мости	1 257,52	0,0393
Ручная побелка деревьев в возрасте 6-8 лет	шт	1 раз в год	264,19	0,0083
Окопка деревьев	шт	1 раз в год	406,00	0,0127
Окопка кустарников	шт	1 раз в год	533,00	0,0167
Прочее:			201,20	0,0063
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов			60 711,69	1,8994
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневн о по графику	41 623,13	1,3022

Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	м2 общей площади	по мере необходимости	19 088,56	0,5972
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:			22 374,24	0,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общей площади	постоянно	22 374,24	0,70
IV. Управление жилищным фондом				
Управление жилищным фондом :			154 382,26	4,83
Управление жилищным фондом (в том числе НДС 18%)	м2 общей площади	постоянно	154 382,26	4,83
Ремонт отмостки	м2	по необходимости	32500	1,02
ИТОГО			527 392,79	16,50

Дополнительное соглашение № 1 от 16.12 2016г.
К договору управления № 5/11 -У от 17.12 2015г.

Приложение № 2 К дополнительному соглашению
№ 1 от «17» 12 2016 г.
к договору управления № 5/11 -У от «17» 12 2015 г.
(Приложение № 3 договора управления)

**Форма отчета управляющей организации
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

Отчет о работе Управляющей организации за период с _____ по _____
МКД № _____ по ул. _____

Сведения о собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги
за _____ (период) МКД № _____ по ул. _____

Статья начисления	Остаток средств на _____ 20_____, руб.	Начислено населению за _____ (период), руб.	Фактически уплачено в за _____ (период), руб.	Корректир овка (руб.)	Остаток средств на _____ руб.

Сведения о расходовании средств, поступивших от населения
а жилищно-коммунальные услуги за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

Статья начисления	Остаток средств на _____ _____, руб.	Поступило от населения за _____ (период), руб.	Фактические расходы УК за _____ (период), руб.	Остаток средств на _____ руб.

Фактически выполнено работ, услуг за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	Ед.изм	Вып. объем работ за _____ (период)	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
	Перечень работ (услуг)			
	Итого расходов по МКД, руб.			

**Форма акта приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме****АКТ N**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Волжский

 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО "Лада Дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N _____ от _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого				

2. Всего за период с "___" _____ г. по "___" _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)