

ПРОТОКОЛ № 1 /2016
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 107 по пр. Ленина,
городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - очная)
«22» октября 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома 2663,6 кв. м., в том числе: общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2469,8 кв. м., площадь нежилых помещений 193,8 кв. м.

Реестр собственников помещений представлен в приложении № 1 к настоящему протоколу

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Кузяевой В.Н. собственника квартиры № 40, документ, подтверждающий право собственности: СГРП сер 34 АА № 604774 от 09.01.2001

Дата, время и место проведения собрания: «22» октября 2016г. в 14 часов 00 мин.

г.Волжский, пр. Ленина, д. 107, подъезд № 3

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2663,6 голосов.

При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принято 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

78 собственников (представителей собственников) помещений, обладающие 1790,9 количеством голосов, что составляет 67,24 % от общего количества собственников,

в том числе: в собрании приняли участие собственника помещений - физические лица - реестр прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка дня общего собрания:

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД пр. Ленина,107, Волжского Волгоградской области».
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».
5. Принятие решения о внесении изменений в договор управления № 5/10-У от 01.05.2015
6. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

Решения, принятые по повестке
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, пр. Ленина,107
проводимом в очной форме:

Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: Рыжову Л.В. - собственника помещения № 5, которая предложила избрать председателем собрания – Кузяеву В.Н. – кв. 40, секретарем собрания – Батычек Н.В. – кв. 26 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания Кузьева В.Н. – кв. 40	1790,9	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания Батычек Н.В. – кв. 26	1790,9	100	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	1790,9	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателем собрания избрана – Кузьева В.Н. – кв. 40, секретарем собрания избрана – Батычек Н.В. – кв. 26 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос 2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»

СЛУШАЛИ: Братусь В.В. - собственника помещения № 41, которая предложила определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу	1790,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Вопрос 3. «Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД, расположенного по адресу: пр. Ленина,107, Волжского Волгоградской области».

СЛУШАЛИ: Кузьеву В.Н. - собственника помещения № 40, которая предложила рассмотреть и утвердить «Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД пр. Ленина,107 Волжского Волгоградской области».

Предложенный вариант решения	Варианты решения					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД пр. Ленина,107, Волжского	1790,9	100	0	0	0	0

Волгоградской области».						
-------------------------	--	--	--	--	--	--

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД пр. Ленина,107, Волжского Волгоградской области».

Вопрос 4. «Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Кузьеву В.Н. - собственника помещения № 40, которая предложила: утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 16,50 руб. согласно приложения № 5 к

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 16,50 руб. согласно приложения № <u>5</u> к протоколу общего собрания	1790,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 16,50 руб. согласно приложения № 5 к протоколу общего собрания

Вопрос 5. «Принятие решения о внесении изменений в договор управления № 5/10-У от 01.05.2015».

СЛУШАЛИ: Батычек Н.В. - собственника помещения № 26 , который предложил утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2016 г. в договор управления №5/10-У от 01.05. 2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2016 г. в договор управления №5/10-У от 01.05.2015 г. (приложение № <u>6</u> к протоколу собрания	1790,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2016 г. в договор управления №5/10-У от 01.05. 2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания

Вопрос 6. «Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Батычек Н.В. - собственника помещения № 26, который предложил поручить Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.	1790,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения.
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1: Полный реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на дату проведения общего собрания - на 4 листах.
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах.
3. Приложение № 3: Реестр присутствующих на общем собрании собственников – физические лица – на 4 листах.
4. Приложение № 4 Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по пр. Ленина, 107 г. Волжский Волгоградской области» на 6 листах.
5. Приложение № 5 Предложение по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения» на 9 листах.
6. Приложение № 6 Проект дополнительного соглашения к договору управления на ____ листах.
7. Приложение № 7 Протокол подведения итогов голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания. на 1 листах.

Инициатор общего собрания

Кузьева В.Н.

Председатель общего собрания

Кузьева В.Н.

Секретарь общего собрания

Батычек Н.В.