

## Протокол № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 39

проводимого в очно-заочной форме

г. Волжский

«21» июня 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Карбышева, 25

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» мая 2018 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 25 каб 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» мая 2018 г. по «20» июня 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июня 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» июня 2018 г., г. Волжский, ул. Карбышева, 25 каб. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «21» июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 39 общее количество собственников – 180, которые владеют 5362,7 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 39 проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человека (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2818,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,556 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

### По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Данильцеву О.Г. – собственника помещения № 43, секретарем собрания



Соболеву Т. П. собственника помещения № 105 и наделить  
Забичеву В. А. и Соболеву Т. П. полномочиями по подсчету голосов и оформлению  
 итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2046.05	72.597	506.70	17.979	265.60	9.424

**Принято решение:** для проведения общего собрания собственников избрать председателем  
 собрания – Забичеву В. А. - собственника помещения № 43, секретарем собрания  
Соболеву Т. П. собственника помещения № 105 и наделить  
Забичеву В. А. и Соболеву Т. П. полномочиями по подсчету голосов и оформлению  
 итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его  
 представитель на общем собрании.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила: определить  
 порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на  
 общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2089.85	74.152	506.70	17.979	221.80	7.870

**Принято решение:**

**определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его  
 представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу**

**По третьему вопросу:**

**«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт  
 жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в  
 перечень».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая представила перечень  
 работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с  
 управляющей организацией и предложила утвердить с 01.07.2018 г. перечень работ и размер  
 платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО  
 «Лада Дом», в размере – 19 рубл. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего  
 собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего  
 имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2089.85	74.152	506.70	17.979	221.80	7.870

Так же предложено рассмотреть вопрос о включении в перечень работ по содержанию и ремонту  
 жилья дополнительных работ не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту  
 технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим  
 размером платы:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения
----------------------------	-----------------------------	----------	----------------	--



Ремонт цоколя	В течении года, согласно графику	м2	39	0,53
Ремонт отмостки		м2	120	2,89
Ремонт балконов		шт.	5	6,29

Проголосовали:

Наименование работ и услуг	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Ремонт цоколя	411,20	14,590	2185,35	77,540	221,80	7,870
Ремонт отмостки	411,20	14,590	2185,35	77,540	221,80	7,870
Ремонт балконов	411,20	14,590	2185,35	77,540	221,80	7,870

**Принято решение:**

утвердить с 01.07.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рубл. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Не включать в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящих в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД).

**По четвертому вопросу: «Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07. 2018 г. в договор управления № 4/9 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2089,85	74,152	506,70	17,979	221,80	7,870

**Принято решение:**

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07. 2018 г. в договор управления № 4/9 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

**По пятому вопросу:**

**«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготвить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2046,05	72,597	506,70	17,979	265,60	9,424

**Принято решение:**

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 92 л.
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 3 л.
- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
- 7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Зайцева В.А. 21.06.2018  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Соболева М.Е. 21.06.2018  
(дата)

Инициатор общего

  
(подпись)

(О.Г. Данильцева) 21.06.2018  
(дата)