

## **Протокол № 1/2018**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 31

**проводимого в очно-заочной форме**

г. Волжский

«26» мая 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Карбышева, 25

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» апреля 2018 года в 11 ч.00 мин по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 25 каб 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» апреля 2018г. по «25» мая 2018 г. с 11 ч. 00 мин. до 17час. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» мая 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» мая 2018 г., г. Волжский, ул. Карбышева, 25 каб.2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «26» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул.Карбышева,31 общее количество собственников – 173, которые владеют 5900,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул.Карбышева,31 проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человека (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 3053,30кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,746 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.



**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания — Галкова А.Е. - собственника помещения 89, секретарем собрания Коновникову И. собственника помещения № 31 и наделить Галкова А.Е. и Коновникову И. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,60	87,040	351,70	11,519	44,00	1,441

**Принято решение:** для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания — Галкова А.Е. - собственника помещения 89, секретарем собрания Коновникову И. собственника помещения № 31 и наделить Галкова А.Е. и Коновникову И. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,60	87,040	351,70	11,519	44,00	1,441

**Принято решение:**

**определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу**

**По третьему вопросу:**

**«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить с 01.06.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рубл. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2613,60	85,599	439,70	14,401	0,00	0,000

Так же предложено рассмотреть вопрос о включении в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе и с соответствующим размером платы:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения
Ремонт отмостки	В течении года, согласно графику	м2	39	1,95
Ремонт подъезда		шт	1	2,90
Ремонт балконов		шт	3	7,82

Проголосовали:

Наименование работ и услуг	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Ремонт отмостки	0,00	0,000	3053,30	100,000	0,00	0,000
Ремонт подъезда	0,00	0,000	3053,30	100,000	0,00	0,000
Ремонт балконов	0,00	0,000	3053,30	100,000	0,00	0,000

### Принято решение:

утвердить с 01.06.2018 г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл. 26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Не включать в перечень работ по содержанию и ремонту жилья дополнительных работ не входящих в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД.

### По четвертому вопросу:

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06. 2018 г. в договор управления № 4/7 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	%	от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2569,70	84,161	483,60	15,839	0,00	0,000

#### Принято решение:

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06. 2018 г. в договор управления № 4/7 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

#### По пятому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2613,60	85,599	395,70	12,960	44,00	1,441

#### Принято решение:

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 94 л.
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 3 л.
- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
- 7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания

(подпись)

Гасильцев А.Е.

(дата)

26.05.2018

Секретарь общего собрания

(подпись)

Комельникова Л.Р.

(дата)

26.05.2018

Инициатор общего

(подпись)

(О.Г. Данильцева)

(дата)

26.05.2018