

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 48 по ул. Пушкина

городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - заочная)
«21» мая 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4931,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4931,8 кв. м.

Площадь нежилых помещений 0,0 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых – 0

Количество собственников жилых помещений – 178

Количество собственников нежилых помещений – 0

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "18" февраля 2015 г. по "20" мая 2015 г.

Роздано бюллетеней - 178

На дату окончания голосования поступило решений - 85

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 85

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 85, обладающих количеством голосов 2491,37 или 52,19 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника квартиры № 85 Павленковой Н.И., документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 34 АА № 783466 от 15.04.2008г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Пушкина 48 г. Волжского Волгоградской области».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/59 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.06.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 4/59 от 01.09.2013 г.
6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией.
7. Утверждение перечня работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД) из предложенного перечня.
8. Утверждение проекта договора управления.
9. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.
1. "Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрание председателя и секретаря общего собрания".

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался

	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания 1. <u>Лавренко В.И.</u> – кв. № <u>15</u>	2117,65	84,179	45,80	1,821	352,20	14,000
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания 1. <u>Резниченко Н.Г.</u> – кв. № <u>32</u>						
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: Избрать председателем собрания – Лавренко В.И. – кв. № 15, секретарем собрания – Резниченко Н.Г. – кв. № 32 и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2.«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их
при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	2161,25	85,912	77,80	3,093	276,60	10,995

Принято решение: при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

3.«Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Пушкина 48 г. Волжского Волгоградской области».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Пушкина 48 г. Волжского Волгоградской области».	2117,65	84,179	45,80	1,821	352,20	14,000

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Пушкина 48 г. Волжского Волгоградской области».

4.«Выбор способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их
Выбрать способ управления	2149,65	85,451	45,80	1,821	320,20	12,728

многоквартирным домом — управление управляющей организацией.						
--	--	--	--	--	--	--

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

5. Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/59 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.06.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 4/59 от 01.09.2013 г.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/59 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.06.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 4/59 от 01.09.2013 г.	2193,25	87,184	45,80	1,821	276,60	10,995

Принято решение: Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/59 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.06.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 4/59 от 01.09.2013 г.

6. « Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утверждение предложенного ООО «Лада Дом» перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере						
6.1. 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений	1778,85	70,711	235,80	9,373	501,00	19,915
6.2. 15 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с перечнем	0,00	0,000	2014,65	80,085	501,00	19,915

работ согласно приложения к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений						
--	--	--	--	--	--	--

Принято решение: Утвердить предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений

7.«Утверждение перечня работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД) из предложенного перечня»

Вопрос вынесенный на голосование						Варианты решений					
Утвердить работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе:											
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения	За		Против		Воздержался	
						Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
7.1.	Ремонт цоколя	В течении года согласно графику	м2	46,0	0,3731	0,00	0,000	1983,35	78,840	532,30	21,160
7.2.	Ремонт отмостки асфальтированием		м2	69,0	1,2044	0,00	0,000	1983,35	78,840	532,30	21,160
7.3.	Ремонт балконных плит		шт.	19,0	6,0999	32,00	1,272	1951,35	77,568	532,30	21,160
7.4.	Ремонт подъездов 5-ти этажного дома		шт.	2,0	2,1966	700,000	27,826	1283,35	51,015	532,30	21,160

Принято решение: Не утверждать работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД).

8.«Утверждение проекта договора управления»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.	1868,85	74,289	102,20	4,063	544,60	21,648

Принято решение: Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.

9. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений	1981,45	78,775	45,80	1,821	488,40	19,414

Принято решение: Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений

10. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	2161,25	85,912	77,80	3,093	276,60	10,995
Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом»» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б						

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления в подъездах дома. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом»» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б.

Приложение:

1. Проект договора управления
2. Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Пушкина 48 г. Волжский Волгоградской области»
3. Предложение ООО «Лада Дом» по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения»
 - 3.1. Расчет № 1 – 16 руб.50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
 - 3.2. Расчет № 2 – 15 руб.10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
4. Протокол подведения итогов заочного голосования по вопросам, вынесенным на повестку собрания.

Председатель общего собрания

Ривкинов Н.И.

Секретарь общего собрания

Решение № 1