

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Набережная 69а**  
**проводимого в очно-заочной форме**  
г. Волжский «31» мая 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» мая 2018 года в 14 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» мая 2018г. по «31» мая 2018 г.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «31» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. **Набережная, 69а** общее количество собственников – 99, которые владеют 2724,50 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. **Набережная, 69а**, проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1650,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,591 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.

5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Поплаухину А.Г. – собственника помещения № 55, секретарем собрания Антонову М.Н собственника помещения № 22 и наделить Поплаухину А.Г. и Антонову М.Н полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1604,70            | 97,207                     | 46,10              | 2,793                      | 0,00               | 0,00                       |

**Принято решение:**

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Поплаухину А.Г. – собственника помещения № 55, секретарем собрания Антонову М.Н собственника помещения № 22 и наделить Поплаухину А.Г. и Антонову М.Н полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1604,70            | 97,207                     | 46,10              | 2,793                      | 0,00               | 0,000                      |

**Принято решение:**

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**

**«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп., согласно приложению № \_\_\_\_ к протоколу общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1527,20            | 92,513                     | 123,60             | 7,487                      | 0,00               | 0,000                      |

**Принято решение:**

утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп. согласно приложения № \_\_\_\_ к протоколу общего собрания.

**«Рассмотрение и утверждение работ, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт отмостки. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 5 руб. 69 коп.».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт отмостки. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 5 руб. 69 коп

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 92,50              | 5,603                      | 1558,30            | 94,397                     | 0,00               | 0,000                      |

**Принято решение:**

Не утверждать перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт отмостки. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 5 руб. 69 коп

**По четвертому вопросу:**

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 3/41 -У от 01.06.2015 г. (приложение № \_\_\_\_ к протоколу собрания).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1604,70            | 97,207                     | 0,00               | 0,000                      | 46,10              | 2,793                      |

**Принято решение:**

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 3/41 -У от 01.06.2015 г. (приложение № \_\_\_\_ к протоколу собрания).

**По пятому вопросу:**

**«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1650,80            | 100,000                    | 0,00               | 0,000                      | 0,00               | 0,000                      |

**Принято решение:**

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на \_\_\_ л.
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на \_\_\_ л.
- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
- 7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(дата)

Инициатор общего

(подпись)

(И.И. Бородина)

(дата)