

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Королёва, 12**  
**проводимого в очно-заочной форме**

г. Волжский

«26» апреля 2018 г.»

Место проведения: г. Волжский, ул. **Королёва, 12** - подъезд № 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 16 ч. 00 мин в (во) по адресу: г. Волжский, ул. **Королёва, 12** - подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» апреля 2018г. по «25» апреля 2018г. с 15 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» апреля 2018г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» апреля 2018 г., г. Волжский, ул. Советская, 83 каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «26» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. **Королёва, 12** общее количество собственников – 113, которые владеют 3278,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Королёва, 12, проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человека (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1981,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,4 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания Шопину В.В. – собственника помещения № 39, секретарем собрания Зуеву Т.И. собственника помещения № 16 и наделить Шопину В.В. и Зуеву Т.И. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**Проголосовали:**

| <b>«За»</b>        |                            | <b>«Против»</b>    |                            | <b>«Воздержались»</b> |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов    | % от числа проголосовавших |
| 1543,9             | 77,92                      | 305,8              | 15,44                      | 131,5                 | 6,64                       |

**Принято решение:**

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Шопину В.В. – собственника помещения № 39, секретарем собрания – Зуеву Т.И. собственника помещения № 16 и наделить Шопину В.В. и Зуеву Т.И. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Г., которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**Проголосовали:**

| <b>«За»</b>        |                            | <b>«Против»</b>    |                            | <b>«Воздержались»</b> |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов    | % от числа проголосовавших |
| 1543,9             | 77,92                      | 305,8              | 15,44                      | 131,5                 | 6,64                       |

**Принято решение:**

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**

**«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить с 01 мая 2018г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл.26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1543,9             | 77,92                      | 305,8              | 15,44                      | 131,5              | 6,64                       |

**Принято решение:**

утвердить с 01 мая 2018г. перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 рубл.26 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

**По четвертому вопросу:**

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01 мая 2018 г. в договор управления № 6/33-У от 01.06.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1543,9             | 77,92                      | 305,8              | 15,44                      | 131,5              | 6,64                       |

**Принято решение:**

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01 мая 2018 г. в договор управления № 6/33 -У от 01.06.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

**По пятому вопросу:**

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Максимову Э.Ю., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1543,9             | 77,92                      | 305,8              | 15,44                      | 131,5              | 6,64                       |

**Принято решение:**

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 72 л.
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 2 л.
- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
- 7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания

  
(подпись)

26.04.2018  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

26.04.2018  
(дата)

Инициатор общего собрания

  
(подпись)

(Э.Ю. Максимова)

26.04.2018  
(дата)