

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Химиков, 18**  
**проводимого в очной форме**

г. Волжский

«02» октября 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Химиков, 18

Форма проведения общего собрания – очная

Очное собрание состоялось 02.10.2018г. В 9 час. 00 мин. По адресу г. Волжский, ул. Химиков, 18

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «02» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Химиков, 18 общее количество собственников – 181, которые владеют 7 244,30 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Химиков, 18, проводимом в очной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек (согласно реестру подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 3 718,76 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,334 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).
4. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**



СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Комлеву А.В., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Яковлева О.В. – собственника помещения № 40, секретарем собрания – Тюменцеву О.В., собственника помещения № 99 и наделить Яковлева О.В. и Тюменцеву О.В. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержалис ь»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
3 718,76	100,00	0	0	0

**Принято решение:**

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Яковлева О.В. – собственника помещения № 40, секретарем собрания – Тюменцеву О.В., собственника помещения № 99 и наделить Яковлева О.В. и Тюменцеву О.В. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Комлеву А.В., которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержалис ь»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
3 718,76	100,00	0	0	0

**Принято решение:**

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**

**«Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Комлеву А.В., которая предложила: **принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими**



организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
3 718,76	100,00	0	0	0

**Принято решение:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

**По четвертому вопросу:**

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Комлеву А.В., которая предложила поручить председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
3 718,76	100,00	0	0	0

**Принято решение:**

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Приложение:**

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 4 л., в 1 экз.
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании на 4 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 4 л.

3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Яковлев О.В./ \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Тюменцева О.В./ \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Инициатор общего \_\_\_\_\_ /А.В. Комлева/ \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)