

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1 по ул. Сталинградская  
городского округа - город Волжский Волгоградской области  
(форма проведения собрания - очная)  
« 9 » июля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4020,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3730 кв. м.

Площадь нежилых помещений 290,3 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80, нежилых - 2

Количество собственников жилых помещений – 129

Количество собственников нежилых помещений – 2

Общее собрание в очной форме проводилось "09" июля 2015 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в очном собрании: 92, обладающих количеством голосов 2667,57 кв.м или 66,35 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Казаковой М.Г. собственника квартиры №45 документ, подтверждающий право собственности: 34 АА № 604121 от 23.01.2001г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
  3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Сталинградская, 1 г. Волжского Волгоградской области».
  4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
  5. Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/31 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.08.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 3/31 от 01.09.2013 г.
  6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией.
  7. Утверждение проекта договора управления.
  8. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
  9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.
1. "Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрание председателя и секретаря общего собрания".

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания 1.Казакова М.Г. – кв. № 45	2667,57	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						

1. Иванова А.Н.— кв. № 30						
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

**Принято решение:** Избрать председателем собрания – Казакову М.Г.— кв. № 45, секретарем собрания – Иванову А.Н.— кв. № 30 и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**2.«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».**

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	2667,57	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

**Принято решение:** при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

**3.«Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Сталинградская 1 г. Волжского Волгоградской области».**

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Сталинградская 1 г. Волжского Волгоградской области».	2667,57	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

**Принято решение:** Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Сталинградская 1 г. Волжского Волгоградской области».

**4.« Выбор способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией».**

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.	2667,57	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**5. Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и**

текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/31 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.08.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 3/31 от 01.09.2013 г.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/31 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.08.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 3/31 от 01.09.2013 г.	2667,57	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

**Принято решение:** Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/31 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.08.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 3/31 от 01.09.2013 г.

6. « Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утверждение предложенного ООО «Лада Дом» перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере						
6.1. 21 руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений	2667,57	100,000	0,00	0,000	0,00	0,00

**Принято решение:** Утвердить предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере 21 руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения № 1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений.

#### 7.«Утверждение проекта договора управления»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался



**Принято решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления в подъездах дома. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом»» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б.

Приложение:

1. Проект договора управления
2. Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Сталинградская 1 г. Волжский Волгоградской области»
3. Предложение ООО «Лада Дом» по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения»
  - 3.1. Расчет № 1 – 21 руб.20 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
4. Протокол подведения итогов очного голосования по вопросам, вынесенным на повестку собрания.

Председатель общего собрания

Казакова М.Г.

Секретарь общего собрания

Иванова А.Н.