

## **ПРОТОКОЛ № 01/2016**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 13 по ул. Рабоче – Крестьянская,  
городского округа - город Волжский Волгоградской области  
(форма проведения собрания - очная)  
«29» июня 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома 1 178,80 кв. м., в том числе: общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1 178,80 кв. м., площадь нежилых помещений 0 кв. м.

**Реестр собственников помещений представлен в приложении № 1 к настоящему протоколу**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Гончаровой Л.И. собственника квартиры № 9, документ, подтверждающий право собственности: ЗУАВ124475 от 25.01.2005 г.

Дата, время и место проведения собрания: «29» июня 2016г. в 19 часов 00 мин.

г.Волжский, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 13, подъезд № 1

### **Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 178,80 голосов.

При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принято 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

### **Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

**24 собственников (представителей собственников) помещений, обладающие 934,75 количеством голосов, что составляет 79,30 % от общего количества собственников,**

**в том числе: в собрании приняли участие собственника помещений - физические лица - реестр прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.**

### **Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.**

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. Рабоче-Крестьянская, 13, Волжского Волгоградской области».
4. Принятие решения о расторжении договора управления № 110/4-1 от 01.05.2015 г. заключенного с ООО УК «Спутник»
5. Утверждение способа управления многоквартирным домом – «управляющая организация».
6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
7. Утверждение проекта договора управления.
8. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
9. Выбор совета многоквартирного дома.
10. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**Решения, принятые по повестке  
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Рабоче – Крестьянская, 13  
проводимом в очной форме:**

**Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**

**СЛУШАЛИ:** Гончарову Л.И. - собственника помещения № 9, который предложил избрать председателем собрания – Крыхтину Ю.А. – кв. 11, секретарем собрания – Гончарову Л.И. – кв. 9 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников ов принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания: Крыхтина Ю.А. – кв. 11	776,32	65,857	76,40	6,481	82,03	6,959
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания Гончарова Л.И. – кв. 9						
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** председателем собрания избрана – Крыхтина Ю.А. – кв. 11, секретарем собрания избран – Гончарова Л.И. – кв. 9 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

## Вопрос 2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

**СЛУШАЛИ:** Гончарову Л.И. - собственника помещения № 9, который предложил определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу	776,32	65,857	76,40	6,481	82,03	6,959

**Принято решение:** Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

## Вопрос 3. «Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Рабоче-Крестьянская, 13, Волжского Волгоградской области».

**СЛУШАЛИ:** Гончарову Л.И. - собственника помещения № 9, который предложил рассмотреть и утвердить «Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. Рабоче-Крестьянская, 13, Волжского Волгоградской области».

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. Рабоче-Крестьянская, 13, Волжского Волгоградской	776,32	65,857	76,40	6,481	82,03	6,959

6.2.1. Ремонт балконов (12 шт) (срок выполнения 3 года, по графику)	1,93
6.2.2. Установка энергосберегающих светильников (3 подъезда) (срок выполнения 1 год, по графику)	0,62
6.2.3. Ремонт подъезда (2 шт) (срок выполнения 3 года, по графику)	1,98

Утвердить окончательный перечень работ по «содержанию жилья» согласно приложения № 5 к протоколу общего собрания и дополнительно включенных видов работ, при этом утвердить плату размер платы определенного путем арифметического сложения.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
6.1. Утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 13,83 рубл. согласно приложения № 5 к протоколу общего собрания	776,32	65,857	76,40	6,481	82,03	6,959
<b>6.2. включить в перечень работ по содержанию ремонту общего имущества дополнительных работ из нижепредложенного перечня:</b>						
6.2.1. Ремонт балконов (12 шт) (срок выполнения 3 года, по графику) – размер платы 1,93 рубл в месяц с кв.м.	776,32	65,857	76,40	6,481	82,03	6,959
6.2.2. Установка энергосберегающих светильников (3 подъезда) (срок выполнения 1 год, по графику) - размер платы 0,62 рубл в месяц с кв.м.	776,32	65,857	76,40	6,481	82,03	6,959
6.2.3. Ремонт подъезда (2 шт) (срок выполнения 3 года, по графику) размер платы 1,98 рубл в месяц с кв.м.	776,32	65,857	76,40	6,481	82,03	6,959

**Принято решение:** утвердить перечень работ и плату за «содержание и ремонт жилого помещения в размере – 13,83 рубл., а так же дополнительно включить в перечень работ по «содержанию и ремонту жилого помещения» дополнительных работ, выполняемых за счет дополнительной платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ из предложенного перечня:

Ремонт балконов (12 шт) (срок выполнения 3 года, по графику) – размер платы 1,93 рубл в месяц с кв.м.

Установка энергосберегающих светильников (3 подъезда) (срок выполнения 1 год, по графику) - размер платы 0,62 руб в месяц с кв.м.

Ремонт подъезда (2 шт) (срок выполнения 3 года, по графику) размер платы 1,98 рубл в месяц с кв.м.

**Принято решение по вопросу 6: Утвердить размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения» с учетом дополнительных работ – 18.37 рублей с кв.м. в месяц**

#### Вопрос 7. «Утверждение проекта договора управления».

**СЛУШАЛИ:** Крыхтину Ю.А. - собственника помещения № 11, который предложил утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, как соответствующие приложения к настоящему договору.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности	776,32	65,857	76,40	6,481	82,03	6,959

сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, как соответствующие приложения к настоящему договору.						
---	--	--	--	--	--	--

**Принято решение:** утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, как соответствующие приложения к настоящему договору.

### Вопрос 8. «Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.»

**СЛУШАЛИ:** Крыхтину Ю.А. - собственника помещения № 11, который предложил выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации с которой заключить договор управления с 01.08.2016 г. сроком на 3 (три) года, на условиях, принятых общим собранием собственников помещений

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации с которой заключить договор управления с 01.08.2016 г. сроком на 3 (три) года, на условиях, принятых общим собранием собственников помещений	776,32	65,857	76,40	6,481	82,03	6,959

**Принято решение:** выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации с которой заключить договор управления с 01.08.2016 г. сроком на 3 (три) года, на условиях, принятых общим собранием собственников помещений

### Вопрос 9. «Выбор совета многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Гончарову Л.И. - собственника помещения № 9, который предложил  
Избрать совет многоквартирного дома численностью 3 человек, сроком на 5 лет, в составе: Крыхтину Ю.А. кв. № 11, Гончарову Л.И. кв. № 9, Полинцову А.И. кв. № 6  
Избрать председателя Совета дома: Ф.И.О.Крыхтину Ю.А. кв. № 11

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Избрать совет многоквартирного дома численностью 3 человек, сроком на 5 лет, в составе: Крыхтину Ю.А. кв. № 11, Гончарову Л.И. кв. № 9, Полинцову А.И. кв. № 6 Избрать председателя Совета дома: Крыхтину Ю.А.	776,32	65,857	76,40	6,481	82,03	6,959

**Принято решение:** Избрать совет многоквартирного дома численностью 3 человек, сроком на 5 лет, в составе: Крыхтину Ю.А. кв. № 11, Гончарову Л.И. кв. № 9, Полинцову А.И. кв. № 6 Избрать председателя Совета дома: Крыхтину Ю.А.

**Вопрос 10. «Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.»**

**СЛУШАЛИ:** Гончарову Л.И. - собственника помещения № 9 , который предложил поручить Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
Поручить председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.	776,32	65,857	76,40	6,481	82,03	6,959

**Принято решение:** Поручить председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1: Полный реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на дату проведения общего собрания - на 1 листах.
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах.
3. Приложение № 3: Реестр присутствующих на общем собрании собственников – физические лица – на 1 листах.
4. Приложение № 4 Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул.Рабоче- Крестьянская, дом 13 г. Волжский Волгоградской области» на \_\_\_\_ листах.
5. Приложение № 5 Предложение по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения» на 1 листах.
6. Приложение № 6 Проект договора управления на \_\_\_\_ листах.
7. Приложение № 7 Реестр подведения итогов голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания. на 1 листах.

Инициатор общего собрания

Гончарова Л.И.

Председатель общего собрания

Крыхтина Ю.А.

Секретарь общего собрания

Гончарова Л.И.