

Протокол № 2/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Молодежная д.4
проводимого в очной форме

«20» сентября 2018 г.

г. Волжский

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «20» сентября 2018 года в 14 ч. 00 мин в(во) по адресу:
г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а.

Дата и место подсчета голосов «20» сентября 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а
каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая
организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «20» сентября 2018 г. и решений
собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский,
ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул.
Молодежная,4 общее количество собственников – 94, которые владеют **2608,6** кв.м
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
Волжский, ул. **Молодежная,4** проводимом в очной форме, приняли участие
собственники и их представители в количестве 54 человек (согласно реестра регистрации
присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме –
Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **1380,5** кв. м жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет **52,9** % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждении по Волгоградской области).

4. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Бронникова Л.В. собственника помещения № 40, секретарем собрания – Жимаревскую Л.В. собственника помещения № 30 и наделить Бронникова Л.В. и Жимаревскую Л.В. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:		«Против»		«Воздержались»	
«За»					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1380,5	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Бронникова Л.В. собственника помещения № 40, секретарем собрания – Жимаревскую Л.В. собственника помещения № 30 и наделить Бронникова Л.В. и Жимаревскую Л.В. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:		«Против»		«Воздержались»	
«За»					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1380,5	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее

водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).

Проголосовали:		«Против»		«Воздержались»	
«За»					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1380,5	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).

По четвертому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:		«Против»		«Воздержались»	
«За»					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1380,5	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение:

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в собрании на 4 л.

Председатель общего собрания Брига Бровникова Л.В.
(подпись) (дата) 20.09.18

Секретарь общего собрания Дмитрий Милышевская Л.В.
(подпись) (дата) 20.09.18

Инициатор общего (И.И. Бородина)
(подпись) (дата) 20.09.18