

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Молодежная, 2**  
**проводимого в очно-заочной форме**

г. Волжский

«26» мая 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» апреля 2018 года в 13 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» апреля 2018г. по «26» мая 2018 г.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» мая 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» мая 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «26» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. **Молодежная, 2** общее количество собственников – 81, которые владеют 2577,50 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. **Молодежная, 2**, проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человек (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1354,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,547 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.

5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – \_\_\_\_\_ – собственника помещения № \_\_\_\_\_, секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника помещения № \_\_\_\_\_ и наделить \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1051,20	77,614	246,10	18,170	57,10	4,216

**Принято решение:**

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – \_\_\_\_\_ – собственника помещения № \_\_\_\_\_, секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника помещения № \_\_\_\_\_ и наделить \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1051,20	77,614	246,10	18,170	57,10	4,216

**Принято решение:**

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу



**По третьему вопросу:**

**«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп., согласно приложению № 6 к протоколу общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,23	50,298	616,07	45,487	57,10	4,216

**Принято решение:**

утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп. согласно приложения № 6 к протоколу общего собрания.

**«Рассмотрение и утверждение работ, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт цоколя. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 3 руб. 41 коп.».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт цоколя. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 3 руб. 41 коп

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0,000	1297,3	95,784	57,1	4,216

**Принято решение:**

Не утверждать перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт цоколя. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 3 руб. 41 коп

**«Рассмотрение и утверждение работ, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту**

технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт балконов. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 7 руб. 86 коп.».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт балконов. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 7 руб. 86 коп

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0	1297,30	95,784	57,10	4,216

**Принято решение:**

Не утверждать перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт балконов. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 7 руб. 86 коп.

**«Рассмотрение и утверждение работ, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт подъезда. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 8 руб. 73 коп.».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт подъезда. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 8 руб. 73 коп

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28,60	2,112	1268,70	93,672	57,10	4,216

**Принято решение:**

Не утверждать перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт подъезда. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 8 руб. 73 коп

**По четвертому вопросу:**

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»



СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 3/20 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 5 к протоколу собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,86	84,529	152,44	11,255	57,10	4,216

**Принято решение:**

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 3/20 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания.

**По пятому вопросу:**

**«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1125,80	83,122	171,50	12,662	57,10	4,216

**Принято решение:**

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.

2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.

4) Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

5) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.

6) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

7) Решения собственников помещений по повестке собрания, на \_\_\_\_ л.

8) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 1 л.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

26.05.2018 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

26.05.2018 г.  
(дата)

Инициатор общего

  
(подпись)

(И.И. Бородина) 26.05.2018 г.  
(дата)