

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9**  
**проводимого в очно-заочной форме**

г. Волжский

«22» мая 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б, каб. №10

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очное собрание состоялось «04» мая 2018 года в 09 ч. 00 мин. по адресу: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б, каб. № 10

Инициатор проведения общего собрания — Комлева А.В.

1. Лебедева Марина Сергеевна — председатель общего собрания собственников, собственник жилого помещения № 53.
2. Потапова Ирина Юрьевна — секретарь общего собрания собственников, собственник жилого помещения № 90.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «22» мая 2018г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9, общее количество собственников — 218, которые владеют 6 582,90 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9, приняли участие собственники и их представители в количестве: 118 человек (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 3 343,00 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,783 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 26 копеек, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018г. к договору управления №1/2-У от 01.05.2015г. (приложение №1 к протоколу собрания).
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.



**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: Лебедеву М.С. - собственника помещения № 53, которая предложила:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Лебедеву М.С. - собственника помещения № 53, секретарем собрания – Потапову И.Ю., собственника помещения № 90, с полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 033,40           | 90,739                     | 265,20             | 7,933                      | 44,40              | 1,328                      |

**Принято решение:** для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Лебедеву М.С. - собственника помещения № 53, секретарем собрания – Потапову И.Ю.- собственника помещения № 90, и наделить Лебедеву М.С. и Потапову И.Ю. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания».

**По второму вопросу:**

**Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

СЛУШАЛИ: Лебедеву М.С. - собственника помещения № 53, которая предложила:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 033,40           | 90,739                     | 265,20             | 7,933                      | 44,40              | 1,328                      |

**Принято решение:** определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**

**Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 60 копеек, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.**

СЛУШАЛИ: Лебедеву М.С. - собственника помещения № 53, которая предложила:

Рассмотреть и утвердить перечень работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 60 копеек, согласно приложения №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 033,40           | 90,739                     | 265,20             | 7,933                      | 44,40                | 1,328                      |



**Принято решение:**

Утвердить перечень работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рубля 26 копеек, согласно приложения №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

**По четвертому вопросу:**

**Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления № 1/2 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).**

СЛУШАЛИ: Лебедеву М.С. - собственника помещения № 53, которая предложила:

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 1/2 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 033,40           | 90,739                     | 265,20             | 7,933                      | 44,40              | 1,328                      |

**Принято решение:** утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 1/2 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).

**По пятому вопросу:**

**«Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».**

СЛУШАЛИ: Лебедеву М.С. - собственника помещения № 53, которая предложила:

поручить председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 033,40           | 90,739                     | 265,20             | 7,933                      | 44,40              | 1,328                      |

**Принято решение:** поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для передачи в органы государственного жилищного надзора.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

## Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 118 л.
- 5) Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор управления.
- 6) Перечень работ и плату за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»


Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Лебедева М.С.) 22.05.2018г.

(дата)


Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Потапова И.Ю.) 22.05.2018г.

(дата)

Инициатор общего собрания

  
(подпись)

(Комлева А.В.) 22.05.2018г.

(дата)