

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 71**  
**проводимого в очно-заочной форме**

г. Волжский

«31» мая 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» мая 2018 года в 10 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» мая 2018г. по «31» мая 2018 г.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «31» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, пр. Ленина, 71 общее количество собственников – 130, которые владеют 5584,30 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, пр. **Ленина, 71**, проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3243,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,918 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.

5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Бектемирову А.В. – собственника помещения № 50, секретарем собрания Вобликова А.Ю. собственника помещения № 70 и наделить Бектемирову А.В. и Вобликова А.Ю. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3243,98	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

**Принято решение:**

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Бектемирову А.В. – собственника помещения № 50, секретарем собрания Вобликова А.Ю. собственника помещения № 70 и наделить Бектемирову А.В. и Вобликова А.Ю. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3243,98	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

**Принято решение:**

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**



**«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп., согласно приложению № \_\_\_\_ к протоколу общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2710,18	83,545	533,80	16,455	0,00	0,000

**Принято решение:**

утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп. согласно приложения № \_\_\_\_ к протоколу общего собрания.

**«Рассмотрение и утверждение работ, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт подъезда. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 8 руб. 06 коп.».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт подъезда. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 8 руб. 06 коп

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
198,10	6,107	3045,88	93,893	0,00	0,000

**Принято решение:**

Не утверждать перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт подъезда. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 8 руб. 06 коп.

**«Рассмотрение и утверждение работ, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту**

**технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт отмостки. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 0 руб. 93 коп.».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт отмостки. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 0 руб. 93 коп

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
198,10	6,107	3045,88	93,893	0,00	0,000

**Принято решение:**

Не утверждать перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт отмостки. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 0 руб. 93 коп.

**«Рассмотрение и утверждение работ, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт балконов. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 3 руб. 63 коп.».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт балконов. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 3 руб. 63 коп

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
198,10	6,107	3045,88	93,893	0,00	0,000

**Принято решение:**

Не утверждать перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ ( согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт балконов. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 3 руб. 63 коп.

**По четвертому вопросу:**

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 3/56 -У от 01.08.2015 г. (приложение № \_\_\_\_ к протоколу собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2783,58	85,808	460,40	14,192	0,00	0,000

**Принято решение:**

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 3/56-У от 01.08.2015 г. (приложение № \_\_\_\_ к протоколу собрания.

**По пятому вопросу:**

**«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б  
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3243,98	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

**Принято решение:**

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.  
Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.



## Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на \_\_\_\_ л.
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на \_\_\_\_ л.
- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
- 7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(дата)

Инициатор общего

(подпись)

(И.И. Бородина)

(дата)