

**Протокол № 2/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 58а**  
**проводимого в очной форме**

г. Волжский

«29» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Карбышева, 58а

Форма проведения общего собрания – очная

Очное собрание состоялось 29.09.2018г. В 9 час. 00 мин. По адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 58а

Дата и место подсчета голосов «29» сентября 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса, 16 каб.3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 2/2018 от «29» сентября 2018 г. и реестра, проголосовавших собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 58а общее количество собственников – 211, которые владеют 5197,6 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 58а, проводимом в очной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 112 человек (согласно реестру подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2720,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,34 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).
4. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**



СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Макаревскую Т.Ф. – собственника помещения № 26, секретарем собрания Антонову А.А. собственника помещения № 43 и наделить Макаревскую Т.Ф. и Антонову А.А. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 2676,7             | 98,39                      | 43,7               | 1,61                       | 0                  |

**Принято решение:**

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Макаревскую Т.Ф. – собственника помещения № 26, секретарем собрания – Антонову А.А. собственника помещения № 43 и наделить Макаревскую Т.Ф. и Антонову А.А. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 2676,7             | 98,39                      | 43,7               | 1,61                       | 0                  |

**Принято решение:**

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**

«Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента



заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 2676,7             | 98,39                      | 43,7               | 1,61                       | 0                  |

**Принято решение:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

**По четвертому вопросу:**

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Лада Дом» Солодову И.Е., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 2676,7             | 98,39                      | 43,7               | 1,61                       | 0                  |

**Принято решение:**

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании на 4л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 4 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10

дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 8 л., в 1 экз.

5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Макаревская Т.Ф. 29.09.2018  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Антонова А.А. 29.09.2018  
(подпись) (дата)

Инициатор общего  (И.Е. Солодова) 29.09.2018  
(подпись) (дата)