

Протокол № 2/2018

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 37**

проводимого в очной форме

г. Волжский

«28» _сентября 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Карбышева, 37

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «27» сентября 2018 года в 15 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, 37, -1 подъезд

Дата и место подсчета голосов «28» сентября 2018 г., г. Волжский, ул. Карбышева, 25 каб. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 2/2018 от «28» сентября 2018 г. собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 37 общее количество собственников – 87, которые владеют 2662,00 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Карбышева, 37 проводимом в очной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (согласно реестра подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1431,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,768% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водостведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).
4. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания –Шемонаева Л.Ю. – собственника помещения № 4, секретарем собрания Шемонаеву Ю.В. собственника помещения № 4 и наделить Шемонаева Л.Ю и Шемонаеву Ю.В полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1420,13	99,220	11,17	0,780	0,00	0,000

Принято решение:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания –Шемонаева Л.Ю. – собственника помещения № 4, секретарем собрания Шемонаеву Ю.В. собственника помещения № 4 и наделить Шемонаева Л.Ю и Шемонаеву Ю.В полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания

По второму вопросу:

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1420,13	99,220	11,17	0,780	0,00	0,000

Принято решение:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

«Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1420,13	99,220	11,17	0,780	0,00	0,000

Принято решение:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области), с момента заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, считать договор управления расторгнутым в части оказания соответствующей коммунальной услуги.

По четвёртому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Данильцеву О.Г., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1420,13	99,220	11,17	0,780	0,00	0,000

Принято решение:

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.

- 4) Реестр собственников помещений принявших участие в очном собрании по повестке собрания, на 2 л
- 5) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 2 л.

Председатель общего собрания

(подпись)

 Мещеряков И.В.

(дата)

28.09.18.

Секретарь общего собрания

(подпись)

 Мещерякова И.В.

(дата)

28.09.18.

Инициатор общего

(подпись)

 (О.Г. Данильцева)

(дата)

28.09.18.